

ООО «Агат»

Юр. Адрес 111394, Город Москва, ул.
Перовская, дом 66, корпус 8 помещение 17
ИНН 7720373457 КПП 772001001
ОГРН 1177746241364
р/сч 40702810201000080526
кор/сч 30101810900000000909
БИК 040349909
В ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК» г.
Краснодар

Куда: Управление

Федеральной антимонопольной службы

по г. Москве

107078, г. Москва,

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Куда:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ

И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

117418, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ НАХИМОВСКИЙ, дом 31

От кого: ООО «Агат»

111394, Город Москва, ул. Перовская, дом 66,
корпус 8 помещение 17

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного
органа, уполномоченного учреждения, специализированной
организации, комиссии по осуществлению закупок.**

Наименование Заказчика: ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ",
117418, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ НАХИМОВСКИЙ, дом 31 Email:

1. **Наименование заявителя:** ООО «Агат», ИНН: 7720373457 Адрес: 111394, Город Москва, ул. Перовская, дом 66, корпус 8 помещение 17; телефон: 8 (916) 023 11 55; факс: 8 (916) 023 11 55; e-mail: 240343@mail.ru; контактное лицо: Барыкин Евгений Александрович.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** www.zakupki.gov.ru

Номер извещения: № 32009799917

Наименование закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту помещений ФБУ «Ростест-Москва».

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 14.12.2020

4. **Обжалуемые действия заказчика, которые, по мнению Заявителя, нарушены:**

Незаконные действия Заказчика в рамках размещения извещения о закупке.

5. **Доводы жалобы:**

5.1 Согласно п. 4 информационной карты конкурса, начальная (максимальная) цена договора составляет **19 890 000,00** (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек).

Согласно п.1.1. Проекта договора, «Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту помещений ФБУ «Ростест-Москва» (далее – Работы), расположенных в здании по адресу: 117418, г. Москва, Нахимовский проспект, дом 31 (далее – Объект), в объеме Технического задания (Приложение № 1 к Договору)».

Согласно п.1.1 приложения №1 к договору Техническое задание на выполнение работ:

Неотъемлемой частью настоящего технического задания являются проектная документация и сметы, содержащие перечень и объем работ, в составе следующих документов:

- 1) Том 6. Книга 2. Архитектурно-планировочные решения;
- 2) Том 6. Книга 3. Технологические решения;
- 3) Том 6. Книга 4. Конструктивные решения;
- 4) Том 6. Книга 5. Силовое электрооборудование и электроосвещение;
- 5) Том 6. Книга 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- 6) Том 6. Книга 7. Водоснабжение, водоотведение и внутренний противопожарный водопровод;
- 7) Том 6. Книга 8. Сети связи. Телефонизация. Структурированная кабельная сеть;
- 8) Том 6. Книга 10. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией;
- 9) Том 6. Книга 12. Проект организации капитального ремонта;
- 10) **Том 10. Сметная документация.**
- 11) **Смета «Капитальный ремонт помещений 1.1.106; части помещений 107; 108-114; 120; 3.1.82 – 88 блока «Б»; подвала П.9, 11, 21 и части помещения 10; помещений**

5.1.77, части помещений 5.1.78, 5.1.79, 5.1.47-53 и части помещения 58 основного корпуса» в уровне текущих цен март 2020 года.

Заказчиком в документации размещены следующие сметные расчеты:

- Смета (Том 10) стоимостью 49 810, 18 тыс. руб.

- Смета (в уровне текущих цен март 2020 года) стоимостью 86 555 787,91 руб.

Согласно ч. 12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ «В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства».

Согласно п. 14.2 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов отнесено к понятию «капитальный ремонт объектов капитального строительства».

Согласно п. 24 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 г. No 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» строительная конструкция – часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Согласно абзаца 3 ч.1 СТО 00044807-001-2006 «Теплозащитные свойства ограждающих конструкций здания»:

«К ограждающим конструкциям относятся наружные стены, полы на грунте, внутренние стены и перегородки между помещениями с различной температурой внутреннего воздуха, покрытия над верхними этажами, перекрытия над подвалами, техническими подпольями и проездами, заполнения проемов (окна, витражи, витрины, фонари, двери, ворота)».

Согласно п. 3.1 ГОСТ 30247-94, несущие конструкции (элементы) – конструкции, воспринимающие постоянную и временную нагрузку, в том числе нагрузку от других частей зданий.

Следовательно, окна и двери являются строительными конструкциями и их замена отнесена Градостроительным кодексом РФ к капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Согласно п. 21 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 г. No 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи,

информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности. Следовательно, замена инженерных систем отнесена Градостроительным кодексом РФ к капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Работы, указанные в техническом задании (замена дверных блоков, систем кондиционирования, вентиляции, отопления и т.д.), относятся к капитальному ремонту.

Заказчик не разработал и не разместил в составе закупочной документации сметного расчета на указанные в техническом задании работы, стоимостью 19 890 000,00 руб.

5.2 Согласно п.13 информационной карты документации дата начала срока подачи заявок: «14» декабря 2020 года. Дата и время окончания срока подачи заявок: «22» декабря 2020 года 09:00:00 (время московское).

Согласно ч.17 ст. 13 «Положения о закупках товаров работ и услуг ФБУ «Ростест-Москва», от 25 ноября 2020г. «Заказчик размещает в единой информационной системе извещение о проведении конкурса и документацию о закупке не менее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.». Согласно пп. а, п.1, ч. 3, ст. 14.1 «Положения о закупках товаров работ и услуг ФБУ «Ростест-Москва», от 25 ноября 2020г. «Заказчик при осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства размещает в единой информационной системе извещение о проведении:

1) конкурса в электронной форме в следующие сроки:

а) не менее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком конкурсе в случае, если начальная (максимальная) цена договора не превышает тридцать миллионов рублей.

Считаем, что закупка в совокупности противоречит двум вышеуказанным пунктам положения.

5.3 Согласно требованиям документации, в составе первой части заявки необходимо предоставить предложение по используемым при выполнении работ материалам и оборудованию в соответствии с требованиями п. 4 Раздела II. Техническая часть извещения о закупке.

С учетом того, что в рамках проведения капитального ремонта согласно градостроительного кодекса, Заказчиком должна быть разработана проектная документация, участнику закупки достаточно дать согласие на выполнение работ на условиях документации.

Считаем данное требование избыточным.

На основании вышеизложенного Заказчик нарушил требования ч.1 ст. 2, ч.1 ст.1, п.9 ч.10 ст. 4 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение, которого

предусмотрена частью 7 статьи 7.32.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании выше изложенного просим:

1. Обязать заказчика внести изменения в конкурсную документацию, а именно:
 - 1.1 приложить необходимую согласно законодательству РФ документацию, в том числе сметный расчет.
 - 1.2 Привести срок окончания подачи заявок в соответствие с положением о закупках;
 - 1.3 Устранить ограничение конкуренции в части избыточных требований к материалам.

6. Приложения:

- приказ о назначении на 1 л. в 1 экз.

