

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.  
44

**Заявитель**

**Арендодатель:**

Администрация городского округа  
Солнечногорск Московской области  
**Адрес:** 141506, Московская область, г.  
Солнечногорск, ул. Банковская. д. 2.

**Организатор аукциона:**

Государственное казенное учреждение  
Московской области «Региональный центр  
торгов»  
**Адрес:** 143441, Московская область,  
Красногорский р-н, п/о Путилково, 69-й км  
МКАД, бизнес-центр «Гринвуд» стр. 17, 5  
этаж

**Жалоба на действия (бездействие) администрации городского округа Солнечногорск  
Московской области при организации аукциона в электронной форме № АЗЭ-СГ/20-  
1619 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
городского округа Солнечногорск Московской области**

Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области на основании постановления от 03.08.2020 № 1425 принято решение о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070417:3682, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Юрлово. Согласно данному постановлению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 070820/6987935/19 о проведении аукциона № АЗЭ-СГ/20-1619.

**Полные сведения об аукционе:**

На электронной площадке России РТС Тендер (<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=39997&Guid=5162a9e4-a473-4e17-97a7-e082ce46a4e2>) размещена информация о проведении процедуры торгов в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иных специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной площадки – Процедура № 39997 (аренда земельных участков).

### Основные сведения

Тип процедуры - Аукцион  
Номер процедуры - 39997  
Наименование процедуры - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Солнечногорск Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса  
Арендодатель - Солнечногорск г.о. (по ЗУ)  
Форма собственности - Государственная собственность не разграничена

### Сведения об организаторе

Наименование организатора - ГКУ «РЦТ»  
Полное наименование организатора - ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"  
ИНН - 5024147611  
КПП - 502401001  
Юридический адрес / Место нахождения - 143441, Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, п/о Путилково, ООК ЗАО "ГРИНВУД", 17. ОКАТО: 46223821000  
Фактический адрес (почтовый) - 143441, Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, п/о Путилково, ООК ЗАО "ГРИНВУД", 17, ОКАТО: 46223821000  
Адрес электронной почты - [kns@rctmo.ru](mailto:kns@rctmo.ru)  
Номера контактных телефонов +7(499)7957753

### Контактное лицо

ФИО -  
Телефон +7(499)7951155(207)  
Email - [kns@rctmo.ru](mailto:kns@rctmo.ru)

Предметом аукциона является - Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070417:3682, площадью 1 000 кв.м, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Юрлово.

В результате изучения извещения о проведении аукциона, а также документов о территориальном планировании в месте размещения земельного участка, который является предметом аукциона, можно сделать вывод о том, что земельный участок, являющийся предметом аукциона расположен, согласно постановлению Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в зоне строительства дороги регионального значения «Пятницкое шоссе – Сабурово».

Необходимо отметить, что согласно подпункту 14 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если он в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

При таких обстоятельствах Администрация городского округа Солнечногорск Московской области не имела оснований издавать постановление о проведении аукциона

от 03.08.2020 № 1425, так как земельный участок, который выставлен на аукцион не может быть предметом аукциона в силу установленного Земельным кодексом Российской Федерации прямого запрета.

Таким образом, прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области принять жалобу к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», признать действия Администрации городского округа Солнечногорск Московской области незаконными при принятии решения о проведении обжалуемого аукциона, а также отменить обжалуемый аукцион.

Приложение: Схема расположения земельного участка.

Заявитель жалобы

27.10.2020г