

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ремонтно-монтажный трест
«Стройконтакт»**

196006, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная,
д. 18, лит. «А», пом. 2-Н (413)
тел. 622-02-93, 622-02-94,
e-mail: stcont@mail.ru

ИНН 7826039822, КПП 781001001,
ОГРН 1027810306743,
ОКАТО 40284561000, ОКПО 52148887,
ОКОНХ 61110, ОКВЭД 41.20

№ 1001 от 02.12.2019

**Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Санкт-Петербургу
Владимирову Вадиму Валерьевичу**

199004, Санкт-Петербург, 4-я линия
Васильевского острова, д.13, лит.А

от **Общества с ограниченной
ответственностью
«Ремонтно-монтажный трест
«Стройконтакт», ИНН 7826039822**
196006, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 18,
лит. «А», пом. 2-Н (413)

ЖАЛОБА

на действия заказчика – организатора торгов

(на извещение и документацию о проведении запроса предложений в электронной форме)

Закон, в соответствии с которым проводится закупка:
Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными
видами юридических лиц"

**Наименование Заказчика (Организатора): ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.С.ПУШКИНА"**

**Место нахождения и почтовый адрес Заказчика (Организатора): 196605, Российская
Федерация, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИН, ПЕТЕРБУРГСКОЕ, ДОМ 10**

ИНН 7820019192

Контактное лицо:

Гусев Денис Юрьевич

E-mail: zakupka@lengu.ru

Тел.: +8 (812) 451-9170

Номер извещения: 31908553067

Официальный сайт: www.zakupki.gov.ru.

Адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет»: [РТС-тендер www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Способ проведения закупки: Запрос предложений в электронной форме.

Наименование закупки: Ремонт фасадов здания общежития ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С.
Пушкина»

Дата опубликования извещения и документации: 21 ноября 2019 года (с изменениями от 22
ноября 2019 года)

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке: 03 декабря 2019 в 10:00.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. Способ проведения данной закупки - **Запрос предложений в электронной форме.**

В соответствии с требованиями части 9 статьи 3.2 Закона № 223-ФЗ «Для осуществления конкурентной закупки заказчик разрабатывает и утверждает **документацию о закупке** (за исключением проведения запроса котировок в электронной форме), **которая размещается** в единой информационной системе **вместе с извещением** об осуществлении закупки и включает в себя сведения, предусмотренные в том числе частью 10 статьи 4 настоящего Федерального закона».

В составе документов закупки **Заказчик разместил только извещение** о проведении Запроса предложений в электронной форме.

Документация, которая должна включать в себя сведения предусмотренные, в том числе, частью 10 статьи 4 Закона № 223-ФЗ в составе документов закупки **отсутствует**.

Считаем, что отсутствие Документации, содержащей надлежащий порядок, даты и время проведения Запроса предложений в электронной форме, нарушает требования ч. 9 и ч. 23 ст. 3.2, ч. 5 и ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ.

2. Пункт 17 Извещения «Требования к содержанию, форме, оформлению и составу

заявки на участие в закупке» предусматривает предоставлением Участником выписки из реестра членов СРО (копия) по форме, утв. Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86.

В соответствии с частью 2 статьи 52 ГрК РФ **только члены саморегулируемых организаций** в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства **имеют право на выполнение работ** по договорам о строительстве, реконструкции, **капитальном ремонте объектов капитального строительства**.

Соответственно, предъявляя требования к Участнику о предоставлении выписки из реестра членов СРО, Заказчик подразумевает, что ремонт фасадов здания общежития ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина» предусматривает капитальный ремонт фасада.

На основании п. 14.2 ст. 1 ГрК РФ «капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов».

Для проведения капитального ремонта потребуется проектная документация (ч. 2 ст. 48 ГрК РФ): «Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта».

Состав проектной документации предусмотрен частью 12 указанной статьи.

В соответствии с частью 1 статьи 743 ГК РФ **подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ** и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Из приложенного **Технического задания**, не имея проектных решений по устройству подсистемы и раскладке керамогранита и планов здания **не возможно оценить потребность в основных материалах**, а в приложенных к документации локальных сметных расчётах количество керамогранитной плитки (**6 263,82 м. кв.** согласно п.п. 28; 33 локального сметного расчёта № 3 , прил. № 10) **не соответствует площади облицовки фасада**, указанной в Техническом задании (**6 392 м. кв.** согласно п.п. 3; 5 раздела 1 Технического задания) даже без учёта отходов при подрезке крайних рядов облицовки и примыканий к оконным проёмам и т. д.

Считаем, что Заказчик не предоставил в составе закупочной документации Проектной документации, а так же разместив противоречивые сведения в Техническом задании и сметных расчётах лишил потенциальных Участников возможности подать заявку на участие в данной процедуре.

3. Приложением 7 к Извещению «Оценка, сопоставление и определение победителя» установлены Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, величины их значимости и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

критерий 1 – Цена договора (с весовым значением 60 %)

критерий 2 – Квалификация участника (с **весовым значением 40 %**), в том числе:

«**Успешный опыт выполнения работ**», аналогичных предмету запроса предложений, учитывается по количеству договоров (контрактов), заключенных в период с 01.01.2018 г. по настоящее время, (кол-во исполненных договоров (контрактов)) – с весомостью 0,4

«**Объем выполнения работ (в руб.)**», аналогичных предмету запроса предложений, учитывается общая стоимость представленных договоров (контрактов), заключенных и исполненных в период с 01.01.2018 г. по настоящее время – с весомостью 0,6

Пунктом 1.3 данного Приложения установлено, что «В рамках данного запроса предложений под договорами (контрактами), **аналогичными** предмету запроса предложений, **понимаются**: – **договоры (контракты), предметом которых являлось устройство вентилируемых фасадов, и которые содержали вид работ «Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя».**

п.1.4 Приложения 7 «Договоры (контракты), **не соответствующие** вышеуказанным требованиям (п. 1.3. приложения №7 к извещению), в расчете критерия «квалификация Участника» **не будут учитываться».**

При этом, как следует из таблицы 3 Приложения 7, принципом учёта критерия «**Успешный опыт выполнения работ**» является наличие **НЕ МЕНЕЕ 6 (шести !!!)** аналогичных договоров. Именно предоставив это количество договоров потенциальный участник может претендовать на **МИНИМАЛЬНЫЙ** балл при оценке по данному критерию.

Так же следует учитывать, что Заказчик при этом **ЖЁСТКО ограничил условия аналогичности:**

- **ВИД РАБОТ только Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя**
- **СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ и ИСПОЛНЕНИЯ договоров с 01.01.2018 г. по настоящее время.**

Считаем, что устанавливая в критерии оценки «Квалификация участника» требование о предоставлении такого жёсткого критерия аналогичности и ограничивая минимальное количество предоставляемых к оценке договоров, Заказчик создаёт явные преимущества для определённых участников ранее выполнявших подобные работы.

На основании вышеизложенного прошу:

- 1) Приостановить проведение закупки на время рассмотрения жалобы;
- 2) Провести проверку доводов изложенных в жалобе и рассмотреть её по существу;
- 3) Выдать организатору закупки обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

- Извещение о Запросе предложений в электронной форме на Ремонт фасадов здания общежития ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина»;
- Приложение 7 к Извещению «Оценка, сопоставление и определение победителя»
- Решение и приказ о назначении на должность генерального директора ООО «РМТ «Стройконтакт»;
- Выписка из ЕГРЮЛ от 09.10.2019

Генеральный директор
ООО «РМТ «Стройконтакт»

О.Н. Фомин

Подписано ЭП