



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Управление Росреестра по Республике
Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70
02_upr@rosreestr.ru

30.01/2023 № 100/819/23

На № _____ от _____

Определение о привлечении к
участию в деле № 002/01/15-
1230/2022 в качестве Ответчика

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о привлечении в качестве ответчика к рассмотрению дела № 002/01/15-
1230/2022 о нарушении антимонопольного законодательства

27 января 2023 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного
законодательства

рассмотрев материалы дела № 002/01/15-1230/2022, возбужденного в
отношении Министерства земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы,13) и Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г. Уфа, Проспект Октября,
д. 120) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите
конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в



2023-897

предоставлении возможности ООО «Специализированный застройщик «
получения земельного участка площадью 496 кв.м.,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,
рядом с домом 73 и являющегося частью земельного участка с кадастровым
номером 02:55:020115:2084, в собственность в обход конкурентных процедур,

УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении рассмотрения настоящего дела от 27.12.2022
рассмотрение дела № 002/01/15-1230/2022 назначено на 27.01.2023 года в 15:00
посредством проведения видео-конференц-связи по адресу г. Уфа, ул. Пушкина, д.
95.

В ходе рассмотрения настоящего дела комиссией Башкортостанского УФАС
установлено, что в соответствии с положениями ст. 20 Федерального закона от
13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее —
Закон о государственной регистрации недвижимости) и Приказа Росреестра от
10.12.2021 N П/0581 информационное взаимодействие кадастрового инженера с
федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством
Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,
государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра
недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН
(далее - орган регистрации прав), осуществляется в электронной форме через
официальный сайт органа регистрации прав в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронный сервис "Личный
кабинет кадастрового инженера") с использованием федеральной государственной
информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в
инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие
информационных систем, используемых для предоставления государственных и
муниципальных услуг в электронной форме" (далее - единая система
идентификации и аутентификации).

Также в соответствии с положениями ст. 20 Закона о государственной
регистрации недвижимости орган регистрации прав уведомляет кадастрового
инженера посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет
кадастрового инженера» об осуществлении на основании подготовленных
кадастровым инженером документов одного из следующих действий:

1) приостановление государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав либо государственного кадастрового учета, если решение о таком
приостановлении принято органом регистрации прав по результатам рассмотрения
документов, подготовленных кадастровым инженером, в том числе в связи с

созданием или реконструкцией объекта недвижимости, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в порядке, предусмотренном статьей 19 настоящего Федерального закона;

2) выявление ошибки, указанной в ч. 3 ст. 61 настоящего Федерального закона, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, акте обследования или карте-плане территории, воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, орган регистрации прав в лице Управления Росреестра по Республике Башкортостан осуществляет проверку документов, подготовленных кадастровым инженером.

В связи с вышеизложенным возникла необходимость привлечения в качестве ответчика Управление Росреестра по Республике Башкортостан.

В соответствии с ч. 3 ст. 42 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 002/01/15-1230/2022 о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчика Управление Росреестра по Республике Башкортостан (450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70).