

**Куда:** Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области/ Московское областное УФАС России

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44,

Телефон: (499) 755-23-23 доб.050-233

Факс: (499) 755-23-23 доб.050-892;

E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистота и Порядок»/ООО «УК «Чистота и Порядок»

Юр. адрес/ факт. адрес: 143090, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КРАСНОЗНАМЕНСК, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 2/1

Тел./факс 8(926)1352662/ 8(926) 1352662;

E-mail:

**Организатор торгов:** Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск

Адрес: 142100 Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кирова, д.4

Телефон: (4967) 55-57-94; Факс: (4967) 69-92-05

E-mail: [komgkx.blag@yandex.ru](mailto:komgkx.blag@yandex.ru)

Контактное лицо:

### **Жалоба**

#### **на действия организатора торгов, конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск**

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение 170122/14490168/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 1; г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 2.

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57366842&lotId=57366926&prevPageN=6>

При рассмотрении жалобы в УФАС по Московской области 04.03.2022г. №№ 6794-ЭП/22 от 25.02.2022г. и 6851-ЭП/22 от 25.02.2022г. комиссией жалобы признаны обоснованными, претендентами обжаловался необоснованный отказ в допуске к участию в открытом конкурсе.

Комиссией 17.03.2022 на сайте опубликован протокол рассмотрения заявок, основанием для отказа послужил п.18.1., п.53 Правил, комиссией повторно не раскрывается основание для отказа в допуске к участию в торгах.

Заявка претендента полностью соответствовала требованиям Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. в ее составе, имелся исчерпывающий перечень документов.

По результатам, рассмотрения заявок единственным участником признан - МУП «Водоканал» г. Подольска.

Комиссией в составе:

повторно принимается решение об отказе в допуске претенденту - ООО

«УК «Чистота и Порядок», несмотря на ранее принятое решение о необоснованном отказе в допуске.

Пункт 54 Правил предусмотрено, что требовать от претендента предоставления документов, не предусмотренных п.53 Правил, не допускается.

Заявитель считает отказ в допуске к участию в открытом конкурсе не правомерным.

Комиссией нарушены основные принципы проведения открытого конкурса, предусмотренные п.4 Правил:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

- добросовестная конкуренция;

Считаю, что действия конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству г.о.Подольска нарушают ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушены «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

**Прошу:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. Обязать организатора торгов пересмотреть заявки претендентов, отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 17.03.2022г.
3. При выявлении признаков административного нарушения привлечь членов комиссии организатора торгов к ответственности;
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: на 3 листах.

**Генеральный директор**

