



350051 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, п. 321, пом.8,
ОГРН1072309019529, ИНН 2309106951, КПП 230801001

Исх. № 24 от 14.07.2022г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.4
to50@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:
Кубанский сельскохозяйственный потребительский сбытовой кооператив
КСПСК «Деловой партнер»
350051, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 321, пом. 8
11rc.ia22@mail.ru

Организатор торгов:
Общество с ограниченной ответственностью «НРК»
143300, Обл. Московская, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 1 А, этаж 1, офис 5.
info@nk-torg.ru

Электронная торговая площадка:
«РОСТОРГ» в сети интернет по адресу
www.1000tenders.ru

извещение о проведении торгов №
060622/56589194/01 на сайте
<http://torgi.gov.ru/>

лот № 5

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

04.07.2022 г. ООО «НРК» в рамках государственного контракта № 100014975121100058 заключенный 09.12.2021 с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республики Адыгея, организовало и провело электронные торги на электронной торговой площадке «РОСТОРГ» в сети интернет по адресу www.1000tenders.ru.

При этом реализовано следующее имущество должника: Лот 5 (залог, арест): право аренды земельного участка, категория «земли сельскохозяйственного назначения» площадью 48103 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0404000:30, принадлежащие залогодателю на основании Договора о передаче прав и обязанностей по догово-

ру аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, по адресу: Красноармейский р-н, х. Восточный, в 100 м. по направлению на восток от хутора. Здание мастерских, назначение «нежилое», общей площадью 181,9 кв.м, Лит.Б, с кадастровым номером 23:13:0404000:1223, по адресу: Красноармейский р-н, х. Восточный в 100 м. по направлению на восток от хутора. Нежилое здание, назначение - нежилое, общей площадью 344,1 кв.м. с кадастровым номером 23:13:0404000:1744. по адресу: Красноармейский р-н, х. Восточный, в 100м. по направлению на восток от хутора. Нежилое здание, назначение - нежилое, общей площадью 26,9 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0404000:1747, по адресу: Красноармейский р-н, х. Восточный, в 100м. по направлению на восток от хутора. Нежилое здание, назначение - нежилое, общей площадью 50.3 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0404000:1768, по адресу: Красноармейский р-н, х. Восточный, в 100м. по направлению на восток от хутора, Должник Гаговский В.Б., исполнительное производство № 21645/18/23043-СД, НЦ – 1 660 000,00 руб., НДС не облагается, з/к 83 000,00, шаг аукциона 8 300, Основание: постановление судебного пристава исполнителя от 13.05.2022 г.

Информационное сообщение о проведении электронных торгов опубликовано 07.06.2022 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/>. Извещение о проведении торгов № 060622/56589194/01.

Считаем, что торги проведены незаконно по следующим основаниям:

ООО «НРК» реализовывало арестованное имущество на основании постановления судебного пристава-исполнителя Красноармейского РОСП о передаче арестованного имущества на торги, вынесенное в рамках исполнительного производства № 21645/18/23043-СД.

01.07.2022 г. Судебным приставом-исполнителем того же подразделения судебных приставов вынесено постановление об отзыве имущества с реализации.

В соответствии с п. 4.3м Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества 01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества...» при возникновении оснований для окончания исполнительного производства судебный пристав-исполнитель отзывает арестованное имущество с реализации путем вынесения соответствующего постановления и незамедлительно направляет его копии в МТУ Росимущества и Организатору торгов.

Следовательно, у ООО «НРК» 04.07.2022 г. не было оснований проводить торги.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу КСКПК «Деловой партнер» обоснованной.
2. Аннулировать результаты торгов лота № 5 (извещение о проведении торгов № 060622/56589194/01).

3. Признать протокол, заключенный по результатам торгов лота № 5 (извещение о проведении торгов № 060622/56589194/01) незаконным.

Приложение: Постановление об отзыве имущества с реализации от 01.07.2022 г.

Председатель