

Общество

с ограниченной ответственностью

управляющая компания «Союз»

ул. Госпитальная, д. 9А

г. Псков, 180002

Тел.: 8 800-550-15-77

e-mail: info@soyuzuk.ru

ОТФН 119602703820

ИНН 6027197891, КИП 602701001

«07» 05 2021 г. № 48

На № _____ от _____

Руководителю Управления

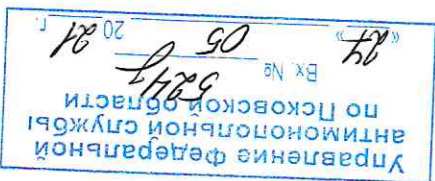
Федеральной антимонопольной

Службы по Псковской области

Милонаев О.В.

ул. Кузнечная, д. 13, 2 этаж,

г. Псков, 180017



ЖАЛОБА

на незаконные действия конкурсной комиссии

Управления городского хозяйства Администрации города Пскова, и признании
недействительным результатов конкурса

09 апреля 2021 года извещением № 090421/8287850/01 Администрацией города Пскова, в лице Управления городского хозяйства Администрации города Пскова была опубликована информация о проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Шестака, д. 11.

Период подачи заявок был определен организатором конкурса с 12.04.2021 по 13.05.2021 года.

Заявителем (ООО УК «СОЮЗ») 12.04.2021 была подана заявка на участие в вышеуказанном конкурсе.

Протоколом № 2 от 25.05.2021 о рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 090421/8287850/01 установлено о признании конкурсной комиссии ретива о недопущении к участию в конкурсе ООО УК «СОЮЗ» в связи с несоответствием претендента требованиям п. 15, 53 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Заявитель не согласен с указанным решением конкурсной комиссии по следующим основаниям.

1. В протоколе № 2 от 25.05.2021 о рассмотрении заявок конкурсной комиссией не указана причина не соответствия претендента требованиям п. 15, 53 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 (далее Провила № 75). Разъяснений в адрес ООО УК «СОЮЗ» от конкурсной комиссии организатора торгов не поступало.

2. Пунктом 70 Провил № 75 определено, что Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятии конкурсной комиссией решения не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В адрес ООО УК «СОЮЗ» уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не поступало, что является прямым нарушением положений Правил № 75.

3. В извещении о проведении торгов № 090421/8287850/01 организатором торгов указано «Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в конкурсе принимаются с 12.04.2021 по 13.05.2021 по адресу...». Что соответствует дате вскрытия конвертов, которое было фактически проведено конкурсной комиссией 13 мая 2021г. Вместе с тем, в разрез данным датам, организатор торгов в этом же извещении указывает «Дату и время окончания подачи заявок: 21 мая 2021 года, а дату вскрытия конвертов 18 мая 2021 года на основании внесенных изменений. Из чего следует, что любое лицо, которое готово было участвовать в торгах, имели права подавать заявки на участие в конкурсе до 21 мая 2021г., при этом конкурсной комиссией фактически были уже вскрыты конверты участников 13 мая 2021 года.

Конкурсная комиссия своими действиями не только нарушает нормы Правил № 75, но и права третьих лиц, которые фактически не могли участвовать в данном конкурсе.

4. Пунктом 69 Правил № 75 определено, что срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно размещенной информации на сайте org.gov.ru, дата 13 мая 2021 определена как дата вскрытия конвертов с заявками. Рассмотрение заявок проведено организатором торгов только 25 мая 2021, что явно выходит за рамки сроков установленных Правилами № 75 и является прямым нарушением организатора торгов действующего законодательства.

5. Орган МСУ проводит открытый конкурс на право заключения договора управления МКД в рамках Правил № 75. При этом, Правилами № 75 не предусмотрено право органа МСУ приостановки проведения открытого конкурса и соответственно, сроки такой приостановки.

В нарушение Правил № 75 конкурсной комиссией неоднократно осуществлялась приостановка торгов, что следует из реестра изменений, включенных извещением о проведении торгов.

6. Пунктом а) пункта 40 Правил № 75 определено, что не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщений в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

В МКД № 11 по ул. Пестака в г. Пскове доля государственной собственности (Министерства обороны РФ) в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более 50%.

Однако со стороны комиссии организатора торгов информация о проведении конкурса в отношении данного дома до Министерства обороны РФ и иных собственников не была доведена надлежащим образом.

Что также является прямым нарушением со стороны организатора торгов положений Правил № 75.

