

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Почта: to50@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

Идентификационный номер торгов: 73813-ОАОФ

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 16.09.2020 г. по делу № А57-7076/2019

признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена - член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

В рамках вышеуказанного дела включено в реестр требований кредиторов Горных В.В. требование ПАО "ВТБ" на сумму 10 615 031,11 руб. как обеспеченное залогом следующего имущества должника: наименование: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадью: 64 кв.м., по адресу: Москва, Большая Полянка, д.30, кв. 436, кадастровый номер: 77:01:0002003:2370

28.09.2021 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 7411014 о проведении торгов по реализации имущества должника , а именно: лот № 1: трехкомнатная квартира 64,00 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 30, кв. 436. Дата и время подачи заявок: 29.09.2021 10:00., дата и время окончания подачи заявок: 02.11.2021 18:00, дата и время торгов: 03.11.2021 10:00 г.

26.10.2021 г. третьим лицом были погашены требования по кредитному договору № 623/3900-0003612 от 14.08.2013 г. в сумме 10 615 031,11 рублей. (справку прилагаю). О погашении задолженности третьим лицом были проинформирован организатор торгов - финансовый управляющий (копию уведомления прилагаю).

Как указано в пп.1 п. 1 статьи 352 ГК РФ залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства. Таким образом прекратился залог имущества, находящегося в залоге у ПАО "ВТБ", а именно: г. Москва, ул. Большая Полянка, д.30, кв. 436, кадастровый номер: 77:01:0002003:2370.

В соответствии с положениями статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона (пункт 1).

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3).

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (пункт 4).

Таким образом, утверждение порядка продажи в отношении залогового имущества и не залогового имущества должника, включенного в конкурсную массу, различается.

Данное имущество (г. Москва, ул. Большая Полянка, д.30, кв. 436), даже после полного погашения задолженности перед ПАО «ВТБ» и прекращения залога, до настоящего времени не снято с торгов и реализуется, как имущество, находящееся в залоге у ПАО "ВТБ", порядок продажи имущества данного имущества судом не утвержден (карточку прилагаю).

Таким образом, в нарушение ст. 213.26 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовым управляющим в настоящее время реализуется имущество, не находящееся в залоге в отсутствие решения суда об утверждении порядка продажи вышеуказанного имущества.

Кроме того, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 г.», Указом Мэра Москвы от 21.10.2021 № 62-УМ «О внесении изменений в Указ Мэра Москвы от 8 июня 2020 г. № 68-УМ», а также Распоряжением Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации

от 22.10.2021 №103-Р «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 20 октября 2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 г.» в период с 28 октября 2021 года по 07 ноября 2021 г. с 30 октября по 7 ноября 2021 г. включительно установлены нерабочие дни.

Согласно _____, Федерального закона от 26.10.2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. _____ Федерального закона от 26.10.2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным _____.

Исходя из изложенного, считаем, что Организатор торгов, назначив дату проведения открытого аукциона на в нерабочие дни не обеспечил равный доступ всех лиц к участию в торгах, чем нарушил положения _____ Закона о защите конкуренции, статей 110, 139 Закона о банкротстве

На основании изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

П Р О Ш У:

1. Признать в действиях организатора торгов финансового управляющего _____ при продаже имущества должника нарушение п.4 ст. 213.26 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившиеся в преждевременном выставлении имущества на торги.

2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.

3. Выдать финансового управляющего _____ обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Сообщение № 7411014 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 26.10.2021 г.
2. Справка ПАО «ВТБ» о погашении задолженности.
3. Копия уведомления в адрес финансового управляющего от 26.10.21;
4. Копия карточки торгов _____

«29» октября 2021 года.