

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 900
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.01.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Воля» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Арбитражного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3245637 (далее – Торги), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 24.12.2017 № 50 АБ 0678639; от Заявителя – <...>, по доверенности от 16.01.2019 № 002/1-2019, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного с 17.01.2019 по 25.01.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не указал в извещении о проведении Торгов (далее – Извещение) порядок ознакомления с имуществом должника, являющимся предметом Торгов, и не предоставил возможность ознакомиться с указанным имуществом.

Заявитель направил Организатору торгов по электронной почте письма с требованиями направить ему копию паспорта технических средств; копию свидетельства о регистрации транспортного средства; отчет оценщика; информацию об обременении / преимущественном праве; фотографии, отражающие состояние техники на момент представления писем; положение о порядке и сроках реализации имущества должника и представить имущество должника к осмотру. Однако заявленные требования не были удовлетворены. Кроме того, по мнению Заявителя, в Извещении отсутствует надлежащий порядок ознакомления с имуществом должника.

Организатор торгов пояснил, что в Извещении указаны порядок ознакомления с имуществом должника и адреса местонахождения имущества. Претенденты могли согласовать время ознакомления с имуществом должника, связавшись по номеру контактного телефона, указанному в Извещении.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в извещении о проведении торгов должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В Извещении указано: «Ознакомление с имуществом по следующим адресам: по лотам № 14,18: Челябинская обл, г.Кварталы, ПГТ «Локомотивный», территория воинской части; лоты №№ 1-8, 11, 15-17: Челябинская обл, Кизильский р-н, с. Амамбайка, ул. Школьная д. 12; лоты №№ 9-10, 12-13, 19-21: Оренбургская обл, Бугурусланский р-н, с. Баймаково, ул. Советская д. 10 по предварительной записи по тел.+79689168040».

Таким образом, Организатор торгов указал порядок (последовательность действий, которые необходимо совершить) ознакомления с имуществом должника.

Заявитель указывает на отказ Организатора торгов выслать ему требуемые им документы по электронной почте, при этом Законом о

банкротстве направление арбитражным управляющим сведений, документов в адрес претендентов на участие в Торгах по запросам указанных лиц не предусмотрено.

Заявитель не указывает на то, совершались ли им действия, направленные на соблюдение установленного Организатором торгов порядка ознакомления с имуществом должника.

Документальных подтверждений невозможности ознакомления с объектом Торгов не представлено, Комиссией не установлено.

Организатором торгов в Извещении указана информация, предусмотренная пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Воля» необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.