

---

**Управление федеральной антимонопольной службы по городу Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «МТК»  
г. Москва, шоссе Варшавское, д. 1, стр. 1-2, к. 50  
ИНН 7726389943, ОГРН 5167746262096, КПП 772601001  
адрес электронной почты: [ooomtk777@gmail.com](mailto:ooomtk777@gmail.com)  
телефон: 89265855628

**Жалоба  
на действия организатора торгов.**

Решением Арбитражного суда Московской области №А41-52146/15 от 02.02.2017 г. ООО «Орехово-Зуевская Теплосеть» (должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

На сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС», сайт <https://m-ets.ru/> была размещена информация о проведении торгов в отношении дебиторской задолженности ООО «Орехово-Зуевская Теплосеть». ООО «МТК» является организатором данных торгов.

Предметом торгов является право требования к ООО "Орехово-Зуевский городской Водоканал" (ИНН 5034027835) в размере 12 509 574,45 руб. Дата и время начала подачи заявок – с 05.10.2020, 09 часов 00 минут. Дата и время окончания подачи заявок – 19.10.2020, 18 часа 00 минут.

**1. Организатор торгов нарушил сроки опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах.**

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его реализации. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество, ценные бумаги, **имущественные права**, заложенное имущество, предметы, имеющие, историческую или художественную ценность, вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе

неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии с п. 2 ст. 111 Закона о банкротстве Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4 - 19 статьи 110](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника.

Таким образом, информация о продаже имущества должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае, являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных ст. 110 Закона о банкротстве. Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Также следует отметить, что при соблюдении указанного срока размещения извещения о проведении торгов заявитель сможет сформировать задаток заранее и предложить цену за имущество, действующую в первый период снижения начальной цены, зарегистрироваться на ЭТП и будет способен принять участие в торгах в иные периоды действия начальной цены, на основании чего можно сделать вывод, что тем самым нарушаются не только интересы потенциальных участников торгов, но и кредиторов, которые заинтересованы в продаже имущества по максимально высокой цене.

В нарушение указанных норм Закона о банкротстве организатор торгов 09.09.2020 опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже части имущества должника, датой начала приема заявок на участие в торгах установлена 21.09.2020.

## **2. Организация торгов и определение победителя имеют признаки фальсификации.**

В соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в

торгах, но не выиграли их.

В соответствии с извещением о проведении торгов, задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены лота установленного для определенного периода проведения торгов и должен поступить до окончания периода, в котором подается заявка. Как следует из протокола № 57159-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством публичного предложения ООО «О/З Теплосеть», участниками торгов являются следующие лица:

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"16" октября 2020 17:52:34.194	873102.00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНТОРИНЬЯ"
<b>"16" октября 2020 17:52:51.573</b>	<b>780000.00</b>	<b>Кубышев Сергей Александрович</b>
"16" октября 2020 17:56:27.561	670100.00	ИП Роганов Никита Олегович

При этом участники торгов ООО «Санторинья» и Кубышев Сергей Александрович, подавшие заявку с ценой предложения превышающую ту, что была предложена ИП Рогановым Никитой Олеговичем, до момента окончания приема заявок не внесли задаток для участия в торгах и не могли быть допущены к их проведению.

При изложенных обстоятельствах ИП Роганов Никита Олегович, являющийся участником проводимых торгов и внесший своевременно необходимый задаток, приходит к выводу о нарушении организатором торгов срока опубликования информации о проведении торгов, установленного п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве. Так же небезосновательно полагаем, что при проведении торгов имелись признаки их фальсификации, выразившиеся к допуску, а в дальнейшем и признанию победителем лица не внесшего задаток.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **Прошу:**

1. Признать в действиях организатора торгов ООО «МТК» при продаже части имущества должника нарушение п 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

2. Признать торги проведенные на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» по уступке права требования дебиторской задолженности к ООО "Орехово-Зуевский городской Водоканал" (ИНН 5034027835) в размере 12 509 574,45 руб. недействительными, в связи с допуском к участию в них лиц не выполнивших обязательные требования по внесению задатка и аннулировать их итоги.

**Приложение:**

1. Копия Объявления о проведении торгов.
2. Документ, подтверждающий полномочия на подписание жалобы.