



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

04.02.2020 № 2075/04

На № _____ от _____

Заявитель:
Белокобыльская З.Т.

Организатор торгов:
ООО «ПРАВО-ТОРГ»
344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, д. 28, к. 10 «А»

Оператор электронной площадки:
ООО «ТендерСтандарт»
344022, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

ТУ Росимущества в Ростовской
области
344050, г. Ростов-на-Дону,
ул Социалистическая, д. 112

**Уведомление №061/10/18.1-244/2020 о поступлении жалобы Белокобыльской З.Т.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 03.02.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы Белокобыльской З.Т. (вх. №1790) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПРАВО-ТОРГ», допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (*из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, левый берег р. Дон; кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030201:5; площадь: 6274 кв. м.; срок аренды: 9 лет; начальная цена: 687 449 руб.*), извещение на torgi.gov.ru - №200120/19975130/02, лот №3; идентификационный номер на торговой площадке tenderstandart.ru - 1068 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах torgi.gov.ru, br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что **рассмотрение жалобы по существу состоится 10.02.2020г. в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 9.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются (в части заключения договора) до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

026046

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 07.02.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Письменные мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе Белокобыльской З.Т., со ссылками на нормы законодательства Российской Федерации, судебную практику, с приложением подтверждающих документов;

2. Сведения о порядке установления наличия/отсутствия обременений на земельном участке (*кадастровый номер: 61:44:0030201:5*), было ли ООО «ПРАВО-ТОРГ» установлено наличие/отсутствие обременений на вышеуказанном земельном участке до размещения сообщений проведении торгов (если да, представить подтверждающие документы);

3. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;

4. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), извещение о проведении Торгов.

ТУ Росимущества в Ростовской области в срок до 07.02.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Письменные мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе Белокобыльской З.Т., со ссылками на нормы законодательства Российской Федерации, судебную практику, с приложением подтверждающих документов;

2. Сведения о порядке установления наличия/отсутствия обременений на земельном участке (*кадастровый номер: 61:44:0030201:5*); было ли ТУ Росимущества в Ростовской области установлено наличие/отсутствие обременений на вышеуказанном земельном участке до вынесения ТУ Росимущества в Ростовской области распоряжения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 15 января 2020 года № 61-58-р. (если да, представить подтверждающие документы).

Явка представителя организатора торгов, ТУ Росимущества в Ростовской области, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

Исп.: Куцевол Олеся Анатольевна
тел.: 8(863)201-83-13
to61-kutsevol@fas.gov.ru



В.Л. Частников

Тимофеева З.С.

З.С. Дон

Управление Федеральной
антимонопольной
службы по Ростовской области
Корнееву Вадиму Григорьевичу
Ворошиловский проспект, 2/2, оф.403,
г. Ростов - на - Дону
от Белокобыльской Зинаиды Тимофеевны

Жалоба

Мне, Белокобыльской Зинаиде Тимофеевне стало известно, о проведении торгов в форме открытого аукциона (извещение о проведении торгов № 200120/19975130/02 –далее Извещение). Дата создания Извещения – 20.01.2020, Лот №3: тип торгов аренда, реквизиты решения о проведении торгов – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 15.01.2020 № 61-58-р, кадастровый номер 61:44:0030201:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования отдых (рекреация), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов -на-Дону, Пролетарский район, левый берег р. Дон, площадь 6 274 кв.м. В разделе права на участок, ограничения прав указано – нет.

Данные торги являются незаконными и подлежат аннулированию по следующим основаниям.

Я являюсь собственником зданий, расположенных на земельном участке, выставленном на торги. Право собственности на здания подтверждаются записью в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны соответствующие записи (копии свидетельства о регистрации права прилагаю).

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 15.01.2020 № 61-58-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности» принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов - на- Дону, Пролетарский район, левый берег р. Дон, к. н. 61:44:0030201:5, площадью 6 274 кв.м., находящегося в федеральной собственности (номер в РФИ 1111610007980) (далее - Аукцион). Согласно Извещению, организатором торгов является ООО «Ираво-Торг»

11:42

Ростовское УКАС России
Вх. № 1790
Дата 3 02 / 2020
Подпись <i>[подпись]</i>

Согласно подпункту 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с частью 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации — исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Таким образом, действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области ущемляют и нарушают мои законные интересы.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, в соответствии с которым, выдает: а) организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения **предписания о совершении действий**, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов **об аннулировании торгов**.

На основании изложенного прошу:

1. Признать незаконными действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области по проведению Аукциона.

2. Аннулировать торгов на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 61:44:0030201:5, вид разрешенного использования отдых (рекреация), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов -на-Дону, Пролетарский район, левый берег р. Дон, площадь 6 274 кв.м.

Приложения: Копии свидетельств о регистрации права на здания на 13 л. в 1 экз.



Белокобыльская З.Т.