

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Крым и городу
Севастополю**

295000, Республика Крым, г.
Симферополь, ул. Александра Невского
д.1

Коваленко Александр Васильевич,

296102, РФ Республика Крым,
Джанкойский район, с. Победное ул.
Свершлова д.111А,

jurist5.novator@gmail.com

+79787640010,

Организатор торгов, Администрация
Джанкойского района Республики Крым
296100, г. Джанкой ул. Ленина д.6

14.01.2021

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 141220/46891359/02, лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.12.2020, дата окончания приема заявок на участие 14.01.2021, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (46891359), ИНН: 9105003502, ОГРН: 1149102092644, адрес регистрации: 296120, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, РАЙОН ДЖАНКОЙСКИЙ, СЕЛО ЯСНОПОЛЯНСКОЕ, УЛИЦА ПЕРВОМАЙСКАЯ, д. ДОМ 2А, местоположение: 296100, Респ Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 6, номер контактного телефона: 32582

14 декабря 2020 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении торгов, датой окончания заявок на участие (по информации с сайта) 14.01.2021 года.

Мной, как главой крестьянско-фермерского хозяйства была сформирована заявка на участие в аукционе, оплачен задаток, сформирован пакет документов, прошит, пронумерован.

13 января 2021 года я прибыл в администрацию Джанкойского района в рабочее время для подачи заявки. Мне было отказано в принятии документов в связи с истечением срока приема заявок.

По утверждению специалиста согласно извещению о проведении аукциона, который прикреплен к информационному сообщению на сайте окончание приема заявок 13.01.2021 года 9.00. Данная информация противоречит информации размещенной на сайте, которым я руководствовался при подаче заявок.

Данные разночтения вводят в заблуждение претендентов на участие в аукционе, с целью препятствования участию в аукционе.

Совместно со мной пытался подать заявку представитель другого претендента и ему отказали по тому же основанию.

Организатор аукциона целенаправленно вводит в заблуждение претендентов на участие в аукционе, для оказания преимуществ своим лицам, так прошли два аукциона 29 декабря 2020 года, в котором по формальным признакам не допустили меня к участию, в 2019 году тот же организатор аукциона провел аукцион по которому ведется оспаривание в Арбитражном суде республики Крым.

Согласно п. п. 1 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения об организаторе аукциона.

Наличие в тексте извещения и в аукционной документации противоречивых сведений об организаторе торгов ведет к ограничению доступа на торгах, лишению возможности на участие в аукционе.

Условия документации об аукционе должны содержать ясные и четкие условия, не допускающие неоднозначного толкования с тем, чтобы любой участник экономических правоотношений при решении вопроса об участии в аукционе имел четкое представление о том, в какой уполномоченный орган на проведение торгов он должен представить документы для участия в аукционе.

Указанные противоречия в указании организатора торгов препятствуют реализации права на участие в аукционе его потенциальных участников, ввиду введения в заблуждение потенциального участника, ограничивают его доступ к торгам, что в целом приводит или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Потенциальные претенденты были лишены возможности участия в торгах вследствие неполучения достоверной информации по проведению данных торгов, а установленное нарушение со стороны организатора торгов повлекло грубые нарушения прав и законных интересов потенциальных участников аукциона.

В силу преюваций ч. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ст. 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

В соответствии со ст. 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Согласно ст. 194 ГК РФ если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Даже если руководствоваться извещением, которое противоречит информации размещенной на сайте, то прием заявок должен был быть прекращен 13.01.2021г. в 17.00 (окончание рабочего времени организатора торгов), но 13 января 2021 года организатор торгов не принял заявки у нескольких претендентов, тем самым существенно нарушив законодательство РФ и ограничил право неопределенного круга лиц, которые пытались участвовать в аукционе, уплатив заранее задаток.

На основании вышеизложенного прошу:

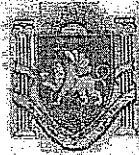
1. Признать жалобу обоснованной
2. Признать в действиях организатора торгов нарушения связанные с проведением аукциона и ограничением конкуренции
3. Признать аукцион недействительным и приостановить дальнейшие действия по аукциона, а именно проведение аукциона назначенного на 19.01.2021г.

Коваленко А.В.

Коваленко

Приложение:

1. Отказ в приеме заявки



АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЖАНКОЙСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЖАНКОЙСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ
ДЖАНКОЙ
БОЛЛОГИНИНЬ ИДАРЕСИ

ул. Ленина, б. г. Джанкой,
Республика Крым, 296100

тел.: (36564) 334-34, 324-41

факс: (36564) 334-34

e-mail: delo@dzhankoy-rayon.rk.gov.ru

от 13.01.2021 на № 01-14/50

на _____ от _____

Главе К(Ф)Х

Коваленко А.В.

296102, РФ, Республика Крым,

Джанкойский район, с. Победное,

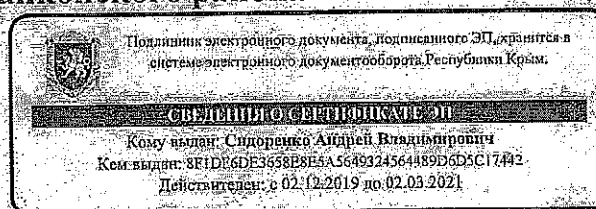
ул. Свердлова, д. 111 "А"

Администрация Джанкойского района Республики Крым отказывает в приеме и возвращает заявку на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка без рассмотрения, в связи с истечением срока приема заявок.

В соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1029551 кв. м, кадастровый номер 90:03:180801:59, расположенного на территории Просторненского сельского поселения Джанкойского района, Республики Крым, дата и время окончания приема заявок: 13 января 2021 года до 09 часов 00 мин (по местному времени) (раздел Извещения "Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе").

Первый заместитель главы
Администрации Джанкойского района

А. СИДОРЕНКО



Исп. Иванченко А.Б.
тел.: 7(978)783-99-34