

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ВЕК»

Исх. от \_\_\_\_ декабря 2023 года № \_\_\_\_  
На вх. от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Федеральная антимонопольная служба по  
городу Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка)

**Заявитель:** Общество с ограниченной  
ответственностью «ВЕК» (ООО «ВЕК»)

**Организатор торгов:** Общество с  
ограниченной ответственностью «Столичный  
правовой альянс»

Московское УФАС  
Рег. номер 81037/23  
зарегистрирован 08.12.2023



**Сведения об инициаторе:** Управа  
Нижегородского района г. Москвы

Жалоба на действия организатора открытого конкурса, конкурсной комиссии при  
проведении конкурса по отбору управляющей организации Извещение №21000027260000000058,  
лот №1

31 октября 2023 г. Управой Нижегородского района города Москвы  
на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 21000027260000000058.

Основные сведения об извещении:

Вид торгов: ЖКХ.

Форма проведения: конкурс.

Наименование процедуры: открытый конкурс по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:  
г. Москва, ул. Газгольдерная, д.10.

Вид конкурса: конкурсный отбор управляющей организации для управления  
многоквартирным домом

Торги проводятся на основании и в порядке Постановления Правительства РФ от 06.12.2006  
№75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Порядок).

07 декабря 2023 года в 11.00 по адресу г. Москва, пр-д Завода Серп и Молот, д. 10, этаж 11,  
«Конференц-зал» состоялись события, указанные в извещении №21000027260000000058, лот №1

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирного дома по адресу Москва, ул. Газгольдерная, д. 10.

В 11.00 конкурсная комиссия начала процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Подано 7 заявок, в том числе заявка ООО «ВЕК» заявка номер 5.

После окончания процедуры вскрытия конвертов с заявками конкурсная комиссия попросила представителей претендентов удалиться.

Далее члены комиссии продолжили процедуру конкурса, пригласили претендентов и огласили допущенных и не допущенных к участию в конкурсе претендентов с указанием причин отказа в допуске.

Допущен к участию 1 претендент: заявка под номером 7, ООО «Эксперт»,  
Заявка №5 (ООО «ВЕК»), объявлена не соответствующей по причине не утвержденного бухгалтерского баланса.

При этом согласно п. 15 Порядка к претенденту предъявляются следующие требования:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При этом согласно п. 16 требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно подпункту 2 пункта 53 правил заявка на участие в конкурсе включает в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно Протокола №1 вскрытия конвертов, заявка ООО «ВЕК» содержала копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (лист 5 Протокола).

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Однако, от участника № 5 разъяснений не требовали.

**Обращаю внимание на тот факт**, что претендентом ООО «ЭКСПЕРТ» допущенным к участию в конкурсе, заявка №7, представлен в заявке тот же набор документов по разделу II (Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов), лист 7 Протокола, и никаких иных документов сверх того. При этом претендент ООО «ЭКСПЕРТ» допущен к участию в торгах согласно Протокола 2.

Таким образом, выводы комиссии, изложенные в Протоколе №2 рассмотрения заявок, об отсутствии утвержденного бухгалтерского баланса, противоречат содержанию протокола №1 вскрытия конвертов, согласно которому заявка №5 ООО «ВЕК» содержит все документы, необходимые для допущения претендента ООО «ВЕК» к участию в конкурсе по выбору управляющей организации.

Следовательно, организатор и конкурсная комиссия грубо нарушили процедуру проведения торгов и права претендента ООО «ВЕК», который при соблюдении Организатором и конкурсной комиссией правил и норм проведения открытого конкурса должен быть допущен к участию в открытом конкурсе.

**Исходя из вышеизложенного, ПРОШУ:**

1) Признать жалобу ООО «ВЕК» на действия организатора и конкурсной комиссии открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Газгольдерная, д.10, обоснованной.

2) Признать Организатора открытого конкурса и его конкурсную комиссию нарушившими положения п. 15, 18, 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (Извещение № 21000027260000000058, лот №1), итоги открытого конкурса незаконными.

3) Выдать организатору открытого конкурса и его конкурсной комиссии предписание об устранении выявленных нарушений путем аннулирования итогов конкурса.

**Приложение:**

- копия извещения №21000027260000000058, лот №1.
- копия протокола №1 вскрытия конвертов с заявками.
- копия протокола №2 рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.
- копия протокола конкурса №2100002726000000005800' (прикреплен на сайте).
- скриншот страницы протокола конкурса с сайта торг