

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Вологодской области
Мерзляковой Наталии Валерьевне**

160000, Вологодская область, г. Вологда
ул. Пушкинская д. 25
Телефон: +7 (8172) 72-85-89
Факс: +7 (8172) 72-46-64

Продавец:

Управление имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого
муниципального округа Вологодской области
ИНН 3509013047, КПП 350901001

Заявитель:

ООО «Технопром»
ИНН/КПП: 3525336920/352501001
ОГРН 1143525021584
Адрес: 160009 Вологодская область, г. Вологда ул. Чехова д. 8 кв. 142
Директор Конев В.Г.

Адрес электронной почты участника закупки:
vadimkone@ya.ru

Члены комиссии:

Касаткина Анна Алексеевна
Кузьмичева Марина Владимировна
Кукушкина Екатерина Олеговна
Пильщикова Анна Сергеевна

Сведения об электронном аукционе:

ЛОТ №2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0403005:524, площадью 10000 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, городское поселение Грязовецкое, г. Грязовец, ул. Волкова

ЛОТ №3. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0403008:1577, площадью 5000 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, городское поселение Грязовецкое, г. Грязовец, ул. Ленина.

ЛОТ №4. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0402013:928, площадью 400 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, городское поселение Грязовецкое, г. Грязовец, ул. Карла Маркса.

Жалоба

на действия аукционной комиссии продавца

Указание на закупку:

На основании постановления администрации Грязовецкого муниципального округа Вологодской области от 21.08.2023 № 1938 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения». 31. 05. 2023 г., в сети «Интернет» по адресам:

1. [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000005810000000030_2/\(lotInfo:info\)?fromRec=false#lotInfoSection-info](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000005810000000030_2/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info)
2. [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000005810000000030_3/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000005810000000030_3/(lotInfo:info)?fromRec=false)
3. [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000005810000000030_4/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000005810000000030_4/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)

были размещены извещения о проведении электронного аукциона.

ООО «Технопром» (далее по тексту - Заявитель) были поданы заявки на участие в электронном аукционе соответственно:

1. Идентификационный номер заявки: 556594 .
2. Идентификационный номер заявки: 958473.
3. Идентификационный номер заявки: 783026

26.09.23 года по итогам протокола о признании претендентов участниками:

1. №23000005810000000030, лот №2
2. №23000005810000000030, лот №3
3. №23000005810000000030, лот №4

Заявителю было отказано в допуске к участию в электронном аукционе на основании Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Согласно ч. 8, ст. 39.12 ЗК РФ «8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.»

В указанных выше протоколах о признании претендентов участниками, непосредственной причиной отклонения заявки на участие является «Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов (заявление не соответствует форме размещённой на официальном сайте)».

Указанное в протоколе основание не перечислено в ч. 8, ст. 39.12 ЗК РФ, а, также, не вытекает не из одного из её пунктов. В заявках на участие в электронном аукционе содержались все необходимые сведения о Претенденте, а также об объекте торгов.

Также, следует отметить, что форма заявки, размещённая на официальном сайте торгов предполагает заполнение как юридическими лицами, так и физическими лицами, в

том числе и индивидуальными предпринимателям, а, так как, для надлежащего заполнения заявки данными лицами, требуется указание разных реквизитов, то буквальное соответствие форме заявки, размещённой на официальном сайте, не видится возможным.

Из указанного выше следует, что действия Продавца противоречат положениям Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной, а действия аукционной комиссии Продавца не соответствующими требованиям 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

2. Выдать обязательное для исполнения предписание, которым:

- обязать Продавца продолжить процедуру определения участников аукциона.

- обязать аукционную комиссию Продавца отменить принятые решения, в рамках процедуры зафиксированные в протоколах по рассмотрению заявок на участие в аукционе:

1. №23000005810000000030, лот №2

2. №23000005810000000030, лот №3

3. №23000005810000000030, лот №4

обязать пересмотреть решения заседания данной комиссии.

Приложения:

1. Заявка на участие в электронном аукционе №23000005810000000030, лот №2.

2. Заявка на участие в электронном аукционе №23000005810000000030, лот №3.

3. Заявка на участие в электронном аукционе №23000005810000000030, лот №4.

4. Протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе №23000005810000000030, лот №2.

5. Протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе №23000005810000000030, лот №3.

6. Протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе №23000005810000000030, лот №4.

Директор ООО «Технопром»

02.10.2023

Конев В.Г

