

г. Москва
Исх. № 6

28 февраля 2020 г.

В Московское УФАС России

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

Телефон/факс: +7(495) 784-75-05 / +7(495) 607-42-92

Заказчик:

АО «ИНТЕКО»

Место нахождения: 107078, Москва, Садовая-Спасская улица, 28

Адрес электронной почты организатора закупки: tender@inteco.ru

Номер контактного телефона: + 7 (495) 662-80-02

Информация об операторе электронной торговой площадки:

<https://www.roseltorg.ru/>

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

Место нахождения:

115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5

Почтовый адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5

Телефон/факс: +7 495 276-16-26 / +7 495 730-59-07;

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

Заявитель:

Общества с ограниченной ответственностью «Столица Проперти Менеджмент»,

Место нахождения: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109;

Почтовый адрес: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109;

Телефон/факс: +7(495) 646-27-88 / +7(495) 646-27-88;

Адрес электронной почты: StolicaPM@mail.ru

**Наименование и контактная информация уполномоченного органа:
Не привлекается**

Московское УФАС
Рег. номер 11856/20
зарегистрирован 03.03.2020



1 иск

Жалоба

на действия (бездействие) заказчика при рассмотрении ценовых предложений конкурса в электронной форме на оказание услуг по эксплуатации административного здания.

1. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:
<https://www.roseltorg.ru/>

Номер извещения: СОМ30012000193

Способ проведения: Запрос котировок

Наименование закупки: Оказание услуг по эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.28.

Дата размещения извещения: 30.01.20 00:00:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи: 13.02.20 18:00:00 (МСК)

Дата подведения итогов: 28.02.20 18:00:00 (МСК)

2. Обжалуемые действия (бездействие), доводы жалобы.

31.10.2019 г. на официальном сайте <https://www.roseltorg.ru/> было размещено извещение о проведении закупки на право заключения договора на оказание услуг по эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28.

27.02.2020 г. был опубликован итоговый протокол данного конкурса, согласно которому победу одержала компания ООО «Комфорт Энд Юзабилити Компани» (ИНН: 7726449550, КПП: 772601001), с ценовым предложением – 27 906 597,18 (включая НДС 20%).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЦА ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ»

ИНН: 7743200651

КПП: 774301001

ОГРН: 1177746298542

Адрес регистрации: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109

ООО «Столица Проперти Менеджмент» представило заявку с ценовым предложением - 26 861 965 руб. (НДС не облагается), но заняло по итогам конкурса второе место.

В составе конкурсной документации имеется «Информационная карта закупки», в которой имеется «Сведения о порядке проведения запроса котировок в соответствии с Политикой закупок АО «ИНТЕКО» (далее – Порядок).

Согласно п. 1.1.1. Порядка, под запросом котировок понимается процедура закупки, при которой информация о потребностях в продукции для нужд Заказчика сообщается путем размещения на ЭТП закупочной документации, и победителем в которой признается участник, предложивший лучший ценовой показатель, наиболее низкую цену договора, либо цену за единицу продукции, при условии, что все остальные параметры котировок сопоставимы.

Согласно п. 3.1.2. Порядка, победителем запроса котировок признается участник процедуры закупки, подавший заявку на участие в запросе котировок, которая отвечает всем обязательным требованиям, установленным в документации запроса котировок, и в которой указана наиболее низкая цена договора.

Согласно п. 3.1.3. Порядка, результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок оформляются протоколом. Решение о допуске / отказе в допуске к участию в запросе котировок участника отражается в протоколе подведения итогов процедуры. Выписка из протокола подведения итогов запроса котировок размещается Организатором закупок на ЭТП в течение 3 (трех) дней, следующих за днем его подписания. В выписке из протокола указывается победитель запроса котировок и цена договора, заключаемого с победителем.

В «Форме заявки на участие», «Форме сметной стоимости работ и услуг» и в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью договора («Приложение № 3 к Инфо.карте – Проект договора») установлено **требование указания цены с НДС**, заказчик при подведении итогов сравнивает цены, которые включают в себя все платежи, связанные с выполнением данного договора, включая оплату НДС.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее также - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе - **нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.**

При установлении начальной (максимальной) цены заказчик должен учитывать все факторы, влияющие на цену: условия и сроки поставки, риски, связанные с возможностью повышения цены, и иные платежи, связанные с оплатой поставляемых товаров (работ, услуг). Помимо начальной (максимальной) цены контракта, заказчик устанавливает требование к формированию цены контракта, а именно указывает о формировании начальной (максимальной) цены с учетом или без учета налогов и других обязательных платежей. Контракт заключается и оплачивается заказчиком по цене победителя закупок вне зависимости от применения системы налогообложения у победителя.

Заказчик, при определении победителя конкурса, в нарушении требований закона, собственного порядка проведения торгов, грубо нарушил условия конкурса неверно определил победителем в конкурсе организацию, представившую более высокое ценовое предложение, чем что сделало ООО «Столица Проперти Менеджмент».

На основании вышеизложенного, просим аннулировать итоги данного конкурса, для дополнительного анализа заказчиком цен на оказание услуг по эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу ООО «Столица Проперти Менеджмент» по существу по вышеизложенным обстоятельствам в порядке ст. 18.1 135 ФЗ «О защите конкуренции», провести внеплановую проверку;
2. Приостановить заключение договора по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу;
3. Аннулировать протокол заседания Комиссии АО «ИНТЕКО» от 27 февраля 2020 года;
4. Выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

1. Копия Устава «Столица Проперти Менеджмент».
2. Копия Решения № 1 от 23.03.2017г. о создании ООО «Асэль».
3. Копия Решения № 2 от 14.01.2019г. о смене наименования ООО «Асэль».
4. Копия Решения № 3 от 25.01.2019г. о назначении Бабаева Р.И. гендиректором.
5. Копия Решения № 4 от 08.07.2019г. об изменении ОКВЭД.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЦА ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ»

ИНН: 7743200651

КПП: 774301001

ОГРН: 1177746298542

Адрес регистрации: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109

6. Копия Решения № 5 от 16.09.2019г. о назначении Сурилова И.И. гендиректором.
7. Копия Решения № 6 от 27.09.2019г. о смене юр. адреса, ОКВЭД.
8. Копия Приказа № 1 лс от 23.03.2017г. о назначении ген. Директора.
9. Копия Приказа о вступлении в должность ген. дир. Сурилова И.И.
10. Копия Листа записи ГРН 619774180791 о смене ген. Директора.
11. Копия Листа записи ГРН 6197748526937 о купле-продаже доли.
12. Копия Листа записи ГРН 1177746298542 от 27.03.17г.
13. Копия Лист записи ГРН 9187749958904 от 29.11.18г.
14. Копия Листа записи ГРН 7197748489020 о смене юр. адреса.
15. Копия Листа записи ГРН 7197748489020 о смене юр. адреса.
16. Копия Листа записи ГРН 7197748075100 о смене ген. Директора.
17. Копия Листа записи ГРН 1177746298542 от 27.03.17г.
18. Копия Листа записи ГРН 2197746723910 от 22.01.2019.
19. Копия Выписки ЕГРЮЛ Столица ПМ 04.02.19.
20. Уведомление налогового органа о применении УСН
21. «Форма заявки на участие» - образец документа, представленный Заказчиком.
22. «Форма сметной стоимости работ и услуг» - образец документа, представленный Заказчиком.
23. «Инфо. карта – Проект договора» - образец, представленный Заказчиком.

Генеральный директор

ООО «Столица Проперти Менеджмент»



Иосиф Ифранимович Сурилов