

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Управляющая компания «Спрут»

105275, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СОКОЛИНОЙ ГОРЫ 5-Я, ДОМ 25А, ЭТАЖ 2 ПОМ  
VI Ч КОМН 13, ОГРН 1197746300960, ИНН 7727418516,  
Телефон: +7 (985) 642-28-1916

№ 3/М от 31 МАЙ 2021

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
**Куда:** 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Организатор торгов:** Администрация Городского округа Балашиха  
Московской области (Управление жилищно-  
коммунального хозяйства)  
Место нахождения: 143900 Московская область, г.  
Балашиха, ул. Победы, д.18а  
Почтовый адрес: 143900 Московская область, г.  
Балашиха, ул. Победы, д.18а  
Телефон: 8 (495) 521-67-67 (добавочный 5471),  
Факс: в Извещении и КД не указан.  
E-mail: [ud@balashiha.ru](mailto:ud@balashiha.ru)  
Контактное лицо:

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «УК «Спрут»  
Местонахождение: 105275, г. Москва, ул. Со-  
колиной горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помеще-  
ние VI Ч, комната 13,  
Почтовый адрес 105275, г. Москва, ул. Соко-  
линой горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение  
VI Ч, комната 13,  
Телефон: +7 (985) 642-28-19  
Факс: отсутствует.

Московское областное УФАС  
Рег. номер 21212/21  
зарегистрирован 31.05.2021



E-mail: [OOOYKSPRYT@GMAIL.COM](mailto:OOOYKSPRYT@GMAIL.COM)

### Жалоба

**на действия Администрации Городского округа Балашиха Московской обла-  
сти (Управление жилищно-коммунального хозяйства) при проведении откры-  
того конкурса по отбору управляющей организации**

Управлением жилищно - коммунального хозяйства Администрации Городского округа Бала-  
шиха (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), 12.03.2021 года было опубликовано Извещение № 120321/14352209/01 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: **Московская область, г.о. Балашиха, ул. Реутовская, дом 11, дом 12.**

#### **Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

Соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Доводы жалобы:**

1. Согласно **пункту 1 пункта 38 Правил**, в Извещении о проведении открытого конкурса указываются, в том числе, основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

В соответствии с **пунктом 3 Правил**, конкурс проводится если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
- по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Извещение о проведении открытого Конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: **Московская область, г.о. Балашиха, ул. Реутовская, дом 11, дом 12**, содержит следующую информацию:

«Основание проведения открытого конкурса:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила)».

В тоже время, в Извещении о проведении Конкурса отсутствуют основания его проведения, предусмотренные пунктом 3 Правил.

Считаем, что, не указав в Извещении о проведении открытого конкурса оснований его проведения, предусмотренных пунктом 3 Правил, Организатор нарушил **подпункт 1 пункта 38 Правил и подпункт 4 пункта 4 Правил**.

**В свое позиции заявитель руководствовался практикой УФАС по московской области, а именно, Решением № 19319 от 25.05.2021 года.**

**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов внести соответствующие изменения в Извещение и Конкурсную документацию.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

**Приложение (прилагаемые документы):**

- Заверенная копия Решения № 2 от 05.12.2019 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа от 06.12.2019 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 25 от 01 декабря 2020 г. – 1 лист;

**Представитель ООО «УК «Спрут»**

**по доверенности № 25 от 01.12.2020 года**

