

РЕШЕНИЕ
по обращению № 30733
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 27.09.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Администрация) о включении сведений о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области. Извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 260718/6987935/03, далее – Аукцион), в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении обращения, после объявленного перерыва с 16.09.2019 по 27.09.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Порядка, Московское областное УФАС России направило <...> и Администрации уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению <...> отказался от заключения договора по итогам Аукциона, в связи с чем Администрация просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона. Проект договора, заключаемого по итогам Аукциона направлен <...> по электронной почте.

<...> на рассмотрение обращения не явился, возражения на доводы обращения не представил.<...> уведомлен о времени и месте рассмотрения обращения телеграммой. Сведения об уведомлении <...> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 26.03.2019, победителем признан <...> (протокол о результатах Аукциона от 26.03.2019 № АЗ-ДО/18-1305).

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

В силу статьи 440 Гражданского кодекса Российской Федерации, когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 26.03.2019 № АЗ-ДО/18-1305 адрес места жительства <...>: <...>.

09.04.2019 Администрация направила <...> проект договора, заключаемого по результатам Аукциона, по электронной почте (<...>@yandex.ru).

Сведений о том, что адрес электронной почты (<...>@yandex.ru) принадлежит <...>, Администрацией не представлено.

У Администрации имелись сведения об адресе места жительства <...>, однако, проекты договора по такому адресу не направлены.

Учитывая, что <...> адрес места жительства указал, Администрации о таком адресе было известно, но действий по уведомлению <...> по адресу места жительства совершено не было, безусловных оснований считать <...> уклонившимся от заключения договора, заключаемого по итогам Аукциона, Комиссия не установила.

Кроме того, протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120203:513, расположенный по адресу: Московская область, город Домодедово, деревня Глотаево, датирован 25.03.2019, то есть до даты проведения Аукциона, что также не может свидетельствовать об уклонении <...> от подписания договора аренды, заключаемого по результатам Аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом

Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Ла-У Е.А.

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.