

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
(УФАС) по Республике Адыгея**

Адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул.Ленина,40  
Официальный сайт: [www.adygea.fas.gov.ru](http://www.adygea.fas.gov.ru)  
E-mail: [to01@fas.gov.ru](mailto:to01@fas.gov.ru)



**ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению №22000032440000000018, лот №1, на право заключения договора аренды земельного участка для ведения дачного хозяйства по ул. 7 Линия б/н в снт «Первомаец», опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 29.12.2023, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ", ИНН: 0107009221, ОГРН: 1060107000030, адрес регистрации: 385112, РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ, РАЙОН ТАХТАМУКАЙСКИЙ, АУЛ АУЛ, УЛИЦА ЛЕНИНА д. 35, местоположение: 385112, Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Старобжегокай д. 35/2

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200003244000000001800101, я не был допущен к участию в аукционе, «в связи с «Непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».

С указанным решением комиссии по приему заявок на участие в аукционе, я не согласен, считаю данное решение незаконным, прямо нарушающим Законодательство РФ о проведении торгов и защите конкуренции.

Так, во-первых, моя заявка на участие в аукционе, в установленный срок, уже была принята, с пакетом прилагаемых документов, о чем электронной площадкой АО «Сбербанк-АСТ», на которой проходил прием заявок и сами торги, мне было направлено соответствующее уведомление и были заблокированы денежные средства в размере задатка. Туда же я прикрепил копию всех листов своего паспорта и заявку по форме определенной организатором. В связи с чем, выполнил все законные требования, предъявляемые и необходимые для участия в аукционе в качестве претендента.

Соответственно Законодательством РФ, предусмотрена процедура только рассмотрения заявок.

В соответствии с действующим Законодательством, Организатор аукциона не должен допускать действий прямо или косвенно ограничивающих или нарушающих права заявителей и устраняющих конкуренцию, при проведении аукциона.

Однако, своими действиями организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ", прямо нарушило действующее законодательство и допустило нарушение прав заявителей, а также потенциальных заявителей, на участие в этом аукционе.

При этом организатором торгов в электронном извещении на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) были допущены разночтения по адресам, площадям и кадастровым номерам, относительно информации содержащейся в прикрепленных файлах= образах документов и информации прикрепленным земельным участкам

размещённой в электронном извещении на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», что является самостоятельным основанием к признанию торгов и их результатов – недействительными!

Я, как заявитель на участие в указанном аукционе, подавший заявку и оплативший задаток, в срок определенный организатором, был незаконно им не допущен к участию в аукционе. В том числе и по причине не соответствия извещения и аукционной документации принятым в РФ Законодательным нормам и правилам, исключающим нарушение конкуренции.

В связи с изложенным, считаю, что организатором аукциона при подготовке и проведению процедуры по извещению №22000032440000000018, лот №1 было нарушено Законодательство РФ, в следствии чего я был необоснованно и незаконно отстранен от участия в указанных торгах, поэтому, в соответствии со ст. 449 ГК РФ, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200003244000000001800101 от 02.02.2024 года и Протокол о результатах аукциона №2200003244000000001800102 от 05.02.2024 года, следует признать недействительными.

На основании изложенного, в соответствие с требованиями ст. 432, 437, 438, 447 и 448 Гражданского кодекса РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, статьей 2 Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь главой № 3, ст. 14.8, 17, 17.1 и 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать действиях Организатора аукциона – незаконными, устраняющими конкуренцию, а также нарушения главы № 3, ст. 14.8, 17 и 17.1 Закона о защите конкуренции, нарушение порядка заключения договора аренды по результатам аукциона согласно статьям ГК РФ.
3. Признать результаты торгов по извещению №22000032440000000018, лот №1 ( протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200003244000000001800101 от 02.02.2024 года и Протокол о результатах аукциона №2200003244000000001800102 от 05.02.2024 года) – недействительными.
4. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200003244000000001800101 от 02.02.2024 года и Протокол о результатах аукциона №2200003244000000001800102 от 05.02.2024 года.
5. Обязать организатора аукциона - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " "СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ""", ИНН: 0107009221, ОГРН: 1060107000030, допустить меня к торгам по извещению №22000032440000000018, лот №1 и провести новый аукцион.

