

ООО " Крокодил и Лисица "

В УФАС г. Москва

От Общества с ограниченной ответственностью
«Крокодил и Лисица»,
ИНН 7734449346 ОГРН 1017700010067

Жалоба

на нарушение в проведении аукциона по продаже имущества находящегося в собственности города Москвы (единый объект приватизации в составе: нежилое здание по адресу: г. Москва, пр. Орехово-Зуевский, д. 12, стр. 2 площадью 186,5 кв. м (кадастровый номер: 77:04:0002002:1109) и земельный участок по адресу: г. Москва, Орехово-Зуевский пр., вл. 12, стр. 2 площадью 328 кв. м , кадастровый номер: 77:04:0002002:8041, находящегося в собственности города Москвы, извещение на сайте www.torgi.gov.ru No 271221/0336103/28).

Продавцами являются: Департамент городского имущества города Москвы (123112, Москва, пр. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1), сайт <http://dgi.mos.ru/>, адрес электронной почты info@dgi.mos.ru, телефон: [+7 \(495\) 390-0000](tel:+74953900000), департамент города Москвы по конкурентной политике <http://www.mos.ru/tender/>, адрес электронной почты info@mos.ru, телес

ООО «Крокодил и Лисица» (ИНН: 7734449346) было участником аукциона, допущенного к участию в электронной форме No 178fz29122100067.

Победителем аукциона в электронной форме No 178fz29122100067 признан участник ООО «БЛАГОВЕСТ», предложивший наибольшую цену лота в размере 22 289 400,00 (двадцать два миллиона двести восемьдесят девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Протокол об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города был подписан и опубликован 17.02.2022 года. В лотовой документации и протоколе торгов обозначены сроки заключения Договора купли-продажи в форме электронного документа между Продавцом - Департаментом городского имущества города Москвы и победителем аукциона **в течение 5-и (пяти) рабочих дней, а оплата в течение 30 дней** с даты подведения итогов аукциона.

В соответствии с п. 12 Правил торгов при отказе победителя от подписания договора купли-продажи Решение о признании Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии. Данное решение до настоящего времени не оформлено.

По состоянию на 11 апреля 2022 в личном кабинете торговой площадки <http://178fz.roseltorg.ru> указано стадия подтверждения заключения договора «Ожидается подтверждение заключение договора со стороны Продавца». **Следовательно, договор по состоянию на 11.04.2022г не заключен, денежные средства в бюджет не внесены.** Срок для заключения договора с участником, сделавшим второе по величине предложение истекли.

В ходе проведения указанных торгов организатором торгов и/или оператором электронной площадки допущены следующие нарушения:

1. Нарушение сроков заключения договора купли-продажи со стороны продавца или покупателя
2. Неоформление решения о признании Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона уклонившимися от подписания договора
3. Имущество должно быть выставлено на повторные торги

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов нарушение, признать торги несостоявшимися.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов - оформить протокол - Решение о признании Победителя аукциона/Единственного участника электронного аукциона уклонившимися от подписания договора и направить его в Департамент городского имущества города Москвы
3. Выдать Департаменту городского имущества города Москвы предписание о повторной организации торгов

Генеральный директор

_____ В.В. Шевелёв