

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**

Копия:

Заказчику

Территориальное управление Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в
Московской области
tu50@rosim.ru

Организатору торгов

Общество с ограниченной ответственностью
«Центральный антикризисный институт»
cai.mos.obl@gmail.com

Оператору электронной торговой площадки

Общество с ограниченной ответственностью
«Авангард»
avatorg@gmail.com, fag.avtorg@gmail.com

Заявитель:

Полушин Денис Вадимович
ул. Оригинальная, дом 27, г. Чебоксары, Чувашская
Республика - Чувашия, 428022
danne77@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
ООО «Центральный антикризисный институт»

Заказчик: Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Московской области

Адрес электронной почты: tu50@rosim.ru

Номер контактного телефона: +7(495) 6477240

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Центральный
антикризисный институт»

Адрес: 119021, г. Москва, б-р Зубовский, д. 13, стр. 2, этаж 2, оф. 3

Адрес электронной почты: cai.mos.obl@gmail.com

Номер контактного телефона: +79663878671

Контактное лицо: Сергеев Сергей Александрович

Оператор электронной торговой площадки: Общество с ограниченной ответственностью
«Авангард»

Адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 39, каб. 166

Адрес электронной почты: avatorg@gmail.com, fag.avtorg@gmail.com

Участник торгов (Заявитель)

Сведения о торгах:

Форма торга по составу участников: Открытый аукцион

Форма представления предложений о цене: Открытая форма предложения о цене

Наименование и характеристика имущества: Автомобиль Хендэ Солярис, 2018 г.в., цвет серебристый, г/н E890CA750, VIN: Z94K241CBJR072061, адрес: г. Москва, ул. Малая Тульская, д. 28а. П.394-3 от 08.09.21. Собств.: Шагимуратов М.Ф. Взыск: ПАО «Совкомбанк»

Извещение: № 201221/37486835/06 от 20.12.2021

Открытый аукцион: № 93441

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона: 28.02.2022 15:00

Наименование электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО «Авангард» (далее – Оператор ЭТП)

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://ava-torg.ru/>

Обжалуемые действия организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт» (далее – Организатор торгов): в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов.

Доводы жалобы:

20.12.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее – Аукцион), согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 20.12.2021 в 12:00 дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 28.02.2022 в 15:00 дата и время проведения аукциона: 02.03.2022 в 12:00 на электронной торговой площадке «ООО «Авангард» в сети «Интернет» на сайте по адресу: <https://ava-torg.ru/> начальная цена продажи имущества в валюте лота – 362 950 руб.

Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении вышеуказанных торгов, 22.02.2022 оплатил задаток на участие в торгах, 24.02.2022 в 16:58 подал заявку на участие в торгах с прилагаемым полным пакетом документов.

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации арестованного имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и сайте оператора ЭТП:

«Порядок представления заявок на участие в торгах:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие в оговоренном информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

Физические лица: 1. Анкета клиента 2. Заявку на участие в аукционе по установленной форме 3. Описание предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов. 4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента 5. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя 6. Документ, подтверждающий оплату задатка 8. Договор о задатке

Юридические лица: 1. Анкета юр. лица 2. Описание 3. Заявку на участие в аукционе по установленной форме 4. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юр. лица. Иностранное юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса 5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента, паспорт всех страниц документа 6. Надлежащим образом

оформленное письменное разрешение соотв-го органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учред-ми док-ми претендента и законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполн-ми лицами соотв-го органа управления с проставлением печати юр. лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него 7. Копию бух-го баланса на последнюю отчетную дату 8. Договор о задатке. Все документы должны быть подписаны собственноручно и прикреплены на площадку в формате PDF».

Все прилагаемые к заявке на участие в торгах документы, как и сама заявка, были заполнены, собственноручно подписаны Заявителем, переведены в требуемый формат PDF и повторно подписаны ЭП Заявителя на сайте Оператора ЭТП.

The screenshot shows a web browser window with the URL 'ava-torg.ru/lot/93442/apply/99852/'. The page title is 'Предоставление заявки на участие'. The user's email is 'danne77@mail.ru'. The section 'Электронные документы' contains a table of uploaded files:

№	Дата загрузки	Имя файла	ЭП	Тип документа	Действия
102966	24.02.2022 16:52:44	8_Реквизиты Заявителя.pdf	Подписано ЭП	Другой	Заменить
102965	24.02.2022 16:52:23	7_Договор о задатке.pdf	Подписано ЭП	Другой	Заменить
102964	24.02.2022 16:51:48	6_Документ, подтверждающий оплату задатка.pdf	Подписано ЭП	Другой	Заменить
102963	24.02.2022 16:51:34	5_Копия ИНН Заявителя.pdf	Подписано ЭП	Другой	Заменить
102962	24.02.2022 16:51:14	4_Копия паспорта Заявителя.pdf	Подписано ЭП	Копия документа, удостоверяющего личность	Заменить
102961	24.02.2022 16:50:41	3_Опись документов.pdf	Подписано ЭП	Другой	Заменить
102960	24.02.2022 16:50:06	2_Заявка на участие в торгах.pdf	Подписано ЭП	Другой	Заменить
102959	24.02.2022 16:49:40	1_Анкета Заявителя.pdf	Подписано ЭП	Другой	Заменить

Below the table, there is a checkbox 'Обязуюсь соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов (*)' which is checked. At the bottom, there are buttons: 'Сохранить черновик', 'Подать заявку на участие в торгах', and 'Отмена'.

02.03.2022 в 11:20, за 40 минут до начала проведения торгов, в личном кабинете Оператора ЭТП появилась информация об отклонении заявки на участие в торгах Заявителя и размещении Протокола об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №93441), согласно которому **не указана конкретная причина отклонения заявки Заявителя**, что противоречит п. 11.3 Регламента Оператора ЭТП «... Организатор торгов рассматривает направленные заявки на участие в торгах, по итогам рассмотрения Заявки на участие в торгах Организатор допускает Заявителя до участия в торгах, либо отказывает ему в допуске, если Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, **с указанием мотивированных причин отказа**».

02.03.2022 в 17:01 на адрес электронной почты Организатора торгов был направлен запрос предоставления причины отклонения заявки на участие в торгах Заявителя. Ответ не был получен.

В результате вышесказанного можно сделать вывод, что заявка Заявителя полностью соответствовала требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации арестованного имущества.

Организатор торгов неправомерно ограничил конкуренцию для участия в торгах, поскольку необоснованное отклонение заявки участника торгов является существенным нарушением порядка торгов.

Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения

законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам. Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. **Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали.**

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ, п. 11.3 Регламента Оператора ЭТП,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №93441) от 02.03.2022г.;
3. Отменить Протокол хода и определения победителя торгов №93441 по лоту №1 от 02.03.2022г.;
4. Признать торги по продаже арестованного имущества по лоту №1 (Торги №93441) недействительными;
5. Приостановить заключение Контракта до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
6. Обязать Организатора торгов допустить заявку Заявителя и обеспечить участие Заявителя в торгах;
7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) Регламент Оператора ЭТП;
- 2) Аукционная документация по лоту №1 (Торги №93441);
- 3) Заявка на участие в торгах по лоту №1 (Торги №93441) Заявителя;
- 4) Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №93441) от 02.03.2022г.;
- 5) Протокол хода и определения победителя торгов №93441 в электронной форме по лоту №1 от 02.03.2022г.

Заявитель