



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Костромской области**

пер. Кадыевский, 4, г. Кострома, 156000
тел. (4942) 35-53-55, факс (4942) 35-53-55
e-mail: to44@fas.gov.ru

04.03.2022 № 7 08/04
На № _____ от _____

Гучинскому В.А

160023, г. Санкт-Петербург,
пр-т. Полюстровский, д. 11, корпус 2, кв. 46
email: guchinsky.va@yandex.ru

Арбитражному управляющему
Бабуриной И.В.

157800, Костромская область, г. Нерехта,
площадь Свободы, д.5, офис 27
email: irina-baburina@yandex.ru

АО «Центр дистанционных торгов»

191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50
420066, г. Казань, а/я 3
email: help@cdtrf.ru
email: office@cdtrf.ru

РЕШЕНИЕ № 044/01/18.1-55/2022

Резолютивная часть решения оглашена «02» марта 2022 г.
В полном объеме решение изготовлено «04» марта 2022 г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Малов Олег Евгеньевич, заместитель руководителя управления-начальник отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области.

Члены комиссии:

Погорелов Артем Олегович, специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области,

Николаева Оксана Васильевна, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области;

в присутствии на заседании: арбитражного управляющего Бабуриной И.В. организатор торгов по средствам видео-конференц связи, представителя АО «Центр дистанционных торгов» Ахмадуллина И.А. по средствам видео-конференц связи, Гучинского В.А. по средствам видео-конференц связи.

по результатам рассмотрения жалобы № 044/01/18.1-65/2022, рассмотренной в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по жалобе Гучинского В.А. (далее –Заявитель) на действие (бездействие) арбитражного управляющего Бабуриной И.В. (адрес: 157800, Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы, д. 5, оф. 27) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника (№8137707 от 02.02.2022), в соответствии с частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а»

пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

02 февраля 2022 года на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» организатором торгов - финансовым управляющим должника ИП Бельдина Е.В. Бабуриной И.В. было опубликовано сообщение (код сообщения 113563) о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника.

15.02.2022 в Костромское УФАС России поступила жалоба Заявителя, доводы которые указывают на недостоверные сведения, которые размещены в ЕФРСБ (от 02.02.2022 г № 8137707):

Предметом торгов являлся Лот №1 - Земельный участок, категория земель - с/х назначения, общ. площадью 847 000 кв. м., кад. № 44:07:061902:600, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Башутино.

Начальная цена 745 740 рублей. Снижение начальной цены имущества должника производится через каждые 5 (Пять) календарных дней на 5 (Пять) процентов, при этом минимальная цена продажи имущества должника не может быть менее 60% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Дата и время начала приема заявок для лота № 1: с 03.02.2022 г. по 18.04.2022 г.

Под указанным номером сообщения на ЕФРСБ значится другой Лот, а именно: Земельный участок, категория земель - с/х назначения, общ. площадью 152 000 кв. м., кад. №44:07:061901:169. расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Башутино.

Из доводов Заявителя следует, что указанные разночтения не позволяют точно определить, какое именно имущество реализуется на торгах. Вышеуказанные обстоятельства являются нарушением прав потенциального участника торгов.

Таким образом, созданы условия, препятствующие равному доступу всех желающих принять участие в торгах (аукционе).

Рассмотрение дела № 044/01/18.1-55/2022 было назначено на 22.02.2022 г.

22.02.2022 в ходе рассмотрения дела Комиссией была установлена необходимость получения дополнительной информации, в связи чем срок принятия решения был продлен до 02.03.2022 г.

Согласно представленных пояснений Бабуриной И.В. 02.02.2022 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве было опубликовано сообщение №8137707 о проведении торгов по продаже имущества должника. Предметами торгов являются земельные участки, расположенные в Костромской области в Костромской районе и г. Костроме, в количестве 36 (Тридцати шести) лотов.

На электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» продажа земельного участка, категория земель - с/х назначения, общ. площадью 847 000 кв. м., кад. №44:07:061902:600, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Башутино, проводилась под номером торгов №113563.

В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи, утвержденного залоговым кредитором ПАО «Сбербанк», торги проводились на следующих условиях:

Начальная цена - 745 740,00 рублей, минимальная цена - 223 722 рублей.

Каждые 5 календарных дней начальная цена снижалась на 5% от начальной цены продажи имущества. Таким образом, были определены следующие этапы снижения:

03.02.2022 - 07.02.2022 - 100% - 745 740 руб.