7. Как установлено п. 18 и п. 20 Правил № 75 основаниями для отказа допуска к

участию в конкурсе являются, в том числе:

- непредставление определенных пунктов 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих

Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

В соответствии с конкурсной документацией ООО УК «СОЮЗ» был представлен весь пакет документов, что нашло свое подтверждение в Протоколе № 1 от 18.05.2021 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с п. 68 Правил 75 конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил. В соответствии с п. 17 Правил № 75 проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в пп. 2-8 п. 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно пп. 7 п. 15 Правил, при проведении конкурса устанавливается требование к претендентам, связанное с отсутствием у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

13.05.2021 при вскрытии заявок участников у конкурсной комиссии возникли вопросы в отношении наличия задолженности ООО УК «СОЮЗ» перед МУ г. Пскова «Торводоканал». В связи с чем, только 13.05.2021 организатор торгов впервые в рамках данного конкурса направил запросы в ресурсоснабжающие организации для подтверждения наличия или отсутствия задолженности участников конкурса. При этом следует обратить внимание, что на дату вскрытия конвертов участников конкурса, организатор торгов должен обладать полной информацией в отношении наличия или отсутствия задолженности у участников конкурса. Следовательно, организатором торгов должен быть сделан запрос в ресурсоснабжающие организации заранее на дату вскрытия конвертов. Что с его стороны сделано не было.

Направленный 13.05.2021 организатором торгов запрос в ресурсоснабжающие организации содержал требование о предоставлении актов сверок. Дата, на которую ресурсоснабжающие организации должны были предоставить акты сверок, была определена организатором торгов, без объяснения причин, 31 марта 2021 года. При этом, конкурсная комиссия обязана в соответствии с п. 68 Правил 75 оценивать заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил на дату вскрытия конвертов участников конкурса.

Полученный акт сверки от МУ г. Пскова «Торводоканал», который был составлен по состоянию на 31 марта 2021г. содержал задолженность ООО УК «СОЮЗ» по делу А52-3511/2020 в размере 473 698,34 руб. Заявитель пояснил, что данная задолженность списывалась им в суде в апелляционной инстанции, и по состоянию на 31 марта 2021 решение не вступило в законную силу (ст. 180 АПК РФ). Не вступившее в законную силу решение суда не обладает юридической силой и у комиссии организатора торгов отсутствовали основания для признания указанной задолженности подтвержденной. Решение суда апелляционной инстанции по делу А52-3511/2020 вступило в законную силу 21 апреля 2021 года и задолженность была оплачена Заявителем в полном объеме 13 мая 2021г. Организатору торгов 24 мая 2021 года Заявителем был представлен

акт сверки от МП г. Пскова «Горводоканал» по состоянию на 14 мая 2021 г. «0» задолженностью.

Таким образом, по состоянию на дату опубликования извещения о проведении конкурса (09.04.2021) и рассмотрение заявок (25.05.2021) у ООО УК «СОЮЗ» отсутствовала какая-либо задолженность перед ресурсоснабжающими организациями. Однако, указанные обстоятельства не приняты комиссией оператора торгов во внимание и не получили оценку при рассмотрении вопроса о наличии задолженности.

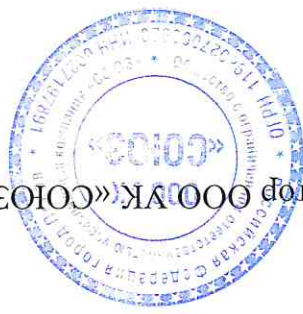
8. Пункт 54 Правил № 75, не допускает требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил.
Однако в нарушение указанного пункта конкурсной комиссией было затребовано у ООО УК «СОЮЗ» платежное поручение об оплате задолженности МП г. Пскова «Горводоканал» по делу А52-3511/2020.

9. В извещении о проведении торгов в реестре изменений конкурсной комиссией оператора торгов внесена запись об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе для лота № 1 (дата и время изменения 25.05.2021 в 14:06). При этом на сайте torgi.gov.ru размещается протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 25.05.2021г., что противоречит официальной информации содержащейся в извещении.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) оператора торгов, электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, оператора электронной площадки, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены нарушения в актах и (или) действиях (бездействиях) оператора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений (п. 17 ст. 18.1 Закона).

На основании вышеизложенного, и в соответствии со ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, прошу Вас рассмотреть настоящую жалобу, признать незаконными и необоснованными действия конкурсной комиссии городского хозяйства Администрации города Пскова, отменить результаты данного открытого конкурса, привлечь виновных в допущенных нарушениях к ответственности в соответствии с законодательством.

Генеральный директор ООО УК «СОЮЗ»



В.А. Федосеев