

№ 56/01/18.1 563/2019  
28.06. - 10 30



**СканСориум**



8 800-100-07-10  
скансорнум.рф  
РООС RU.0679.04ЖС01  
ISO 9001:2008



Общество с ограниченной  
ответственностью «СКМ»  
г. Оренбург

460507, Оренбургская область  
Оренбургский район  
п. Пригородный  
ул. Школьная д. 2 кв. 1  
(3532) 38-92-36  
orenburg@skm-lift.com  
ИНН 5609087166  
ОГРН 1125658031817

поставка  
монтаж оборудования  
техническое обслуживание  
капитальный ремонт  
диспетчеризация  
модернизация  
проектирование

24.06.19 № 56.4-645

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Оренбургской области  
460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, д.64

Заявитель: Общество с ограниченной ответственности  
«СКМ» (ИНН 5609087166)

Юридический адрес: 460507, Оренбургская область,  
Оренбургский район, п. Пригородный,  
ул. Школьная, дом 2, кв.1

Почтовый адрес: 460052, Оренбургская область,  
г. Оренбург, ул. Липовая, дом.21, корп.5, офис 5  
Тел.: 8 (3532) 38-92-36

электронный адрес: orenburg@skm-lift.com

24.06.19

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок**

Между Муниципальным казенным учреждением «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее по тексту – МКУ «Жилищно-коммунальное хозяйство», Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «СКМ» (далее по тексту – ООО «СКМ», Подрядчик, Заявитель) 17.05.2018г. заключен договор №РТС256А180210 (Д) на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов №42 и 44 по ул. Чкалова города Оренбурга. Данный договор заключен по результатам электронного аукциона, объявленного извещением №РТС256А180210 от 05.04.2018г., на основании Протокола проведения электронного аукциона от 03.05.2018г.

Работы по выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов №42 и 44 по ул. Чкалова города Оренбурга Подрядчиком выполнены. В настоящее время, в Арбитражном суде Оренбургской области рассматривается исковое заявление ООО «СКМ» к МКУ «Жилищно-коммунальное хозяйство» о взыскании задолженности в размере 5 831 168 руб. 27 коп. за выполненные работы по договору №РТС256А180210 (Д) от 17.05.2018г. (Определение о назначении дела к судебному разбирательству по делу №А47-3603/2019).

27.05.2019г. на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг: <http://www.rts-tender.ru> (далее – «Официальный сайт») было опубликовано Извещение о закупке №085330001631900031 на выполнение строительно –монтажных работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбург.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Оренбургской области

Вх № 5322 «24 ИЮН 2019»

**Общие сведения о закупке**

Номер закупки ЕИС 085330001631900031

Способ определения поставщика : электронный аукцион (ПП РФ 615)

Наименование закупки: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных в городе Оренбург.

**Предмет электронного аукциона:** Оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Виды работ в соответствии с ч.1 ст. 166 ЖК: Ремонт крыши

**Информация о Заказчике:**

Наименование организации: Муниципальным казенным учреждением «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Адрес: РФ, 460035, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, дом.216

Телефон: +7 (3532) 304363

Контактное лицо:

**Информация о процедуре электронного аукциона:**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 18.06.2019г.

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 20.06.2019г.

Дата проведения электронного аукциона: 24.06.2019г.

**Условия договора:**

Начальная максимальная цена договора: 7 231 767,70 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: 361 588,39 руб.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору 2 169 530,31 руб.

**Место выполнение работ: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д.42,44.**

**Срок выполнения работ: 150 дней с даты начала выполнения работ.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой

организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615) утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.1 ст. 10 Гражданского кодекса РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Однако, в нарушение вышеуказанных норм, Заказчик выставляет на аукцион работы, которые уже выполнены Подрядчиком в рамках договора №РТС256А180210 (Д) от 17.05.2018г.

На основании вышеизложенного и в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ООО «СКМ» просит:

1. Принять жалобу обоснованной.
2. Приостановить процедуру закупки № 0853300016319000031.
3. Отменить решение конкурсной комиссии по закупке № 0853300016319000031 и признать ее недействительной.

Приложение:

1. Копия протокола проведения аукциона РТС256А180210 от 03.05.2018г.
2. Копия договора № РТС256А180210 (Д) от 17.05.2018г.
3. Копия определения арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-3603/2019.
4. Копия протокола проведения аукциона РТС256А190386 от 24.06.2019г.
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО «СКМ» .
6. Копия протокола об избрании директора ООО «СКМ».
7. Копия приказа о продлении полномочий директора ООО «СКМ».

**Генеральный директор**

Исп.