

## РЕШЕНИЕ

по делу № 033/05/28-1110/2020

Решение в полном объеме изготовлено 29 января 2021 года  
Резолютивная часть оглашена 28 января 2021 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Ш. – председатель комиссии, заместитель руководителя Владимирского УФАС России;

М. – член комиссии, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

В. – член комиссии, ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

в присутствии лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

- представителя ООО «Медиа-Пресс» (ИНН 3305041399, ОГРН 1033302204154, юр. адрес : 601900, Владимирская область, город Ковров, пр-кт Ленина, д. 49, пом. 3). – Г, действующий на основании доверенности от \*\*\*\*\*, срок действия три года,

в отсутствие ООО «СЗ Стройэкс», о времени и месте рассмотрения дела уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев дело № 033/05/28-1110/2020, возбужденное по признакам нарушения требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 "О рекламе" по факту размещения в газете «Ковровские вести» в номерах 34 (452) от 15 сентября 2020г, 35 (453) от 22 сентября 2020г, рекламного объявления следующего содержания: «Квартиры на ул. Суворова д. 104 ... суворова 104... кирпичный дом с крышной котельной... планировки квартир на сайте www.stroieks.ru тел.:8-9\*\*\*\*\*...8(\*\*\*\*\*)..офис продаж: ул. Малеева, дом 1а... проектная декларация на сайте www.stroieks.ru... реклама»,,

установила:

Владимирское УФАС России в процессе осуществления государственной функции по контролю за соблюдением норм Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» 19.12.2019 установило факт размещения в газете «Ковровские вести» в номерах 34 (452) от 15 сентября 2020г, 35 (453) от 22 сентября 2020г, рекламного объявления следующего содержания: «Квартиры на ул. Суворова д. 104 ... суворова 104... кирпичный дом с крышной котельной... планировки квартир на сайте www.stroieks.ru тел.:\*\*\*\*\*...\*\*\*\*\*..офис продаж: ул. Малеева, дом 1а... проектная декларация на сайте www.stroieks.ru... реклама»

Факт распространения указанного рекламного объявления подтверждается имеющимся в распоряжении антимонопольного органа печатными выпусками газеты «Ковровские вести» 34 (452) от 15 сентября 2020г, 35 (453) от 22 сентября 2020г.

С целью установления рекламодателя, в адрес редакции издания «Ковровские вести» был направлен запрос №02/6370-мсв от 09.11.2020. В ответ на указанный запрос (вх. № 7929 от 18.11.2020) поступила копия макета рекламного блока, заверенная рекламодателем ООО «СЗ «Стройэкс», копия договора с рекламодателем №\*\*\*\*\*, платежные поручения от 08.10.2020 №459, от 11.09.2020 №416, подтверждающие оплату услуг по размещению материалов.

В соответствии с договором №\*\*\*\*\* на размещение рекламы и рекламно – информационных материалов в печатных изданиях, заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязанность по размещению рекламных материалов заказчика в газете «Ковровские вести» г. Ковров в объеме и на условиях, предусмотренных договором. Под рекламными материалами

понимаются рекламные объявления, иные текстовые и/или графические материалы, фотографии и иные иллюстрации, содержащие информации, представленную заказчиком.

В адрес ООО «СЗ «Стройэкс» был направлен запрос №02/6370-мсв от 09.11.2020 с целью установления рекламодателя. В ответ на данный запрос, в распоряжение Владимирского УФАС были представлены следующие документы: копия договора с рекламодателем №\*\*\*\*\*, платежные поручения от 08.10.2020 №459, от 11.09.2020 №416, подтверждающие оплату услуг по размещению материалов, постановление администрации г. Коврова № 346 от 18.02.2019, разрешения на строительство, заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2014 №21-ФЗ.

По указанному факту распространения рекламы 23.11.2020г. антимонопольным органом было возбуждено производство по делу № 033/05/28-1110/2020 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, о чем вынесено определение №02/6700-мсв и назначена дата рассмотрения дела на 25.12.2020г.

25.12.2020 рассмотрение дела было отложено до 28.01.2021 до 10 часов 00 минут, о чем вынесено определение №02/7526-мсв .

На рассмотрении дела представитель ООО «Медиа-Пресс» представил пояснения по факту спорного рекламного объявления. Размещение рекламного объявления с нарушением законодательства о рекламе произошло в связи с тем, что работники отдела рекламы ООО «Медиа-Пресс» не отследили изменения в Федеральный закон от 13.03.2006 №38-ФЗ , внесенные Федеральным законом от 13.07.2020 №202-ФЗ. Отмечается, что нарушение допущено не умышленно, не повлекло существенного нарушения прав участников долевого строительства – в тексте рекламы содержатся сведения об адресе в сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации. Нарушение законодательства о рекламе признается.

