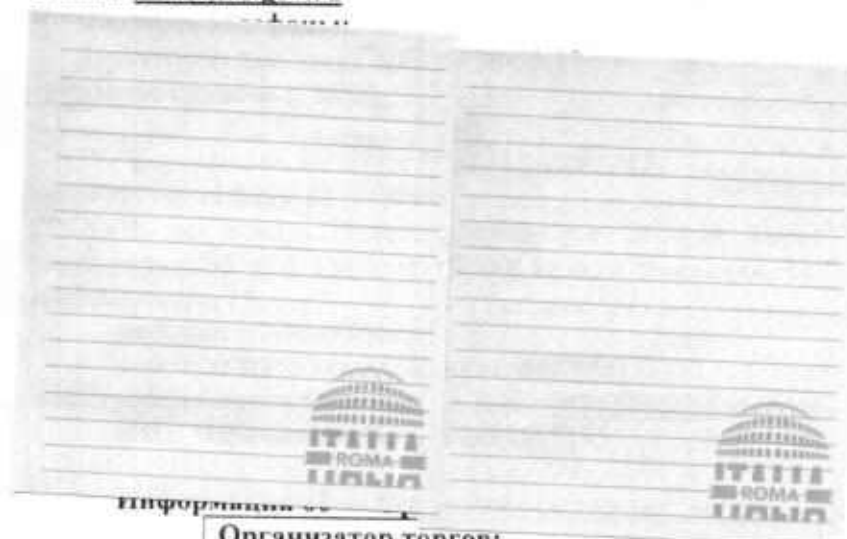


Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: to26@fas.gov.ru



информация

Организатор торгов:

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕВОКУМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Адрес, указанный на сайте torgi.gov.ru:

357960, Ставропольский край,
Левокумский р-н, с Левокумское, ул Карла
Маркса, д. 146,

номер контактного телефона указанный на
сайте torgi.gov.ru: 8 86543 3 11 79

эл.почта : levzim.2011@yandex.ru Контактное
лицо: КАТРИЧЕВ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

20 ноября 2019г.

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Организатором торгов, ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕВОКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, размещено извещение № 241019/2080100/02. Лоты № 1. Дата и время публикации извещения: 24.10.2019 10:53

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края № 683 от 16.10.2019 «О проведении торгов по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Левокумского муниципального района Ставропольского края расположенного в границах муниципального образования Величаевского сельсовета Левокумского района Ставропольского края».

ЛОТ № 1

2

Предмет аукциона: права аренды земельного участка сроком на 10 лет категории земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Величаевское. Участок находится примерно в 24750 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Левокумский

Площадь: 1440000 квадратных метров (144 га).

Кадастровый номер: 26:14:050104:3.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Срок аренды по договору аренды земельного участка: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы - 300000 (триста тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 9000 (девять тысяч) рублей.

Размер задатка: 3000000 (три миллиона) рублей.

Аукцион проводится **29.11.2019** года в **16:00** по адресу: село Левокумское Левокумского района Ставропольского края, ул. Карла Маркса, 146. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято до **20.11.2019**.

Заявки на участие в аукционе подаются с **25.10.2019 по 25.11.2019** с 8 до 16 ч. по адресу: 357960, Российская Федерация, Ставропольский край, Левокумский район, село Левокумское, ул. Карла Маркса, 146. Рассмотрение заявок и определение участников торгов состоится **26.11.2019** в селе Левокумском, ул. Карла Маркса, 146.

Подведение итогов торгов состоится **29.11.2019 г.** в течение 2 часов с момента окончания торгов в селе Левокумском, ул. Карла Маркса, 146. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Обратив внимание, что организатором торгов установлен задаток в размере многократно превышающем стоимость годовой арендной платы, а именно: три миллиона рублей – такую сумму организатор установил в качестве задатка, которая соответствует арендной плате за данный участок за весь десятилетний срок аренды, я прибыл по адресу организатора с тем, чтобы выяснить действительно ли трехмиллионный задаток соответствует действительности? Организатор в лице начальника КАТРИЧЕВА АНДРЕЯ МИХАЙЛОВИЧА ответил мне, что требованиями законодательства РФ размер задатка не ограничен и действительно задаток в размере трех миллионов рублей не является опечаткой или неточностью.

Установление Организатором торгов задатка многократно превышающем стоимость аренды является незаконным по следующим основаниям: право организатора устанавливать размер задатка не должно иметь своей целью или приводить к ограничению конкуренции.

Статьей 8 Конституции РФ гарантируется поддержка конкуренции.

В соответствии с частью 4 статьи 10 Гражданского кодекса РФ не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ следует, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Таким образом, несмотря на отсутствие в нормах Земельного Кодекса РФ требований к размеру задатка на участие в аукционе, право организатора торгов самостоятельно устанавливать размер задатка **не является безусловным и безграничным**.

Так же Комиссией Ставропольского УФАС в решении № 14-18.1-2016 от 15.02.2016 года была высказана аналогичная правовая позиция, заключающаяся в том, что задаток и его размер устанавливаются организатором аукциона в случае необходимости и целесообразности. При этом организатором торгов предоставленное ему право по установлению размера задатка должно быть использовано добросовестно, с соблюдением положений законодательства о недопущении ограничения конкуренции на том или ином товарном рынке.

3

Таким образом организатор нарушил конкуренцию ограничив доступ на участие в аукционе, я не располагаю денежными средствами, чтобы их вносить в качестве задатка за весь десятилетний срок аренды, вместе с тем имею возможность реализовывать обязанности арендатора по договору аренды, в случае если удастся заключить договор аренды на вышеуказанный земельный участок, так как арендная плата вносится не единовременно, а по установленному графику платежей поквартально.

Учитывая вышеизложенное, Организатором нарушено антимонопольное законодательство, нарушен порядок организации торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Чернышова В.Н. на действия организатора торгов по организации аукциона (лот № 1) по извещению № 241019/2080100/02 обоснованной.
2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок организации торгов по извещению № 241019/2080100/02 лот № 1.
3. Приостановить аукцион по извещению № 241019/2080100/02, до рассмотрения жалобы по существу.
4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, по результату рассмотрения жалобы обязать организатора провести процедуру аукциона по лоту № 1 по извещению № 241019/2080100/02 с соблюдением законодательства и прав участников торгов.
5. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК.

20 ноября 2019г.

