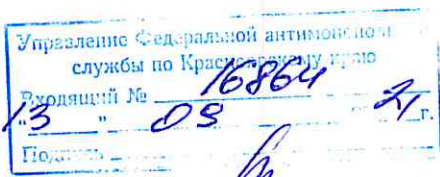


Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"
Телефон/факс: (391)211-00-00 факс: (391)211-01-
14
E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Спектрум»
ИНН: 2411030485; ОГРН: 1202400019788
Адрес: 663011, Красноярский край, Емельяновский
район, Сельсовет Элитовский, ул. Красноярская (Два
Ручья ДНП), дом 2
Тел. 8 (391) 271-26-46

Организатор торгов: ООО «Акцент»
ИНН: 2465334874; ОГРН: 1202400023528
адрес: 660118, г. Красноярск, ул. Северное шоссе,
9Ж, офис 202
тел.: 8(391) 229-95-99



ЖАЛОБА на действия организаторов торгов

Решением Советского районного суда г. Красноярска от 22.01.2021 г. по делу № 2-309/2021 обращено взыскание на предмет залога — квартира № 56 в доме № 40 по ул. Ладю Кецховели в г. Красноярске, общей площадью 90,2 кв.м (далее — Квартира), путем продажи квартиры с публичных торгов. Определена начальная продажная цена квартиры в размере 4 019 200 руб.

В целях исполнения указанного решения суда, 09.04.2021 г. судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство № 50045/21/24011-ИП, предметом которого является обращение взыскания на указанную квартиру, путем продажи ее с публичных торгов.

Торги будут проводиться на Электронной торговой площадке "РегионТорг" (адрес в сети интернет <https://regiontorgi.ru/>), а организатором торгов выступает ООО «Акцент» ИНН: 2465334874.

На основании опубликованного извещения № 3766 лот № 48 от 10.09.2021 г., торги назначены на 22.09.2021 г., по прием заявок с 10.09.2021 по 13.09.2021 г. Принимая во внимание тот факт, что регистрация на данной ЭТП происходит в течение двух рабочих дней, а также присутствует требование внесения задатка, который осуществляется путем банковского перевода в рабочие дни, следует подчеркнуть, что 11.09.2021 г и 12.09.2021 г это тот промежуток, который отведен для приема заявок- выходные дни. По требованию в извещении «**К участию в торгах по лоту №48 допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее 13.09.2021.**» Данные требования невозможно выполнить в те временные рамки, которые установил организатор торгов ООО «Акцент».

В разделе «Шаг аукциона» не указана сумма снижения текущего минимального ценового предложения, что создает неопределенность и непрозрачность процедуры торгов.

Следовательно, отсутствие указанной информации (Шаг аукциона) не позволяет принимать разумные решения в таких торгах, чем нарушаются мои права.

Более того, исходя из ограниченного срока с момента размещения извещения

Генеральный директор

Ирина Михайловна Викерова



10.09.2021 г до момента окончания приема заявок 13.09.2021 г у моей Компании ООО «Спектрум», как у участника торгов, отсутствует возможность в полной мере ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, произвести его оценку, анализ, просчитать конечную стоимость лота, а также подготовить необходимый перечень документов для подачи и участия в озвученном выше лоте.

Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Законом об ипотеке (часть 3 статьи 57 Закона) предусмотрено, что информация о публичных торгах по продаже заложенного недвижимого имущества помимо ее размещения в сети "Интернет" в установленном порядке подлежит публикации в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества. Если в субъекте Российской Федерации установлен свой государственный язык, то публикация информации в официальном информационном органе должна быть осуществлена на этом языке и на государственном языке Российской Федерации - русском языке.

Между тем, информация о публичных торгах Квартиры не размещена ни на сайте ФССП, ни на официальном сайте Российской Федерации, ни в периодическом издании Красноярского края.

Следовательно, отсутствует информация о месте, времени и порядке проведения торгов Квартиры, что создает мне препятствие в возможности участвовать в таких торгах.

Таким образом, организатором торгов допущены существенные нарушения, затрагивающие мои права на свободное участие в торгах.

Антимонопольным органом осуществляется контроль за соблюдением требований Закона о закупках в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены.

На основании изложенного и руководствуясь статьями: 448, 449.1. ГК РФ, статьями 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов ООО «Акцент» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ООО «Акцент» предписание об устранение нарушений.
3. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги по реализации жилого помещения, общей площадью 90,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 40, кв. 56.

«13» сентября 2021 г.

Генеральный директор *Исаева Мария Викторовна*

