

Исх. № 6/н от 08.10.2019 г.

Руководителю Московского
областного УФАС России
Золотарёву Игорю Валерьевичу
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК РОМОС»
142101, Московская область,
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, оф. 5
ИНН 5036174169
КПП 503601001
ОГРН 1185074015158
тел.:
эл. адрес:

Московское областное УФАС
Рег. номер 3545919
зарегистрирован 11.10.2019



ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по
извещению № 280819/14490168/01 от 28.08.2019

«28» августа 2019 года на официальном сайте Российской Федерации
<https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов № 280819/14490168/01 о
проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения
договора управления многоквартирным домом (лот № 1), расположенным по
адресу: Московская обл., г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежале, д. 42

Организатор торгов:

Наименование организации:	КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
Адрес:	142100, ОБЛ. МОСКОВСКАЯ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. КИРОВА, д. ДОМ 4
Телефон:	8 (4967) 55-57-63
Факс:	8 (4967) 69-92-05
E-mail:	kongkx.blag@yandex.ru
Контактное лицо:	

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская

обл., г.Подольск, ул. Плещеевская, д.43А, оф. 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: 8-903-029-77-54, эл. адрес: alesya.solovtsova@yandex.ru, р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лот № 1 (МКД по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д. 42), в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 04.10.2019 года, решением конкурсной комиссии ООО «УК РОМОС» не допущен к участию в конкурсе по Лоту № 1 на основании пп. 1 п. 18 Правил, а именно наличие в представленных документах недостоверных сведений.

Письмом организатора конкурса от 04.10.2019 года уточнена причина несоответствия заявки, по мнению организатора конкурса, а именно отказано в участии в конкурсе в связи с тем, что «Ваша организация зарегистрирована 06.12.2018 года. Согласно п. 2 ст. 55 Налогового кодекса РФ, если организация создана в период с 01 декабря по 31 декабря одного календарного года, первым налоговым периодом для такой организации является период времени со дня создания организации по 31 декабря календарного года, следующего за годом создания организации. Таким образом, представленный в составе заявки бухгалтерский баланс не должен был составлен, утвержден и представлен в составе заявки.

Также, руководствуясь письмом Министерства регионального развития РФ от 09.10.2009 № 33144-МС/14, при применении упрощенной системы налогообложения следует представлять налоговую декларацию. Вашей организацией применяется упрощенная система налогообложения, а именно доходы, уменьшенные на величину расходов. При таком виде налогообложения в налоговую инспекцию предоставляется налоговая декларация по Форме КНД1152017. Данная декларация отсутствует в составе поданной на участие в конкурсе заявки».

Согласно п.2 ст. 13 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" экономический субъект составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, если иное не установлено другими федеральными законами, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Согласно п.2 ст. 15 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ, первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами. В случае, если государственная регистрация экономического субъекта, за исключением кредитной организации, произведена после 30 сентября, первым отчетным годом является, если иное не установлено экономическим субъектом, период с даты государственной регистрации по 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации, включительно (п. 3 ст. 15 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

На момент подачи заявки заявитель не должен был представлять копию бухгалтерского баланса на последний отчетный период, однако, **Правилами не запрещено предоставление дополнительных документов для участия в конкурсе.**

Кроме того, Правила не требуют предоставления претендентами на участие в конкурсе применяющими упрощенную систему налогообложения налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный период; свидетельства (информационного письма) налогового органа о возможности применения упрощенной системы налогообложения

Следовательно, организатор конкурса необоснованно отклонил заявку заявителя (данный довод подтверждается Решением Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области № Б/н по жалобе ООО «Сфера» на действия Администрации Ленинского района г. Новосибирска от 18 мая 2015 г.).

Также следует отметить, что письма Министерства регионального развития РФ, в том числе письмо от 09.10.2009 № 33144-МС/14, а также любые другие письма иных министерств, не являются нормативно-правовыми актами, а являются лишь документами, которые носят рекомендательный характер.

В соответствии с п. 53 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пп. 1 п. 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;**
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
- 4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное п. 52 настоящих Правил.

В соответствии со ст. 54 Правил требовать от претендента представления документов, непредусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается. Также, нет запрета на представление участником конкурса дополнительных документов на свое усмотрение.

Заявка ООО «УК РОМОС» отклонена неправомерно, т.к. участник конкурса представил по своему усмотрению утвержденный бухгалтерский баланс за 2018 год, и в составе заявки ООО «УК РОМОС» присутствуют все документы, необходимые для участия в конкурсе в соответствии с требованиями ст. 53 Правил и конкурсной документации.

Таким образом, в нарушение пунктов 53 и 54 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «УК РОМОС», и, действуя незаконно, намеренно отказал ООО «УК РОМОС» в участии в конкурсе.

Указанное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства послужили препятствием для дальнейшего участия ООО «УК РОМОС» в конкурсе по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса действующему законодательству РФ и правомерности отклонения заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе.
2. Выдать организатору конкурса предписание о признании недействительным Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 04.10.2019 года.
3. Выдать организатору конкурса предписание о повторном рассмотрении заявок.
4. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложения:

1. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 04.10.2019.
2. Копия письма организатора конкурса.
3. Копия Решения Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области № Б/н по жалобе ООО «Сфера» на действия Администрации Ленинского района Новосибирска от 18 мая 2015 г.
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор
ООО «УК РОМОС» [подпись]

