

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике
Мордовия

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, 14

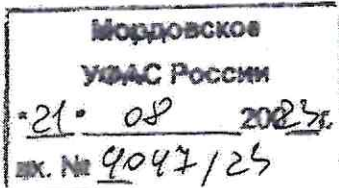
Заявитель жалобы:

Истец: [REDACTED]
адрес: [REDACTED]
телефон: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ответчик (организатор торгов):
Конкурсный управляющий
МП г.о. Саранск «Горремдорстрой»
адрес: 430006, г. Саранск, ш. Александровское, 28
ИНН 1325128710, ОГРН 1021301114053

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

Третье лицо: [REDACTED]
адрес: [REDACTED] кв. [REDACTED]



Жалоба на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества
должника в форме публичного предложения
(№ сообщения 12064552 в ЕФРСБ 28.07.2023 г.)

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 22.10.2020 (резоллютивная часть) по делу № А39-6712/2017 в отношении должника – Муниципального предприятия городского округа Саранск «Горремдорстрой» (ИНН 1325128710, ОГРН 1021301114053, 430006, г. Саранск, ш. Александровское, 28) введена процедура банкротства – конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 22.12.2020 г. по делу № А39-6712/2017 о несостоятельности (банкротстве) муниципального предприятия городского округа Саранск "Горремдорстрой" (ОГРН 1021301114053, ИНН 1325128710; 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, д. 28) конкурсным управляющим утвержден [REDACTED] (ИНН [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], адрес: [REDACTED]), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф.201, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616).

Имущество должника выставлено на продажу.

28.07.2023 г. конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте в сети «Интернет» по адресу <http://www.bankrot.fedresurs.ru> опубликовано объявление о проведении торгов за №12064552 посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр» по адресу: <http://www.atctradc.ru/> с учетом утвержденных дополнений к положениям о проведении торгов, с периодическим понижением начальной цены: Лот №4 (1. ПУМ 1,02 на базе

тр."Беларус-82,1" (МК 42 83), 2. Косилка ротор. навесная КРН, 3. Прицеп тракторный 2ПТС-4.5 с надставными бортами СА 408692 (03-66 МА)). Начальная цена лота - 434140,00 руб.

Я являюсь победителем торгов в форме публичного предложения по лоту №4 на этапе с 31.07.2023 г. 08.00 час. по 01.08.2023 г. 15.00 час., что подтверждается платежным чеком ордером от 01.08.2023 г. 09.20 час., договором о задатке №1 от 01.08.2023 г.

Зарегистрированная заявка на участие в торгах N б/н от "01" августа 2023 г. прилагается.

С 29.07.2023 г. по 17.08.2023 г. проводится реализация имущества должника МП г.о. Саранск «Горремдорстрой», балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до введения конкурсного производства составляет менее 100000,00 руб., в том числе Лот №4, что подтверждается публикацией на сайте ЕФРСБ сообщения №12064552 от 28.07.2023 г.

Порядок и условия проведения торгов определены определением арбитражного суда от "13" сентября 2022 г. дело №А39-6712/2017. Организация торгов ведется конкурсным управляющим [REDACTED]. Торги признаны состоявшимися по лотам №4,6,7,9,10,12, что подтверждается публикацией на сайте ЕФРСБ №12142853 от 08.08.2023 г.. Но при организации торгов были допущены следующие нарушения: в период с 31.07.2023 г. 08.00 час. 01.08.2023 г. 15.00 час. мною была подана заявка, заключен договор о задатке с предложением о цене имущества 355000,00 руб. и оплачен задаток. В данном периоде других заявок и оплаты задатка не было, но конкурсный управляющий [REDACTED] в периоде 02.08.2023 г. 08.00 час. по 03.02.2023 г. 15.00 час. признал победителем торгов по лоту №4 [REDACTED] адрес РМ [REDACTED] цена продажи 460000,00 руб.

Нарушение указанных правил влечет последствия, устанавливаемые законодательством. В частности, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, которые нарушают установленный нормативными правовыми актами порядок организации и проведения торгов, в том числе размещения информации о проведении торгов, подачи заявок на участие в торгах, могут быть обжалованы в антимонопольный орган (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность такого обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения таких жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения процедур банкротства, следовательно, антимонопольный орган полномочен выносить решения в отношении организаторов торгов, в том числе конкурсного управляющего.

Изложенное подтверждается Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13, согласно которому рассмотрение в порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб участников публичных торгов, иных лиц (заявителей), проводимых в ходе конкурсного производства при реализации имущества должника в порядке ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», относится к компетенции органов Федеральной антимонопольной службы России.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, п.3.1, 4.2. части 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. признать торги по продаже имущества МП г.о. Саранск «Горремдорстрой» по лоту №4 в периоде с 02.08.2023 г. 08.00 час. по 03.08.2023 г. 15.00 час., недействительными.
2. обязать организатора торгов (конкурсного управляющего МП г.о. Саранск «Горремдорстрой» [REDACTED]) заключить договор купли-продажи по лоту №4 с [REDACTED]
3. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему МП г.о. Саранск «Горремдорстрой» [REDACTED] обязательное предписание об устранении допущенных нарушений законодательства.

Приложение (копии):

1. Решение Арбитражного суда Республики Мордовия от 22.10.2020 по делу № А39-6712/2017 о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства.
2. Определение Арбитражного суда Республики Мордовия от 13.09.2022 г. по делу № А39-6712/2017.
3. Публикация на сайте ЕФРСБ 12064552 от 28.07.2023 г.
4. Публикация на сайте ЕФРСБ 12142853 от 08.08.2023 г.
5. Заявка на участие в торгах, договор о задатке, чек-ордер, таблица этапов снижения стоимости лотов.
6. Паспорт заявителя.

[REDACTED]

16.08.2023г.