



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О направлении уведомления

Заявитель:  
<...>

Организатор торгов:  
Администрация Тавдинского ГО  
<...>

Оператор электронной площадки:  
АО «Сбербанк-АСТ»  
<...>

*Для сведения:*  
Управлению Росреестра  
по Свердловской области  
<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения  
по жалобе № 066/10/18.1-2352/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 14154-ЭП/23 от 29.06.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Тавдинского городского округа, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 22000006320000000029 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Лот №2 - земельный участок с кадастровым № 66:27:1102052:152, площадью 3 468 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, местоположение: Свердловская область, Тавдинский городской округ, г. Тавда, ул. Фрунзе, 2-а, стр. № 17, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Рассмотрение жалобы было назначено на 07.07.2023. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-2352/2023.

2. Рассмотрение жалобы состоится **17.07.2023 в 11 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/9248738754>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 14.07.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- выписку из Правил землепользования и застройки относительно зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым № 66:27:1102052:152 (с указанием видов разрешенного использования земельного участка).

6. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 14.07.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение относительно лица, которое при формировании электронного протокола об определении участников в поле «Передача файла протокола в ГИС торги для просмотра в открытой части» выбрало значение «Нет», в поле «Размещение протокола на электронной площадке для просмотра в открытой части» - значение «Нет».

Руководитель Управления

<...>