



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

07.02.2024 № ДС/1367/24

На № _____ от _____

ООО "Экопром"
350063, г. Краснодар, ул. Кубанская
Набережная, 152, литер М, пом. 1/7.
ekoprom123@mail.ru

НО СК "Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов"
355004 г. Ставрополь, ул. Лермонтова,
д. 155/1
fkr26@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

**№026/10/615-127/2024 по результатам рассмотрения материалов
о внесении сведений о реестр недобросовестных подрядных организаций**

02 февраля 2024 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Лазебный А.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Дзыба А.З. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» о внесении сведений в отношении ООО «Экопром» в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам аукциона № 202170000012300362,



2024-1548

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» поступили материалы о внесении сведений в отношении ООО «Экопром» в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам аукциона № 202170000012300362 ввиду уклонения победителя от заключения договора.

Ставропольское УФАС России исследовав материалы дела, выслушав доводы сторон, проведя проверку обстоятельств уклонения победителя аукциона от заключения договора, на основании положений Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

15.12.2023 года НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» было опубликовано извещение о проведении аукциона на оказание услуг (выполнение работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов № 202170000012300362.

Согласно Протокола подведения итогов аукциона от 29.12.2023 года, размещенного 29.12.2023 года на сайте zakupki.gov.ru, победителем признано ООО «Экопром».

В соответствии с пунктом 2 раздела IX Аукционной документации срок заключения договора составляет: «не ранее 10 и не позднее 20 дней с даты со дня опубликования итогового протокола», соответственно 18.01.2024 г. являлось последним днем для заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с пунктом 7 раздела IX Аукционной документации, договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

Согласно пункта 8 раздела IX Аукционной документации, исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

б) обеспечительным платежом.

В соответствии с материалами дела ООО «Экопром» в качестве обеспечения договора выбрал банковскую гарантию, что не противоречит требованиям аукционной документации.

На момент 18.01.2024 года банковская гарантия от ООО «Экопром» в адрес

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» не поступила, что подтверждается материалами настоящего дела.

Согласно представленных сведений ООО «Экопром» направило заявки в шесть банков с целью получения банковской гарантии. По всем заявкам Обществом был получен отказ.

Независимая гарантия была получена ООО «Экопром» 18.01.2024 г. в ПАО «Совкомбанк», однако, в адрес НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» оригинал банковской гарантии направлен не был.

18.01.2024 года после 21 часа по московскому времени, в адрес НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» победителем торгов был направлен проект банковской гарантии выданной ПАО «Совкомбанк».

Оригинал банковской гарантии, в адрес НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» представлен не был.

В связи с изложенным, организатором торгов, Протоколом об уклонении от заключения договора от 22.01.2024 года был зафиксирован факт отказа победителя ООО «Экопром» от заключения договора по итогам аукциона.

В соответствии с пунктом 255 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

При принятии решения о включении либо невключении сведений об организации в реестр недобросовестных подрядных организаций антимонопольный орган не вправе ограничиться только формальной констатацией ненадлежащего исполнения участником закупки тех или иных нормативных требований без выяснения и оценки всех фактических обстоятельств дела в совокупности и взаимосвязи.

Реестр недобросовестных подрядных организаций, с одной стороны, является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках торгов обязательств. Одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в торгах. Следовательно, реестр представляет собой исключительную меру ответственности за недобросовестное поведение. При этом недобросовестность юридического лица определяется той степенью заботливости и осмотрительности, какая от него

требовалась по характеру обязательства и условиям оборота.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что ООО «Экопром» подавая заявку на участие в торгах, согласился с требованиями аукционной документации, в том числе с исполнением своих обязательств по обеспечению заявки, которая подразумевала либо внесение денежных средств либо предоставление банковской гарантии.

Таким образом, участник с момента подачи заявки на участие в торгах был осведомлен о необходимости предприятия мер по обеспечению заявки, с случае признания его победителем торгов.

Представленные отклоненные заявки на получения банковских гарантий от ООО «Экопром» не могут свидетельствовать о безусловном намерении общества на заключение договора, ввиду того что согласно данных сведений невозможно установить дату подачи этих заявок, а так же даты отказа от выдачи банковских гарантий.

На основании вышеизложенного, ввиду подтверждения факта уклонения (отказа) от заключения договора, на условиях установленных закупочной документацией, участника закупки ООО «Экопром» подлежит включению в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Приказом ФАС России от 26.12.2018 N 1871/18",

РЕШИЛА:


1. Заявление НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» о внесении сведений в отношении ООО «Экопром» в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам аукциона № 202170000012300362 -удовлетворить.


2. Направить в ФАС России сведения для внесения ООО «Экопром» в реестр недобросовестных подрядных организаций, ввиду установленного факта уклонения от заключения договора по результатам проведенной закупки №202170000012300362.

Председатель комиссии

 Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:

 А.Ю. Лазебный

 А.З. Дзыба