



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,
г. Симферополь, Республика Крым, 295000
тел. (3652) 544-638, факс (3652) 252-431
e-mail: to82@fas.gov.ru

02.12.2020 № *07/2411*

На №1284/10 от 20.11.2020

Алядинову Алиму Бакировичу
ул. Академика Королева, д. 4, кв. 22,
г. Набережные Челны,
Республика Татарстан, 423814
тел. +7(978)256-06-69
e-mail: kashka.r@yandex.ru

Специализированная организация
ООО «Вектор Плюс»
ул. Партизанская, д. 22,
с. Пионерское,
Симферопольский район,
Республика Крым, 297577
тел: +7(978)002-35-34
e-mail: mizo@torgi.online
vzplus@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №07/146-20 от 25.11.2020

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов –
Специализированной организации
общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс»

Резолютивная часть объявлена 01.12.2020

Решение в полном объеме изготовлено 02.12.2020

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены комиссии – Евсева Вероника Сергеевна – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Крюков Алексей Николаевич - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Алядинова Алима Бакировича (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1284/10 от 20.11.2020) на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (далее по тексту – Организатор торгов) (ИНН 9109003126, КПП 910901001, ОГРН 1149102065705) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №301020/25688591/01 от 09.10.2020 (открытый аукцион), лоты №3, 5, 6, 7, 8) в отсутствие заявителя и представителей Организатора торгов, извещенных надлежащим образом в

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

20.11.2020 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1278/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №301020/25688591/01).

В статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с пункта 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или Аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Содержание жалобы Заявителя, направленной в антимонопольный орган Заявителем как физическим лицом, не подававшим заявку на участие в аукционе, фактически сводилась к обжалованию порядка размещения информации об опубликовании в средствах массовой информации о проведении торгов.

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» было размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

25.11.2020 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/2370).

В жалобе Заявитель указывает довод о том, что на официальном сайте торгов не размещена информация об опубликовании в средствах массовой информации о проведении торгов в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ).

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 09.10.2020 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (извещение №301020/25688591/01).

Организатор аукциона: Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов: Специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №1 от 01.06.2020.

Предметом аукциона по лотам №3, 5, 6, 7, 8 являлось право заключения договора аренды земельных участков.

Место подачи и приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проводился в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата и время окончания приема заявок: 25.11.2020, до 09:10.

Место приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

Аукцион по состоянию на 01.12.2020 имеет статус: отменен.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Основанием для проведения торгов являлось постановление администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №845/1 от 04.09.2020 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» и постановление Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №1065 от 29.10.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района № 845/1 от 04.09.2020 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

В отношении довода Заявителя о том, что на официальном сайте торгов не размещена информация об опубликовании в средствах массовой информации о проведении торгов в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ установлено следующее.

Основополагающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ).

Извещение о проведении открытого конкурса разработано в соответствии со статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 20 статьи 39.11 ЗК РФ Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка.

В соответствии с пунктом 10 статьи 70 Устава муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым официальное обнародование муниципальных правовых актов осуществляется посредством:

- размещения текста правового акта или проекта правового акта на официальном сайте Поселения на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»;

- рассылки (раздачи) в централизованном порядке текста правового акта жителям Поселения, в том числе в виде специального печатного издания;

- размещения текста правового акта на специальном информационном стенде в администрации Трудовского сельского совета по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Трудовое, ул. Зеленая, 1В. Срок нахождения на стенде правового акта составляет 20 календарных дней.

Все указанные виды обнародования являются равнозначными.

Полный текст постановления администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 845/1 от 04.09.2020 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» опубликован на официальном сайте Поселения в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке <http://trudovskoe.ru/files/2020/11/postanovlenie-.pdf>.

Также полный текст постановления администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района №1065 от 29.10.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 845/1 от 04.09.2020 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» опубликован на официальном сайте Поселения в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке <http://trudovskoe.ru/files/2020/11/№-1065-ot-29.10.20-izmenenie-torgi.pdf>.

Кроме того, в составе извещения №301020/25688591/01 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> по каждому лоту в опубликованном извещении о проведении открытого аукциона (извещение) размещена информация о реквизитах вышеуказанных решений администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района о проведении обжалуемого аукциона.

Таким образом, комиссией Крымского УФАС России нарушений пункта 20 статьи 39.11 ЗК РФ со стороны Организатора аукциона не выявлено. Довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения.

Комиссия Крымского УФАС России отмечает, что аукцион отменен, Заявитель жалобы заявку на участие в аукционе не подавал, задаток не оплачивал, за разъяснениями к Организатору торгов, Организатору аукциона, оператору ЭТП не обращался. Таким образом, Заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционе, а также возможное нарушение его прав и интересов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №301020/25688591/01 от 09.10.2020 (открытый аукцион), лоты №3, 5, 6, 7, 8) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. №07/2370 от 25.11.2020.

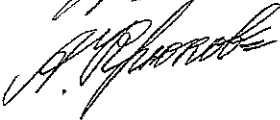
Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии



В.И. Кудряшова

Члены Комиссии



В.С. Евсеева



А.Н. Крюков

