

Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»

430016, Республики Мордовия г.Саранск, ул.Терешковой, д.2, кв.25,
тел. 8(962) 596-88-08, эл. почта tehnostr012@yandex.ru
ИНН 1328503751; КПП 132601001; р/с 40702810504600140664 в Саранском ф-ле банка
«Возрождение» (ПАО) г.Саранск; к/с 30101810100000000754; БИК 048952754

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы России по
Республике Мордовия
Видякину С.И

Жалоба по факту нарушений при проведении аукциона по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности

05.04.2019 г. Администрацией Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия (далее организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «torgi.gov.ru» выпущен информационный бюллетень № 050419/1127919/01, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 3 года на земельный участок.

Способ продажи - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Большеберезниковского муниципального района Республики Мордовия от 04.04.2019 г. №180.

Место проведения аукциона: Республика Мордовия Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Московская, д. 25, актовый зал Администрации Большеберезниковского муниципального района.

Дата и время проведения аукциона: 07.05.2019 г. в 10 часов 00 мин.

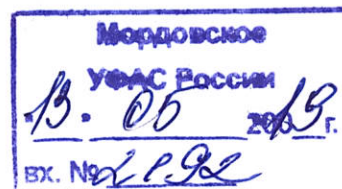
Предметом аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 2143 кв.м. с кадастровым номером 13:04:0101001:8251. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Ульяновская. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для малоэтажной застройки.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 коп. в год (без учета НДС), согласно отчета об оценке от 02.04.2019 г. № 02/04/19.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, составляет 2 130 (две тысячи сто тридцать) рублей 50 коп.



Уважаемый Сергей Иванович!

Общество с ограниченной ответственностью «Технострой» просит, Вас рассмотреть, сложившуюся ситуацию при проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 3 года на земельный участок с кадастровым номером 13:04:0101001:8251.

ООО «Технострой» была подана заявка на участие в торгах № 050419/1127919/01 от 05.04.2019 г. на право заключения договора аренды на земельный участок.

В соответствии, с протоколом заседания комиссии по проведению аукционов и конкурсов о признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:04:0101001:8251 от 06.05.2019 г. заявку ООО «Технострой» признать соответствующей требованиям документации, а ООО «Технострой» - признать претендентом участника аукциона под № 2 и допустить к участию на торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:04:0101001:8251

Согласно, информационного бюллетеня организатором торгов был установлен шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 130 (две тысячи сто тридцать) рублей 50 коп.

Однако в ходе проведения торгов 07.05.2019 г. организатором торгов первый шаг аукциона был произведен в размере 3% от начальной цены, а размеры последующих шагов с каждым шагом увеличивались и составляли уже 3% от последней предложенной цены предмета аукциона.

В соответствии с п.п. д. п. 15 раздела III Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 (далее - Положение) - после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона", "шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Таким образом, организатором торгов было нарушено действующее законодательство об организации продажи государственного или муниципального имущества, а именно неправомерно увеличены последующие шаги в ходе проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок вместо 3% от начальной цены предмета аукциона на 3% от последней предложенной цены предмета аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку по аукциону по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 050419/1127919/01 от 05.04.2019 г.
2. Отменить протокол заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 07.05.2019 г.
3. Признать аукцион № 050419/1127919/01 от 05.04.2019 г по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не состоявшимся.

Приложения:

1. Копия Информационного бюллетеня № 050419/1127919/01 от 05.04.2019 г.
2. Копия Протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 06.05.2019 г.
3. Копия протокола заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже на заключение договора аренды земельного участка от 07.05.2019 г.
4. Копия решения о назначении директора на должность.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «Технострой».

Директор
ООО «Технострой»



/  /Бажанов С.А./