

заявление

Администрация Соль-Илецкого городского округа (ИНН 5646033264 КПП 564601001 ОГРН 1155658031924) на основании постановлений от 19.04.2023г. №818-п и №819-п на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги) разместила Извещение № 22000040750000000025 от 20.04.2023г. о проведении электронного аукциона на предоставление в аренду земельных участков в соответствии с 3 лотами.

Я, _____, будучи заинтересованной в участии на торгах в заключении договоров аренды на земельные участки по лоту №1 с кадастровым номером 56:47:0000000:387 площадью 372 кв.м. и лоту №2 с кадастровым номером 56:47:0101022:208 площадью 297 кв.м., подала заявки на участие в торгах №6215 от 25.05.2023 (лот №1) и №9919 от 25.05.2023г. (лот №2) посредством электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», с внесением задатков в 100% размере. (подтверждение регистрации заявок на участие и уведомления о блокировании денежных средств прилагается).

В соответствии с извещением о проведении торгов, размещенным как на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), так и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», дата и время рассмотрения заявок было назначено на 29.05.2023г. до 16:00 (время московское).

В соответствии с п.11.3. вышеупомянутого извещения, «по результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.3. Извещения)». Но несмотря на это, по состоянию на 31.05.2023г. на 10:56 местного времени, результатов рассмотрения заявок по лотам №1 и №2 размещено не было как на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), так и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (скриншот прилагается), тогда как результат рассмотрения заявок по лоту №3 был размещен 30.05.2023г., о чем и свидетельствует запись от 30.05.2023г. в 12:18 «формирование протокола об определении Участников по лоту №3» на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в разделе «События в хронологическом

порядке», и соответствующая информация, размещенная организатором торгов на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги) (скриншот прилагается), о недопуске двух участников торгов к аукциону.

И только в 10:55 (московского времени) 31.05.2023г. я в личном кабинете электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» получила уведомление об отмене процедуры (уведомление прилагается).

Позже, на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), я увидела размещенные администрацией Соль-Илецкого городского округа постановления от 30.05.2023г. №1175-п и №1176-п, в соответствии с которыми отменяют торги в отношении земельных участков по Лоту №1 и Лоту №2, участником которых я являлась, ссылаясь на подпункт 5.1. пункт 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Но фактически, в соответствии с информацией на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги) и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» торги по извещению № 22000040750000000025 отмены полностью, включая и Лот №3, по которому администрация Соль-Илецкого городского округа не принимала решения об отмене!

Возвращаясь к вышеуказанным постановлениям администрации Соль-Илецкого городского округа, все сведения об обременении и об ограничениях использования земельных участков с кадастровыми номерами: 56:47:0101022:208 и 56:47:0000000:387, были уже ранее указаны в постановлениях о проведении торгов, которые действительно содержатся в выписках из ЕГРН на данные земельные участки. Иных каких-либо записей в ЕГРН по земельным участкам 56:47:0101022:208 и 56:47:0000000:387 о зонах с особыми условиями использования территории, которые бы устанавливали иные ограничения использования данных земельных участков в соответствии с целями использования такого земельного участка, не имеется, что в свою очередь уже не могло явиться основанием для отмены торгов.

На основании вышеизложенного создается впечатление, что организатор торгов – администрация Соль-Илецкого городского округа, увидев список участников торгов, после обеспечения доступа электронной площадкой АО «Сбербанк-АСТ» к поданным заявкам, полагаю искала повод (причину) отменить торги, преследуя чьи-то интересы.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по фактам, изложенным в данном обращении на предмет соответствия действующему законодательству РФ о проведении торгов в отношении действий организатора торгов.

В случае установления фактов нарушения действующего законодательства РФ принять меры реагирования (ответственности) к должностным лицам, с требованием о проведении повторных торгов в возможно короткие сроки на вышеуказанные земельные участки.

«07» июня 2023г