08.02.2022 - 12.02.2022 - 95% - 708 453 руб.

13.02.2022 - 17.02.2022 - 90% - 671 166 руб.

18.02.2022 - 22.02.2022 - 85% - 633 879 руб.

23.02.2022 - 27.02.2022 - 80% - 596 592 руб.

28.02.2022 - 04.03.2022 - 75% - 559 305 руб.
 05.03.2022 - 09.03.2022 - 70% - 522018 руб.
 10.03.2022 - 14.03.2022 - 65% - 484 731 руб.
 15.03.2022 - 19.03.2022 - 60% - 447 444 руб.
 20.03.2022 - 24.03.2022 - 55% - 410 157 руб.
 25.03.2022 - 29.03.2022 - 50% - 372 870 руб.
 30.03.2022 - 03.04.2022 - 45% - 335 583 руб.
 04.04.2022 - 08.04.2022 - 40% - 298 296 руб.
 09.04.2022 - 13.04.2022 - 35% - 261 009 руб.
 14.04.2022 - 18.04.2022 - 30% - 223 722 руб.

Согласно представленной информации 12.02.2022 г. на электронную площадку АО «Центр дистанционных торгов» поступило 2 заявки:

Дата и время подачи заявки	Информация о заявителе
12.02.2022 23:24:35	ООО "ЖИЛОБМЕН" ИНН: 6027061890, ОГРН: 1026000957927
12.02.2022 23:51:47	Смирнов Дмитрий Николаевич ИНН: 440121522015

Победителем торгов был признан Смирнов Д.Н., предложивший 750000 рублей.

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон «О банкротстве») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

При этом в силу абзаца 2 части 4 статьи 138 Закона о банкротстве, начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Объявление о проведении Торгов было опубликовано Организатором торгов в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 02.02.2022 (сообщение № 8137707).

На официальном сайте ЕФРСБ сообщением № 8137707 от 02.02.2022 г. в объявление о проведении Торгов значится другой Лот, а именно: Земельный участок, категория земель - с/х назначения, общ. площадью 152 000 кв. м., кад. №44:07:061901:169, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Башутино.

На сайте электронной площадке «Центр дистанционных торгов» приведен перечень реализуемого имущества, в том числе - Земельный участок, категория земель - с/х назначения, общ. площадью 847 кв. м., кад. № 44:07:061902:600, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Башутино.

Из представленных пояснений вх. от 22.02.2022 г. Организатор торгов признает, что допустил ошибку в сообщении на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в наименование лота.

Таким образом, в сообщении о проведении Торгов Организатором торгов была указана некорректная информация, в связи с чем довод Заявителя нашел свое подтверждение.

Порядок раскрытия информации установлен в ст. 28 Закона «О банкротстве».

В соответствии с абзацем 1 пункта 9 статьи 110 Закона «О банкротстве» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Согласно ч.1 ст. 28 Закона «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Частью 4.1 статьи 28 Закона «О банкротстве» сведения, подлежащие включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, включаются в него арбитражным управляющим, если настоящим Федеральным законом включение соответствующих сведений не возложено на иное лицо.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Размещенная информации на официальном сайте ЕФРСБ не соответствует размещенной информации на сайте электронной площадке «Центр дистанционных торгов».

Следовательно, установленные обстоятельства не позволили определить перечень реализуемого имущества должника.

С учетом вышеизложенного, довод Заявителя, является обоснованным.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

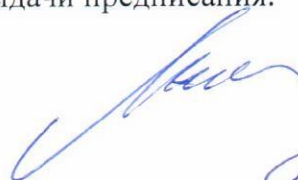
РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Гучинского В.А. обоснованной.
2. Выдать арбитражному управляющему-организатору торгов Бабуриной И.В. обязательное к исполнению предписание, направленное на устранение выявленных нарушений, в соответствии с принятым решением от 04.03.2022 № 044/01/18.1-55/2022.
3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Управления для рассмотрения в установленном порядке вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.
4. Передать материалы жалобы, в отдел контроля в сфере закупок, торговли и рекламы для рассмотрения доводов жалобы на признаки нарушения Главы 2.1 Закона «О защите конкуренции».

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель комиссии

Члены Комиссии:



О. Е. Малов



А. О. Погорелов



О.В. Николаева