

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕРИК СЕРВИС»

юридический адрес: 115230, город Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7 стр. 9, помещ. 43/н
почтовый адрес: 115230, город Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7 стр. 9, помещ. 43/н
ОГРН 1227700132021, ИНН 7716964400, КПП 771601001

исх. № 6
17.07.2023

г. Москва

**Управление Федеральной
антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1**

Заявитель:

ООО «УК РЕРИК СЕРВИС»
115230, г. Москва, Хлебозаводский пр-д,
д. 7, стр. 9, помещ. 43/н
электронная почта: uk-rerikservis@yandex.ru

Организатор конкурса:

управа Молжаниновского района города Москвы
141408, г. Москва, 4-ая ул. Новосёлки, д. 2
+7(499)500-19-71, sao-molga@mos.ru

ЖАЛОБА

30.06.2023 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 23000032500000000001 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, д. 228, корп. 3; г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, д. 228, корп. 4; г. Москва, САО, ул. Синявинская, д. 11, корп. 2.

ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» - Заявителем, были поданы заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по лотам №№ 1,2,3.

16.08.2023 ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» приняло участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Лоту № 3 - отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, САО, ул. Синявинская, д. 11, корп. 2, ООО УК «МСОФФ» признан победителем конкурса, ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» признан участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Указанный Протокол № 3 не соответствует фактическим обстоятельствам дела в части итогов конкурса по Лоту № 3 и утвержден главой управы Молжаниновского района города Москвы в нарушение действующего законодательства в связи тем, что Организатор торгов неправомерно отказался от принятия предложения Заявителя размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, тем самым закончив конкурентную процедуру.

При регистрации Организатор конкурса выдал представителям ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» таблицы с указанием шагов конкурса (копию прилагаю). После обращения представителем ООО УК «МСОФФ» платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 31,63 руб. (последний пункт выданной таблицы, снижение 10 процентов), представителем ООО «УК РЕРИК СЕРВИС»-Черных В.А. было озвучено предложение Заявителя-процент снижения - 10,1.

В связи с отсутствием рассчитанного размера платы представитель попросил время для расчета конкретной суммы, однако Организатор конкурса отказался принять предложение представителя ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» и признал победителем конкурса по Лоту № 3 - ООО УК «МСОФФ».

Согласно п. 76 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила) участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, **с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента** (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает **иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

В тоже время, что может быть подтверждено аудиозаписью проведения конкурса, которую обязан вести Организатор конкурса, ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» сделало предложение о снижении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, а именно объявил снижение на 10,1 процента, однако Организатор конкурса отказался принять предложенное предложение ООО «УК РЕРИК СЕРВИС». Заявитель считает, что с учетом формы конкурентной процедуры-конкурс, Организатором торгов должна быть обеспечена реальная состязательность процедуры для её участников, исключающая возможность выявления победителя на основании **формального отказа в принятии заявки участника, не устроившего Организатора торгов.**

Действия Организатора торгов конклюдентно направлены не на дальнейшее проведение Конкурса для снижения размера платы для собственников помещений, фактор обеспечения конкуренции на конкурсе был фактически устранен, со стороны Организатора торгов не было создано условий для обеспечения реальной конкуренции в связи с непризнанием Конкурса несостоявшимся в соответствии с п. 77 Правил.

Согласно пункту 77 Правил в случае снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся. Организатор конкурса не исполнил предписанную ему пунктом 77 Правил обязанность по признанию конкурса несостоявшимся.

На основании вышеизложенного организатор конкурса нарушил право ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» не приняв его предложение, а также нарушил Правила, не признав конкурс по лоту № 3 несостоявшимся.

Действия Организатора конкурса нарушают права и законные интересы ООО «УК РЕРИК СЕРВИС», а также нормы действующего законодательства - постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать действия Организатора конкурса при проведении конкурса незаконными.
2. Обязать Организатора конкурса устранить допущенные нарушения.

Приложения:

1. Копии таблиц с указанием шагов конкурса, предоставленных Организатором Конкурса;
2. Копия Протокола № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
3. Копии доверенностей представителей ООО «УК РЕРИК СЕРВИС»;
4. Копия приказа о назначении генерального директора.