До времени рассмотрения дела в адрес Владимирского УФАС России поступили пояснения ООО «Стройэкс» (вх. № 9035 от 25.12.2020). В указанных пояснениях сообщалось, что спорное рекламное объявление было сформировано компанией впервые, в связи с чем по неопытности и невнимательности были допущены вменяемые нарушения. На момент направления пояснений спорное рекламное объявление не распространяется. Нарушение законодательства о рекламе признается.

Исследовав материалы дела № 033/05/28-1110/2020, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно п.1 ст.3 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная рекламная информация обращена к неопределенному кругу лиц, формирует и поддерживает интерес потребителей к услугам продажи квартир в микрорайоне Юрьевец г. Владимир, застройщиком которых выступает ООО «Монострой», является рекламой услуг по приобретению квартир в путем заключения договоров участия в долевом строительстве с целью привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства.

В соответствии с ч. 7 ст. 28 ФЗ "О рекламе", реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое

обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 г. N 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

При этом, в рассматриваемом рекламном объявлении фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, ссылка на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, отсутствуют, что свидетельствует о наличии признаков нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе.

Таким образом, в рекламных объявлениях, размещенном в «Ковровские вести» в номерах 34 (452) от 15 сентября 2020г, 35 (453) от 22 сентября 2020г, рекламного объявления следующего содержания: «Квартиры на ул. Суворова д. 104 ... суворова 104... кирпичный дом с крышной котельной... планировки квартир на сайте [www.stroieks.ru](http://www.stroieks.ru) тел.:\*\*\*\*\*...\*\*\*\*\*..офис продаж: ул. Малеева, дом 1а... проектная декларация на сайте [www.stroieks.ru](http://www.stroieks.ru)... реклама», содержатся признаки нарушения ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 6 ст. 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе, несет рекламодатель.

Согласно части 7 ст. 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 ст. 28 Закона о рекламе, несет рекламораспространитель.

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламодателем является ООО «СЗ Стройэкс» (ИНН 3305015906, ОГРН 1033302201173, юр. адрес:601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Малеева, д. 1, корп. А.);

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламораспространителем является учредитель газеты «Ковровские вести» ООО «Медиа-Пресс» (ИНН 3305041399, ОГРН 1033302204154, юр. адрес : 601900, Владимирская область, город Ковров, пр-кт Ленина, д. 49, пом. 3).

Исходя из изложенного, Комиссия пришла к выводу о ненадлежащем характере рекламного объявления, размещенного в газете «Ковровские вести» в номерах 34 (452) от 15 сентября 2020г, 35 (453) от 22 сентября 2020г, следующего содержания: «Квартиры на ул. Суворова д. 104 ... суворова 104... кирпичный дом с крышной котельной... планировки квартир на сайте [www.stroieks.ru](http://www.stroieks.ru) тел.:\*\*\*\*\*...\*\*\*\*\*..офис продаж: ул. Малеева, дом 1а... проектная декларация на сайте [www.stroieks.ru](http://www.stroieks.ru)... реклама», поскольку в нем отсутствуют фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, ссылка на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации.

В связи с тем, что сторонами были представлены доказательства приведения рекламного объявления в соответствие с нормами Федерального закона «О рекламе», равно как и доказательства прекращения распространения ненадлежащего рекламного объявления, Комиссия Владимирского УФАС России принимает решение не выдавать предписание об устранении нарушения законодательства о рекламе.

Комиссия, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального Закона № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 42-48 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922,

решила:

1. Признать рекламное объявление, размещенное в газете «Ковровские вести» в номерах 34 (452) от 15 сентября 2020г, 35 (453) от 22 сентября 2020г, следующего содержания: «Квартиры на ул. Суворова д. 104 ... суворова 104... кирпичный дом с крышной котельной... планировки квартир на сайте [www.stroieks.ru](http://www.stroieks.ru) тел.:\*\*\*\*\*...\*\*\*\*\*..офис продаж: ул. Малеева, дом 1а... проектная декларация на сайте [www.stroieks.ru](http://www.stroieks.ru)... реклама», ненадлежащим, поскольку в нем нарушены требования ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

2. Предписание об устранении нарушения законодательства о рекламе не выдавать.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Ш.

Члены Комиссии

М.

В.