

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19



Орган, действия которого обжалуются:
Организатор аукциона - Отдел имущественных и
земельных отношений администрации Левокумского
муниципального района Ставропольского края
Юридический адрес: 357960, Российская Федерация,
Ставропольский край, Левокумский район, село
Левокумское, ул. Карла Маркса, 146,
тел.: 8 (86543)31032, e-mail: izolev@mail.ru).

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Отделом имущественных и земельных отношений администрации
Левокумского муниципального района Ставропольского края был
организован аукцион, информация о котором была размещена на
официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 241019/2080100/02
от 24.10.2019 года. В соответствии с аукционной документацией предметом
аукциона являлось право аренды земельного участка сроком на 10 лет
категории земли сельскохозяйственного назначения, в отношении
следующего лота:

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: права аренды земельного участка сроком на 10 лет
категории земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение земельного участка: установлено относительно
ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Величаевское.
Участок находится примерно в 24750 м от ориентира по направлению на
северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н
Левокумский

Площадь: 1440000 квадратных метров (144 га).

Кадастровый номер: 26:14:050104:3.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Срок аренды по договору аренды земельного участка: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы - 300000 (триста тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 9000 (девять тысяч) рублей.

Размер задатка: 3000000 (три миллиона) рублей.

Организатором аукциона в извещении № 241019/2080100/02 от 24.10.2019 года, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru по лоту № 1 указан задаток в размере 1000 % от начальной цены участка, что составляет 3000000 (три миллиона) рублей, что в разы превышает начальную цену торгов. Существует судебная практика, согласно которой при проведении торгов размер задатка должен соответствовать целям антимонопольного законодательства, а именно Федеральный арбитражный суд Дальневосточного округа в Постановлении от 20 мая 2013 года № Ф03-829/2013 указал, что установление размера задатка в разы превышающего начальную цену аукциона, идет в противоречие с целями антимонопольного регулирования, поскольку фактически направлено на ограничение доступа к участию в аукционе. В частности, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, размер задатка не должен быть необоснованно высоким, в том числе в разы превышать начальную цену торгов.

На основании вышеизложенного, считаю, что в действиях Отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края, имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в необоснованно завышенной сумме задатка.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения аукциона, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 241019/2080100/02 от 24.10.2019 года, действия должностных лиц Отдела имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края, выразившиеся в необоснованно завышенной сумме задатка.

21.11.2019 года

