

В Московское областное УФАС России  
123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д. 44

от **ООО «УК ГОРОДОК»**  
ОГРН 1145044003939  
ИНН/КПП 5044092907/504401001  
**Юр.адрес:** 141551, Московская обл.,  
Солнечногорский р-н, Андреевка рп,  
Староандреевская ул., дом № 43, корпус  
1, помещение 1/28А  
**Почтовый адрес:** 141544, Московская  
обл., Солнечногорский р-н,  
дер. Брехово, мкр-н «Митино дальнее»,  
дом 2, нежилое помещение  
**тел.:** +7 (916) 753-52-00  
**факс:** отсутствует  
**Эл. почта:** uk-gorod-ok@yandex.ru

Московское областное УФАС  
Рег. номер 14156/19  
зарегистрирован 06.05.2019



Организатор конкурса: **Администрация городского округа Красногорск.**  
Адрес: **143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4,** адрес электронной  
почты: **Konkurs-uk@mku-ugkh.ru,** телефон: **8 (495) 562-42-52.**

Обжалуемый конкурс: Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право  
заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (**извещение на сайте  
torgi.gov.ru № 290319/0999939/01**)

### ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции на неправомерные действия Администрации городского  
округа Красногорск при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей  
организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу: Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19

29.03.2019 в 15 ч. 36 мин. Администрацией городского округа Красногорск на  
официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети  
«Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)  
размещена информация (извещение о проведении конкурса и конкурсная документация)  
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право  
заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (**Извещение  
№ 290319/0999939/01**).

1. 29.04.2019 ООО «УК ГОРОДОК» подало заявку на участие в указанном конкурсе  
**столкнувшись при этом с вопиющим нарушением со стороны Администрацией  
городского округа Красногорск порядка подачи заявок на участие в конкурсе,**  
установленного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого  
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75



«О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила).

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно пункту 56 Правил каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5 к Правилам.

29.04.2019 представитель ООО «УК ГОРОДОК» явился по адресу приема заявок на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении спорного конкурса (143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24), с целью подачи заявки на участие в конкурсе.

Лицо, принимавшее заявки на участие в конкурсе (Дубровина Е.А.), первоначально отказалось от приема заявки ООО «УК ГОРОДОК» на участие в конкурсе, мотивировав свои действия тем, что у представителя ООО «УК ГОРОДОК» отсутствует доверенность на подачу заявки, и, соответственно, отсутствием уверенности в том, что в конверте находится заявка именно ООО «УК ГОРОДОК». На это ей было заявлено представителем ООО «УК ГОРОДОК», что доверенность находится в составе заявки на участие в конкурсе, в запечатанном конверте.

Зарегистрировав в журнале заявок заявку ООО «УК ГОРОДОК» на участие в спорном конкурсе (регистрационный № 1), Дубровина Е.А. **категорически отказала представителю ООО «УК ГОРОДОК» в оставлении подписи в журнале заявок, а также в выдаче расписки о получении заявок**, тем самым нарушив пункт 56 Правил.

Таким образом, своими неправомерными действиями, Администрация городского округа Красногорск фактически лишила ООО «УК ГОРОДОК» права, предусмотренного пунктом 57 Правил на изменение заявки, так как не имея на руках расписки о получении заявки, ООО «УК ГОРОДОК» не сможет доказать, что заявка на участие в спорном конкурсе подавалась. Организатор конкурса всегда может заявить, что заявка на участие в конкурсе подана организацией со схожим наименованием и затребовать у претендента доказательства, что в конверте находится заявка на участие в конкурсе именно конкретного претендента, а не какого-то другого. Учитывая, что согласно пункту 57 Правил изменения в заявку на участие в конкурсе претендент вправе подать в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, представление таких доказательств становится не возможным.

2. Согласно информации, размещенной 30.04.2019 на официальном сайте, Администрацией городского округа Красногорск спорный конкурс возобновлен (Решение комиссии УФАС по Московской области по жалобе № 12501 о признании жалобы обоснованной без выдачи предписания). До 30.04.2019 спорный конкурс имел статус «Приостановлен» в связи с рассмотрением Московским областным УФАС России жалоб,



поступавших от заинтересованных лиц на неправомерные действия организатора конкурса.

При возобновлении спорного конкурса Администрацией городского округа Красногорск, по состоянию на 06.05.2019, не были внесены изменения в размещенные на официальном сайте извещение о проведении конкурса и в конкурсную документацию о новой дате и времени проведения заседаний конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками и рассмотрению заявок, а также проведения процедуры конкурса.

Информация о дате и времени (20.05.2019 в 09 ч. 30 мин.) вскрытия конвертов с заявками, о дате (07.05.2019) рассмотрения заявок на участие в конкурсе и о дате и времени (06.06.2019 в 09 ч. 30 мин.) проведения процедуры конкурса содержатся только в «карточке торгов» официального сайта.

Считаем, что данные действия также являются существенным нарушением порядка размещения информации о проведении торгов, установленного пунктами 37, 38, 41, 44 и 60 Правил.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, а также положениями Правил, **ПРОШУ Московское областное УФАС России:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.

2. Выдать Администрации городского округа Красногорск обязательное к исполнению предписание по устранению допущенных нарушений при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (**Извещение № 290319/0999939/01**).

3. Привлечь ответственных лиц в Администрации городского округа Красногорск к административной ответственности (вплоть до дисквалификации) ввиду неоднократного нарушения Администрацией порядка проведения спорного конкурса.

Приложение:

Копия доверенности от 22.04.2019г. б\н на Гальперина А.В. на 1 л.

**Представитель по доверенности  
ООО «УК ГОРОДОК»**

«06» мая 2019 года