

Куда: Управление Федеральной Антимонопольной службы
по Самарской области

адрес: 443086, г. Самара, ул. Брошевского, 3а

Куда: ООО «Арго»

адрес: 445021, г. Тольятти, бульвар Ленина, д. 18, 98

От участника (заявителя):

адрес:

Жалоба

на действия организатора по результатам торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Участник открытого аукциона (заявитель):

ИНН

Адрес:

Тел:

e-mail:

Организатор торгов: ООО «АРГО»

ИНН 6324193467

Адрес: 445021, г. Тольятти, бульвар Ленина, д. 18, 98

Тел: +7(927)7684617

e-mail: argo.63@yandex

Номер извещения: №190629/37219998/02 от 18.06.2020г.

Наименование: открытые торги в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области: ГК №1РА от 02.10.2019г. недвижимое арестованное заложенное имущество - Лот 1РА, №4-2020/168-1А от 14.04.2020, уведомление Вол-000005 от 19.03.20, опубликованное в газете "Волжский вестник" № 98 (30882) от 19 июня 2020 года, проводимых обществом с ограниченной ответственностью "АРГО" (далее "Организатор торгов"), дата торгов: 15 июня 2020 г. в 09 час. 00 мин. (время московское) - квартира с кадастровым номером: 63:17:00203022.642, жилое помещение, название: жилое помещение, квартира, площадь: 28,3 кв.м, этаж №6, адрес: Самарская область, Велижский район, пос. Придорожный, микрорайон «Южный гераль», ул. Губернаторская, д. 39, кв.51, Место проведения торгов: АО «ГЭК-ТОРГ» <https://tektorg.ru>

Начальная цена: 976000 (девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер заявки: 48800 (сорок восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона: 9760 (девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Обжалуемые действия организатора:

- организатором торгов согласно протоколу №175-ОА3Ф/2/4 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №4 от 15.07.2020г. без основательно признана победителем торгов
- протокол составлен с нарушениями, последнее предложение о цене лота не соответствует третьему шагу аукциона.

Доводы жалобы:

Мною, _____ ИНН _____, была подана заявка 08.07.2020г. в 21:53:24 с предложением о цене в размере 995 520 рублей. Моей заявке был присвоен номер – 190, дата предоставления заявки: 08.07.2020 21:53:24. Я получил от оператора уведомление о допуске к торгам 13.07.2020 в 12:02:15. Подведение итогов 15.07.2020г. в 9.00 по московскому времени в разделе «статус торгов по лоту» статус изменен на «торги завершены».

Согласно протоколу №175-ОА3Ф/2/4 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №4 от 15.07.2020г. победителем торгов признана

_____ с предложением о цене 996 000 рублей, что не соответствует размеру третьего шага (начальная цена 976 000 рублей, цена после первого шага составляет 985 760 рублей, цена после второго шага составляет 995 520 рублей, цена после третьего шага должна составлять 1 005 280 рублей), установленного ГК №1РА от 02.10.2019г. в соответствии с извещением №190620/37219098/02 шаг аукциона составляет 9 760 рублей.

Следовательно, третий шаг _____ не совершен и первое предложение о цене в размере 995 520 рублей подано мной -

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и

проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) органа власти, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в перечисленные в перечни процедур в сфере е-государства, либо в предоставлении возможности осуществить процедуру, не включенную в перечисленный перечень процедур в соответствующей сфере е-государства (далее в настоящей статье - заявки).

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении типа типа участия в торгах, а также сведения о начальной цене.

Пунктом 1 ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах необоснованно были не приняты высшая предложенная цена;
- предлага была проведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В соответствии с п. 5 Приказа Министера связи и массовых коммуникаций РФ М.195 от 06.06.2015г. «Об утверждении регламента официального сайта РФ в сфере е-государства - «Формат» для размещения информации о проведении в электронном виде торгов» на официальном сайте торгов размещается следующая информация:

основная информация, связанная с заказом об организации и проведении торгов, информация об информации, связанной с документацией, документально обоснованная информация и решения об итогах и результатах проведения торгов, а также данные от участников официального сайта торгов, зарегистрированных в качестве организатора торгов, осуществляющего по заказу размещение информации о проведении торгов и

иную информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2 Регламента (далее – организатор торгов).

Согласно ГК №1РА от 02.10.2019г. требование о проведении торгов не является обязательным, кроме информации, предусмотренной ст. 418 ГК РФ, сведения о величине шага торгов.

В извещении о проведении торгов №190620/37219098-02 от 18.06.2020г. указана величина шага торгов в извещении как аукцион № №1 РАМ-4-2020-168-1А от 14.04.2020 равен 9 700 рублей.

Однако согласно протоколу №175-ОА3Ф/2/4 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №4 от 15.07.2020г. третий шаг победителя торгов составит 480 рублей, т.е. _____ предложила цену лота не соответствующую третьему шагу аукциона.

Таким образом, необоснованно принят третий шаг _____ в результате чего неправильно определен победитель торгов в протоколе о результатах торгов и определена цена продажи.

В соответствии с вышеизложенным считаю, что действия Организатора ущемляют мои права и законные интересы, прошу:

1. Рассмотреть данную жалобу;
2. Проставить заключение договора, до рассмотрения данной жалобы по существу;
3. Отменить протокол №175-ОА3Ф/2/4 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №4 от 15.07.2020г.;
4. Обязать ООО «АРГО» принять новый протокол о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №4 от 15.07.2020г., в котором признать _____ победителем торгов.

Приложение:

1. Копия жалобы;
2. Копия ГК №1РА от 02.10.2019г.;
3. Копия Извещения №190620/37219098-02 от 18.06.2020г.;
4. Копия протокола №175-ОА3Ф/2/4 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №4 от 15.07.2020г.;
5. Копия протокола №175-ОА3Ф/2/4 определения участников торгов в электронной форме по лоту №4 от 13.07.2020г.

16.07.2020 г.