

Организатор торгов: НП «Центр антикризисных исследований»:
ИНН/ КПП 5903015952 / 770101001, ОГРН 102590072776,
адрес: 105005, г. Москва, пер. Аптекарский, д. 4, офис 304,
тел. 89774972242, эл. почта: uar20072007@yandex.ru

Должник: АО "МИС"
ОГРН 1026301997875, ИНН 6322027551

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов

Организатор торгов – НП «Центр антикризисных исследований»:
ИНН/ КПП 5903015952 / 770101001 проводило торги должника-банкрота АО «МИС» (ОГРН
1026301997875, ИНН 6322027551)

идентификационный номер торгов: публичное предложение №2815-ОТПП на электронной торговой
площадке <http://www.regorg.com/> (Региональная торговая площадка)

Лот№1 Комплекс зданий, сооружений и оборудования с земельным участком, расположенного по
адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Громовой, д. 35
Предмет торгов: Лот №1. Комплекс зданий, сооружений и оборудования с земельным участком,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Громовой, д. 35
участок (земли населенных пунктов) кад.№ 63:09:0202051:29, пл. 195929 кв.м.; Здание
преобразовательных устройств, пл. 24445,3 кв.м, кад.№
63:09:000000:0000(0)//2:0001316:A2//0065:12:2020:035:0:0; Склад материальный, пл. 792,30 кв.м.
кад.№ 63:09:000000:0000(0)//2:0001316:A7//0065:12:2020:035:0:0; Трансформаторно-масляное
хозяйство, пл. 2309,1кв.м, кад.№ 63:09:000000:0000(0)//2:0001316:A8//0065:12:2020:035:0:5;
Комплексное распреедустройство 10кВ; 2 компьютера в комплектации: принтер, монитор; Копир Хегох
Soruscentre C118; 5 кондиционеров BALLU BSC-07H; 2 кран-балки по 2 и 5 тонн, 2 лифта для
перевозок грузов и пассажиров; Кран мостовой электрический 50/10 т.; Распределительное устройство
силового напряжения РУСН 2; 5 систем пожарной сигнализации «С200-4»; АТС УАТСК,50/200 М; 7
трансформаторов силовых ТС 3 630/10, 10 кВ.; Телефонная станция ЦАТС "М-200"; Теплообменник,
металл; Автодорога подъездная 336м, пл. 880 кв.м; Внутриплощадная автодорога, пл.15348 кв.м.;

Водопровод хозяйственной и противопожарный 2025м; Канализация хозяйственная от ОРУ-110, 1147 ф400 мм; Наружная ливневая канализация, 2028 м ф400; Наружная хозяйственная канализация от гаража, 230м ф400; Площадка козлового крана с подкрановыми путями, пл. 4697,30 кв.м; кад.№ 63:09:0000000:0000//2:0001316:С//0065:12:2020:035:0:0; Подъездные железнодорожные пути, 1347,0 пог.м, кад.№63:09:0000000:0000//8:1000067:Ж1Ж2//0065:12:2020:035:0:0; Стоянка товарных автомобилей, пл. 11775,10 кв.м; Теплосеть наружная от ПУ до гаража, от ПУ до пожар.депо, 1019м; Узел учета тепловой энергии, пл.6м., объем 24 куб.; Здание аппаратного маслохозяйства, пл. 210,3 кв.м (незавершенное строительство).

Торги проводились по следующему адресу:

<http://www.regorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=101620670>

Результаты торгов были опубликованы по этому же электронному адресу 16.12.2019 года

Победителем торгов признан - ИП Шалимов Виктор Вячеславович (143988, Московская область, г. Железнодорожный, мкр.Павлино, д. 11, кв.155; ИНН: 501208265386; ОГРН: 310501234400024), как предложивший наиболее высокую цену.

Полагаю, что в данном случае было оказано незаконное предпочтение одному участнику торгов - ИП Шалимову Виктору Вячеславовичу, так как имеются основания предполагать, что им предоставлен не полный пакет документов, предусмотренный Положением о торгах, а также приказа МинЭкономРазвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Как указано в письме ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции"

по общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Такое правило обусловлено тем, что при рассмотрении антимонопольным органом жалоб необходимо соблюдение принципа оперативности, а также в целях всестороннего рассмотрения жалобы и принятия мотивированного решения, получения исчерывающей информации о

проводимых торгах и обеспечения присутствия организатора торгов на рассмотрении жалобы для защиты своих прав и интересов,

Учитывая, что организатор торгов Организатор торгов – НП «Центр антикризисных исследований»: ИНН/ КПП 5903015952 / 770101001 - имеет место нахождения: 105005, г. Москва, пер. Аптекарский, д. 4, офис 304, жалоба направляется в УФАС города Москвы

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона “О защите конкуренции” прошу:

Признать недействительным результаты торгов в форме публичного предложения имущества должника в составе: публичное предложение №2815-ОТПП по лоту №1 Комплекс зданий, сооружений и оборудования с земельным участком, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Громовой, д. 35

На электронной торговой площадке <http://www.regorg.com> “Региональная торговая площадка”, адрес: <http://www.regorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=101620670>

В связи с тем, что одному участнику торгов было оказано большее предпочтение: ИП Шалимову Виктору Вячеславовичу (143988, Московская область, г. Железнодорожный, мкр.Павлино, д. 11, кв.155; ИНН: 501208265386; ОГРН: 310501234400024) при непредоставлении всего комплекта документов, необходимых для участия в торгах.

Признать победителем торгов - Общество с ограниченной ответственностью “Техновиза” по публичному предложению №2815-ОТПП по лоту №1 Комплекс зданий, сооружений и оборудования с земельным участком, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Громовой, д. 35

До рассмотрение жалобы - приостановить исполнение торгов по публичному предложению №2815-ОТПП по лоту №1 Комплекс зданий, сооружений и оборудования с земельным участком, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Громовой, д. 35

Приложения:

1. Положение о торгах с изменениями
2. Протоколы об определении участников и победителей торгов от 16.12.2019
3. Копия договора организатора торгов и конкурсного управляющего
4. Агентский договор и поручение принипала, доверенность от 12.12.2019
5. Доверенность