

Федеральная антимонопольная служба

125-993 адрес: Москва, ул. Садовая-Кудринская  
9/11

Заявитель: 06.08.1980 г.р.

адрес: 141044, Московская Область, г. Мытищи,  
д. Грибки, пер. Сосновый, д.10  
тел: 89175603306

e-mail

Ответчик: ООО Консалтинговая группа «М-Лигал»

Адрес: 108801, г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка,  
ул. Потаповская Роща, д.2, корп.1, пом. 1-2 А

ОГРН 1127746701026

ИНН/КПП 7733813842/775101001

Тел: +79252442000

e-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com)

**Жалоба**

**на действия (бездействие) организатора торгов,  
нарушения порядка организации и проведения торгов;  
о признании состоявшихся торгов недействительными.**

22 сентября я узнал, торгах по продаже моего имущества. Копию уведомления предоставила мне судебный пристав исполнитель Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской Области

Согласно указанного уведомления о назначении торгов по продаже арестованного имущества ООО Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ» 23.08.2021г. получило поручение № 380-2 на реализацию арестованного имущества, по исполнительному производству № 45667/21/500023-ИП от 08.04.2021г.

Наименование имущества и его характеристики: земельный участок, расположенный по адресу: Московская Область, г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, участок № 10, общей площадью 800 кв. м., кадастровый номер 50:12:0080124:90 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская Область, г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, общей площадью 63,6 кв. м., кадастровый номер 50:12:0080124:626, общая стоимость: 6 953 600 рублей.

Первичные торги по продаже вышеуказанного имущества назначены на 24.09.2021г. Информацию о торгах опубликована в газете Подмосковье сегодня, на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru), <https://www.ucs-torg.ru/>, <https://www.tenderliga.ru/>.

Почтовых уведомлений и иных извещений о проведении торгов я не получал и по настоящее время никакой информацией не обладаю.

Так, 22.09.2021г. в 12.07 мин. я обратился к оператору, ООО Консалтинговой группе М-ЛИГАЛ, по телефону +79252442000, за предоставлением технической помощи – паролем, логином и регистрацией, чтобы просмотреть информацию о торгах и принять участие, однако, мне отказали (распечатка из личного кабинета телефонных звонков).

Действия Оператора, выразившиеся в не допуске меня, как Заявителя к участию в Аукционе посредством блокирования логина и пароля Заявителя для входа на электронную торговую площадку, а также действия Организатора торгов, выразившиеся в не уведомлении меня о переносе времени проведения Аукциона и в отсутствии вообще какой-либо информации лишили меня возможности принять участие в Аукционе.

ФАС России  
Рег. номер 171014/21  
зарегистрирован 12.10.2021



С 22.09.2021г. доступ к сайтам Оператора на указанных выше сайтах по реализации торгов у меня отсутствует. Я неоднократно пытался зайти на сайт Оператора под своим логином и паролем, однако это технически не возможно: «Ошибка входа в систему. Проверьте имя пользователя и пароль».

27.09.2021г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информации нет, оставил сообщение в «обратной связи» - не дошло, требует личный номер организатора, у меня его тоже нет (заявление 1 л.).

27.09.2021г. на сайте [www.tenderliga.ru](http://www.tenderliga.ru) оставил сообщение об отсутствии какой-либо информации о торгах и об оказании технической помощи по лоту 380-2 (заявление 1л., ответ не поступил).

28.09.2021 я обратился с заявлением на сайт [arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru) о предоставлении доступа к торгам по реализации моего имущества, и получил ответ воспользуйтесь панелью торги-аукционы. (заявка с ответом на 3-х листах).

Указанные бездействия свидетельствует о блокировании Оператором конкретного пользователя.

Таким образом действия (бездействие) Оператора привели к невозможности Заявителем подать предложение о цене и как следствие принять участие в Аукционе.

Проведения торгов в электронной форме на электронной площадке, оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Кроме того согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом действия (бездействие) Оператора и ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» по не допуску меня к участию в Аукционе, необеспечению мер по допуску к участию в Аукционе, привели к ограничению конкуренции при проведении Аукциона, что является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

При этом считаю необходимым отметить, что из положений Государственного контракта, в том числе пунктов 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9 следует, что ответственность за порядок и процедуру реализации имущества несет Организатор торгов.

На основании вышеизложенного, у меня как у Заявителя отсутствовала реальная возможность участвовать в Аукционе, подать во время заявку, внести залог и вообще владеть информацией о торгах. Так же по настоящее время не владею никакой информацией о торгах, все сведения скрываются.

При этом согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» прошу признать указанную жалобу обоснованной.

#### ПРОШУ:

1. Признать недействительными торги по Лоту № 380-2 — земельный участок, расположенный по адресу: Московская Область, г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, участок

№ 10, общей площадью 800 кв. м., кадастровый номер 50:12:0080124:90 и жилой дом, расположенный по адресу: Московская Область, г.о. Мытищи, д. Грибки, пер. Сосновый, стр. 10, общей площадью 63,6 кв. м., кадастровый номер 50:12:0080124:626, общая стоимость: 6 953 600 рублей, проведенные ООО Консалтинговой компанией «М-Лигал».

Приложение:

1. уведомление с извлечением торгов;
  2. уведомление оператору с невозможностью входа на сайт - Змит,
  3. расписка с ссылкой на сайт, телеграфный факс М-Лигал
  4. фотосъемка результатов торгов (научено от приставов) 18.10.2021г
  5. расписка оператора книги-продажи (торги) от 24.09.2021г. с сайта торги gov.ru
  6. уведомление М-Лигал от 04.10.2021г.
- 18.10.2021г.