



# ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ»

123056 г. Москва, ул.Красина, д. 27, стр. 2, офис 53  
Тел.: +7 (499) 250 0070  
Тел./факс: +7 (499) 250 0073  
info@valcenter.ru

Исх. №СБ/19/11 от 19.11.2020 г.

Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Копия:

ПАО «Сбербанк» юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

## Жалоба на действия Заказчика

### Заказчик:

ПАО «Сбербанк» юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

Ответственное должностное лицо:

Телефон: -

Электронная почта:

**Способ размещения закупки:** Закрытый запрос предложений в электронной форме.

**Предмет закупки:** Оценка имущества

**Дата извещения о проведении запроса предложений по оценке имущества:** 16.11.2020

Извещение получено по электронной почте

**Адрес сайта, на котором размещена закупка:** отсутствует

**Адрес электронной площадки, на которой размещена закупка:** отсутствует

### Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью "Центр Оценки собственности" (ООО «ЦОС»)**

Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2

Фактический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53

Телефон:

e-mail:

ИНН 7704205198 КПП 770301001 р/с 40702810038170102713 ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1027700560656 ОКПО 51105278

Контактное лицо: <sup>1</sup>

, e-mail

### Фактические обстоятельства дела

1) 16 ноября 2020 года Обществом с ограниченной ответственностью « Центр Оценки собственности» (далее участник закупки) было получено на адрес электронной почты info@valcenter.ru приглашение принять участие в закрытом запросе предложений в электронной форме (далее - закупка). Электронное приглашение содержало вложения, а именно: извещение о проведении запроса, документация, проект договора, техническое задание (всего 6 файлов). Данная закупка проводится в соответствии с требованиями федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно п.9 извещения, документация о запросе должна быть размещена в единой информационной системе <https://www.sberbank-ast.ru>, и доступна для ознакомления всем желающим.

Но по факту информация о проведении закупки отсутствует и в ЕИС, и на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Согласно п.1.3 документации «обмен информацией, связанной с проведением закрытом запросе предложений, между участником такой закупки, заказчиком проводятся по средствам электронной почты в форме электронных документов. Публикация процедуры по регламенту процедуры происходит после подписания договора с Участником». Такое проведение процедуры нарушает принципы информационной открытости, равноправия претендентов, эффективности заключаемых сделок. Закупки, осуществляемые по 223-ФЗ, являются публичными, и рассылка информации в частном порядке по почте избранным по неизвестным критериям участникам ведет к нарушению закона 223 ФЗ и ограничению конкуренции. Участники, получившие приглашение принять участие в закупке, должны были отправить свои ценовые предложения и квалификационные документы на почту [otk@tender-zakupki-223.ru](mailto:otk@tender-zakupki-223.ru) до 19.11.2020 года

**2). В пунктах документации содержится противоречивая и ошибочная информация, а именно:**

**пункты**

**1.1.4. Дата объявления запроса предложений – «16» ноября 2020 г.**

**1.1.5. Дата начала подачи предложений – «16» ноября 2020 г.**

**1.1.6. Дата и время окончания подачи предложений – 12:00 (время московское) «16» ноября 2020г. 1.1.7. Дата подведения итогов запроса предложений – не позднее «19» ноября 2020 г.**

То есть дата объявления процедуры совпадает с датой окончания подачи предложений.

Согласно п. 3.3 документации:

*Сведения о начальной максимальной цене договора: составляет 2 620 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч шестьсот) рублей, включая НДС.*

Та же самая информация отражена и в извещении - суммы написанные цифрами не совпадают с расшифровкой, вводят Участника в заблуждение.

**3) В соответствии с п. 5,1 документации Участнику запроса в составе заявки необходимо предоставить**

*«заключительную экспертную проверку организации Профessionалов "СПО".*

Оценочная деятельность в РФ осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации :

-Федеральным законом РФ от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки.

Законодательство об оценочной деятельности не содержит требования к оценщикам о наличии сертификата об экспертной проверке в организации Профessionалов «СПО» (Союз Профessionальных Организаций). На сайте компании Союз Профessionальных Организаций указано, что СПО зарегистрирован в г.Саратов имеет несколько аккредитованных центров в виде, в том числе и ИП. За выдачу сертификатов, которые требует от оценщика Заказчик требуется заплатить 35 000,00 рублей.

Ссылка на сайт Союз Профессиональных Организаций

<http://souzprofessionalov.ru/>

Данное требование Заказчика к участникам является не правомерным, и является действием, которое направлено на получение преимуществ, что ведёт к ограничению конкуренции.

Также документация не содержит критериев оценки.

**Вывод:**

Документация составлена с нарушением действующего законодательства РФ.

**Обжалуемые действия Заказчика при проведении закупки:**

Нарушение законодательства РФ при проведении закупок, ограничение конкуренции участников закупки.

**С учетом вышеизложенного, просим:**

- Рассмотреть настоящую жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;
- Признать жалобу обоснованной, обязать заказчика устранить допущенные нарушения, в том числе законодательства РФ.
- Обязать организатора закупки устранить неправомерные требования в нарушение закона для участия в Закупке и провести Закупку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- В соответствии с ч. 18, 19 ст. 18.1 «Закона о защите конкуренции» приостановить закупку.
- Провести закупку с учетом изменений, внесенных в Документацию.

**Приложения:**

1. Конкурсная документация.
2. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора (Заявителя).

**Генеральный директор**

**19 ноября 2020 года**