

Решение  
по делу №007/01/18.1-1164/2021 о нарушении процедуры торгов  
и порядка заключения договоров

15 ноября 2021 года

г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной  
антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры  
торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии заявителя,  
в присутствии представителя организатора торгов

Установила

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) в  
соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ  
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила

жалоба (далее – заявитель) на действия организатора торгов Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков по извещению №130921/19332649/01, Лоты №№16, 17, 18, 19, 25, 26.

Согласно жалобе заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в физическом недопуске к участию в аукционе.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном данной статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Исследовав имеющиеся в материалах дела, сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

13.09.2021 в 20:27 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) Муниципальным казенным учреждением «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» было размещено извещение №130921/19332649/01 от 13.09.2021 лоты №№16, 17, 18, 19, 25, 24 (далее - извещение).

Согласно извещению, предметом указанных лотов являются земельные участки с кадастровыми номерами: 07:07:3500000:770, 07:07:3500000:784, 07:07:3500000:769, 07:07:2300000:198, 07:07:3300000:222.

20.10.2021г. заявитель обжаловал действия организатора торгов в установленном Законом о защите конкуренции порядке.

Уведомлением №05/4573 от 21.10.2021 г. жалоба заявителя была назначена к рассмотрению на 28.10.2021г.

Уведомлением №05/4724 от 28.10.2021 г. рассмотрение жалобы было продлено до 10.11.2021г.



Уведомлением №05/4817 от 10.10.2021 г. был объявлен перерыв до 15.11.2021г.

Соответствующая информация была опубликована в базе решений и правовых актов ФАС России (br.fas.gov.ru).

Так, заявитель обжалует действия организатора торгов, выразившиеся в физическом недопуске к участию в аукционе. В обоснование своих доводов, заявителем представлены видеозаписи с места проведения торгов.

Согласно извещению, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, от 13.09.2021г. датой, время и место проведения аукциона было установлено 15.10.2021г. 10ч.00мин. по московскому времени по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Нижний Черек, ул. Ленина 73, администрация с.п. Нижний Черек, 1 этаж, каб.2.

Согласно жалобе заявителя, у здания Муниципального казенного учреждения «Местной администрации с.п. Нижний Черек» при проведении аукциона присутствовал наряд полиции для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности.

Вместе с тем, несмотря на присутствие сотрудников полиции, неустановленными лицами было воспрепятствование физическому допуску в здание администрации для участия в торгах.

Из представленных организатором торгов письменных пояснений, следует, что согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №130921/19332649/01 от 13.09.2021г. на право заключения договора аренды земельного участка заявитель признан участником по всем вышеуказанным лотам. В части физического недопуска, аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона. В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся участников аукциона, подавших заявки в отношении такого аукциона, что подтверждается представленным журналом регистрации участников открытого аукциона №12 от 15.10.2021г.

В соответствии с извещением организатором торгов определена дата и время проведения аукциона, на момент начала торгов по всем земельным участкам, заявлений и телефонных звонков от заявителя не поступало и о его местонахождении членам комиссии не было известно, в связи с чем, в условиях явки остальных участников аукциона было принято решение о проведении аукционов в отсутствие заявителя.

Так же, организатором торгов заблаговременно было направлено письмо в ОМВД по Урванскому муниципальному району, с просьбой обеспечить общественный порядок и общественную безопасность у здания местной администрации с.п. Нижний Черек.

В ходе рассмотрения жалобы, Управление направило запрос сведений №05/4725 от 28.10.2021г. в ОМВД РФ по Урванскому району КБР, с просьбой



предоставить имеющуюся информацию (сведения) о поступивших обращениях в день проведения аукциона, иные документы, составленные в ходе реагирования на обращения (при наличии), по факту физического недопуска к участию в аукционе.

Так, в ответ на направленный запрос, ОМВД по Урванскому муниципальному району направило материалы предварительной проверки КУСП №3333 от 01.10.2021г. на 37 листах.

В указанных материалах содержится рапорт участкового уполномоченного полиции ОМВД России по Урванскому муниципальному району, младшего лейтенанта полиции, где указано, что 01.10.2021г. в 10ч.00мин. он прибыл к зданию местной администрации Урванского муниципального района, с.п. Нижний Черек, ул. Ленина, дом 73, для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности во время проведения аукциона на земельные участки на территории Урванского район КБР. При проведении данного мероприятия нарушений общественного порядка не допущено. Фактов осуществления препятствий, по допуску участников аукциона в здание администрации не допущено.

Так же, материалы проверки содержат объяснения участников аукциона и сотрудников местной администрации с.п. Нижний Черек Урванского муниципального района, а именно:

Указанные лица, также подтверждают отсутствие фактов осуществления препятствий, по допуску участников аукциона в здание администрации.

Изучив представленные документы и пояснения сторон, Комиссия приходит к следующему.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Как видно из представленных материалов, организатором торгов не были нарушены положения законодательства Закона о защите конкуренции.

Более того, в жалобе указано на воспрепятствование неустановленными лицами физическому допуску в здание администрации для участия в торгах,

тогда как Комиссия правомочна дать оценку лишь действиям организатора торгов и аукционной комиссии.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что довод заявителя о физическом недопуске не нашел своего подтверждения.

Вместе с тем, видеозаписям, представленным заявителем, Комиссия не правомочна дать оценку, поскольку данная запись требует судебной экспертизы.

В этой связи, Комиссия считает необходимым направить материалы жалобы в прокуратуру Кабардино-Балкарской Республики, для принятия мер прокурорского реагирования.

На основании выше изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Решила:

1. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов необоснованной.
2. Передать материалы дела №007/01/18.1-1164/2021 в прокуратуру Кабардино-Балкарской Республики для принятия мер прокурорского реагирования.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.