

Общество с ограниченной ответственностью
«Частная управляющая компания «ВАГНЕР»
ИНН: 6678130520; ОГРН: 1236600035396
620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Азина, дом 31, кв. 106
тел.: +7(912) 235-90-70
e-mail: balyulartur@gmail.com

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**
123423, город Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:

**Управление Жилищно-коммунального
хозяйства Администрации городского округа
Химки Московской области (ИНН: 504701001,
ОГРН: 1205000077776)**
141400, Московская область, город Химки, ул.
Калина., д. 4, тел.: +7 (495) 573-31-62/ +7 (495) 572-
21-01

Заявитель:

**ООО «Частная управляющая компания
«ВАГНЕР» (ИНН: 6678130520 ОГРН:
1236600035396)**
620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 31, кв. 106,
тел.: +7(912) 235-90-70
e-mail: balyulartur@gmail.com

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс на право управления
многоквартирными домами, размещенный на
официальном сайте www.torgi.gov.ru. Извещение
№23000042310000000011

ЖАЛОБА

**В порядке ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» на действия организатора
торгов открытого конкурса и принятия незамедлительных мер антимонопольного
регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г. установлен порядок организации и проведения органами местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

07.03.2024 г. организатор торгов, а именно: Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН: 504701001, ОГРН: 1205000077776) объявил открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Лот №1), расположенными по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. Дружбы, д. 5, 8, 8А, 10, 12, 14, ул. Лавочкина, д. 5, пр-кт. Мельникова, д. 8, разместив на официальном сайте: www.torgi.gov.ru извещение № 23000042310000000011.

Участие в вышеуказанном конкурсе было обеспечено тремя претендентами, а именно: АО «Обеспечение комфорта Химки» (ИНН: 5047270650), ООО «ЧУК «ВАГНЕР» (ИНН: 6678130520) и ООО «ВКС50» (ИНН: 4632294120).

15.05.2024 г. состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в вышеуказанном конкурсе, оформленная протоколом №23000042310000000011 от 15.05.2024 г., и процедура рассмотрения заявок на участие в вышеуказанном конкурсе, оформленная протоколом №23000042310000000011 от 15.05.2024 г., по результатам которой, на основании решения конкурсной комиссии, участниками конкурса признаны все вышеуказанные претенденты, что в свою очередь говорит об оценке конкурсной комиссией соответствия всех претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией, а также требованиям, установленным п. 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г.

23.05.2024 г. состоялась процедура самого конкурса, по результатам которой конкурс был признан несостоявшимся на основании п. 77 конкурсной документации а именно: ввиду снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения боле чем на 10% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении вышеуказанного конкурса и, как следствие, победитель в конкурсе не был определен, о чем свидетельствует протокол №23000042310000000011 от 23.05.2024 г. (дата размещения: 28.05.2024 г. 13:20 ч.).

Однако, к участию в вышеуказанном конкурсе неправомерно допущен претендент АО «Обеспечение комфорта Химки» (ИНН: 5047270650) так как последний на момент подачи заявки на участие в конкурсе не соответствовал требованиям пп. 5 п. 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г., согласно которому у претендента должна отсутствовать кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период в размере 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый период.

Об указанном факте свидетельствует, в частности, результат рассмотрения Комиссией Московского областного УФАС России жалобы №15470/24 от 17.05.2024 г., изложенный в Решении по жалобе №15470/24 на действия (бездействия) при организации и проведении торгов, размещенный в открытом источнике – официальном сайте «База решений и правовых актов Федеральной Антимонопольной службы» (br.fas.gov.ru)

Так, из вышеуказанного решения следует, что предоставленная в составе заявки претендента АО «Обеспечение комфорта Химки» (ИНН: 5047270650) в ином, схожем по времени проведения, Организатору, местонахождению объекта конкурса и сути, открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Лот №6), расположенными по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. Аптечная, д. 4, 2А, ул. Кирова, д. 4, 6, 11, 18, 19А, 20, 26, ул. Энгельса, д. 16, 19, 23, 24, (Извещение № 23000042310000000008), копия бухгалтерского баланса за 2023 г. содержит сведения о кредиторской задолженности АО «Обеспечение комфорта Химки» (ИНН: 5047270650) в размере 804 % балансовой стоимости активов, что, в свою очередь является нарушением вышеуказанного подпункта правил, и, как следствие, неправомерного допуска претендента АО «Обеспечение комфорта Химки» (ИНН: 5047270650) к участию в вышеуказанном конкурсе, что, в свою очередь, явилось основанием выдачи Организатору вышеуказанных торгов обязательного для исполнения предписания об аннулировании протокола рассмотрения заявок на участие в вышеуказанном конкурсе и повторном их рассмотрении с учетом вышеуказанной позиции Комиссии Московского областного УФАС России по вышеуказанной жалобе.

