

18 августа 2021 года исх. № 5_ФАС

Куда: Федеральная антимонопольная служба
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От кого:

Жалоба на действия (бездействия) лиц:

- **Лицо осуществляющее** организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме - **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»**

- **Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме - **Администрация городского округа Химки Московской области.**

1. Организатор аукциона в электронной - Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ» Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж; сайт: www.rctmo.ru; адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru; Тел.: +7 (498) 602-05-57

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер», Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

- **Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме - **Администрация городского округа Химки Московской области.** Адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Калинина, дом 4 Сайт: www.admhimki.ru Адрес электронной почты: himki@mosreg.ru Тел.: +7 (495) 572-65-00, +7 (495) 573-77-63.

2. Заявитель):

3. Обжалуемые торги: АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ХИМ/21-917 на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Химки

Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (№ процедуры www.torgi.gov.ru 130521/6987935/11, № процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060107403, кадастровый номер участка 50:10:0080302:1820, расположен по адресу: Московская область, г Химки, мкр Подрезково, квартал Первомайский», срок окончания подачи заявок 05.08.2021, дата проведения аукциона 09.08.2021) размещено на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области www.admhimki.ru

4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов

В на 16-00 05.08.2021 в присутствии представителей **Администрации городского округа Химки Московской области** в лице _____ и еще одного сотрудника был произведён осмотр участка с кадастровым номером 50:10:0080302:1820, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, мкр Подрезково, квартал Первомайский. Осмотр показал, что на участке находится капитальное строение (в соответствии с определением данным в Градостроительном Кодексе РФ статья 1 п. 10) в виде забора из металлических конструкций, имеющего прочные связи с землей. Конструктивные характеристики забора не позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению. Забор огораживает значительную часть участка, делая не возможным доступ к ней. Имеются ли за забором еще здания и сооружения на данном участке не представилось возможности определить ввиду большой высоты забора. Осмотреть ввиду вышеуказанного весь участок не удалось. Подъезд к участку блокирован воротами из металлических конструкций, аналогичных конструкциям вышеуказанного забора.

В соответствии п.8 статьи 39.11. ЗК РФ Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на нем находятся сооружения.

4. Доводы жалобы: ввиду вышеуказанных нарушений считаю, что нанесен ущерб развитию добросовестной конкуренции, равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции. Прошу отменить результаты вышеуказанного аукциона, подготовить участок к аукциону и назначить новый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (**кадастровый номер участка 50:10:0080302:1820**) после устранения недостатков.

Требую обеспечить развитие добросовестной конкуренции, равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.
