

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3999
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.02.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 201218/6987935/13 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.12.2019 № 27-09-01/374; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель, явившись по указанному в

Извещении о проведении Аукциона (далее – Извещение) времени для регистрации в качестве участника Аукциона, не смог пройти процедуру регистрации перед началом Аукциона, в связи с чем не был допущен к участию в Аукционе.

По мнению Заявителя, сотрудники Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» по предварительной договоренности не зарегистрировали Заявителя в качестве участника Аукциона.

Организатор торгов пояснил, что Заявитель мог находиться на территории, где проходил Аукцион, однако на процедуру регистрации не явился. Аукционная документация содержит место, дату и время начала регистрации участников Аукциона. Земельным кодексом требование об уведомлении заявителей о начале регистрации не установлено.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Комиссией осмотрена Аукционная документация.

Порядок проведения Аукциона установлен частью 9 Аукционной документации.

Согласно пункту 9.3 Аукционной документации до начала аукциона участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона. В аукционный зал допускаются зарегистрированные участники аукциона.

Комиссией рассмотрено Извещение.

Время начала регистрации участников: 08.02.2019 с 10 час. 30 мин.

Дата и время проведения Аукциона: 08.02.2019 в 11 час. 40 мин.

Согласно протоколу о результатах Аукциона Заявитель не явился на регистрацию.

Как следует из текста жалобы, Заявитель обладал информацией о времени и месте проведения Аукциона и о порядке проведения Аукциона.

Документальных подтверждений совершения Организатором торгов действий, ограничивающих возможность непосредственно Заявителя или его представителя принять участие в Аукционе, не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.