Стоит также отметить, что вышеуказанный прецедент не является исключительным, так как аналогичные решения относительно того же претендента АО «Обеспечение комфорта Химки» (ИНН: 5047270650) приняты Комиссией Московского областного УФАС России также по жалобам № 15471/24 от 17.05.2024 г. №15472/24 от 23.05.2024 г., №15552/24 от 20.05.2024 г., №15553/24 от 20.05.2024 г., №15554/24 от 20.05.2024 г. на обжалуемые открытые конкурсы за номерами извещений: № 23000042310000000006, № 23000042310000000007, № 23000042310000000009, № 23000042310000000010, № 23000042310000000013 с тем же Организатором торгов, а именно, Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН: 504701001, ОГРН: 1205000077776), местонахождением объекта конкурса, а именно: Московская область, городской округ Химки, город Химки, в которых АО «Обеспечение комфорта Химки» (ИНН: 5047270650) обеспечило участие подав в составе заявок аналогичный пакет документов.

С учетом вышеизложенного следует, что АО «Обеспечение комфорта Химки» (ИНН: 5047270650) не мог быть признан участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Лот №1), расположенными по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. Дружбы, д. 5, 8, 8А, 10, 12, 14, ул. Лавочкина, д. 5, пр-кт. Мельникова, д. 8, (Извещение № 23000042310000000011) ввиду не соответствия требованиям пп. 5 п. 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г.

Руководствуясь ч. 5 ст. 18.1 ФЗ РФ №75 «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. согласно которому в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном вышеуказанной статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным и аннулировать результат открытого конкурса на право управления многоквартирными домами (Лот №1), расположенными по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. Дружбы, д. 5, 8, 8А, 10, 12, 14, ул. Лавочкина, д. 5, пр-кт. Мельникова, д. 8, организованного Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН: 504701001, ОГРН: 1205000077776) Извещение №23000042310000000011, оформленный протоколом №23000042310000000011 от 23.05.2024 г.

2. Признать недействительным и аннулировать результат рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами (Лот №1), расположенными по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. Дружбы, д. 5, 8, 8А, 10, 12, 14, ул. Лавочкина, д. 5, пр-кт. Мельникова, д. 8, организованного Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН: 504701001, ОГРН: 1205000077776) Извещение №23000042310000000011, оформленный протоколом №23000042310000000011 от 15.05.2024 г.

3. Обязать организатора конкурса Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН: 504701001, ОГРН: 1205000077776) устранить допущенные нарушения и повторно рассмотреть заявки претендентов открытого конкурса на право управления многоквартирными домами (Лот №1), расположенными по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. Дружбы, д. 5, 8, 8А, 10, 12, 14, ул. Лавочкина, д. 5, пр-кт. Мельникова, д. 8, Извещение №23000042310000000011.

Приложение:

1. Скан-копия извещения №23000042310000000011 в 1 экз. на 3 л.
2. Копия Расписка о получении заявки на участие в конкурсе от 13.05.2024 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Копия Протокола №23000042310000000011 вскрытия конвертов на участие в конкурсе от 15.05.2024 г. в 1 экз. на 1 л.
4. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе №23000042310000000011 от 15.05.2024 г. в 1 экз. на 1 л.
5. Копия Протокола №23000042310000000011 конкурса от 23.05.2024 г. в 1 экз. на 2 л.
6. Копия Решения по жалобе №15470/24 в 1 экз. на 4 л.
7. Копия Предписания по жалобе №15470/24 в 1 экз. на 2 л.
8. Копия Решения единственного учредителя ООО «ЧУК «ВАГНЕР» №1 от 31.05.2023 г. в 1 экз. на 1 л.
9. Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-24-72555228 в 1 экз. на 11 л.

« ____ » _____ 2024 г.

Директор ООО «ЧУК «ВАГНЕР» _____ /