

Управление Федеральной Антимонопольной  
службы Московской Области  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
От: <...>  
Адрес электронной почты: qq17qq@gmail.com  
в отношении ООО «ВЕБ»  
Юридический адрес: 140007, Россия, Московская область,  
г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2-100  
ИНН 5027238708 КПП 502701001 ОГРН 1165027052629  
Телефон/факс: +7 (985) 045-61-01  
Email: veb\_torgi@mail.ru

## ЖАЛОБА

на нарушение антимонопольного законодательства организатором торгов.

07.12.2021г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru>, опубликовано извещение №061221/54292581/02, о проведении открытого аукциона по реализации имущества должников.

14 декабря 2021г. я подала заявку на участие в торгах № 061221/54292581/02 Лот 1, Квартира общей площадью 44,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 23, корп.3, кв.26, к/н: 77:03:0002013:1446, которые должны были состояться 21 декабря 2021г. в 13-00 на ЭТП ava-torg.ru.

В соответствии с пунктом 7.7 Правил проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «ВЕБ» (Приложение №1 к Извещению о проведении торгов), к торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные цветные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц),

ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Если заявка подается на недвижимое имущество - дополнительно представляется нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (при отсутствии зарегистрированного брака) (для участников-физ. лиц) сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах.

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц;

Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов);

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах;

Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы;

Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом.

Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки).

Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах;

Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом.

Физические лица к вышеперечисленным документам предоставляют:

Справку ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта [nalog.ru](http://nalog.ru) личного кабинета налогоплательщика.

Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

- Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык;

Образцы документов для подачи заявок находятся на ЭТП (<https://www.tektorg.ru>, <https://пусторги.рф>, <https://storgi.ru>, [ava-torg.ru](https://ava-torg.ru)) при определенном лоте в разделе документация.

В случае противоречий в образцах документов для подачи заявок приоритет имеют образцы документов, размещенные в составе документации конкретного аукциона, размещенными на ЭТП.

Документы Описание, Анкета, Сведения, Согласие на предоставление и обработку персональных данных, Заявка на участие в торгах должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

В соответствии с пунктом 7.5 приложения № 1 к извещению о проведении торгов Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении (извещении);
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, не менее двух календарных дней до даты проведения торгов;
- в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п.

#### 7.4. настоящих Правил.

- представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения, либо представленные сведения/документы имеют не однозначное трактование, либо документы не соответствуют требованиям (формам), размещенным на ЭТП.

В соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 участник обязан предоставить сведения о происхождении денежных средств (для физических лиц: справку 2НДФЛ, 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы) (для юридических лиц: Бухгалтерский баланс за последний отчетный период, Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы, договор займа, кредитный договор). При предоставлении договора займа, участник представляет сведения о

происхождение денежных средств в отношении лица предоставившего займ, а также согласие на обработку персональных данных в отношении указанного лица. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах. Также в заявочной форме должны быть представлены такие обязательные сведения, как скан-копия СНИЛС– для физических лиц и индивидуальных предпринимателей, копия СНИЛС руководителя – для юридических лиц.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Все документы были приложены мною к заявке согласно Описи представленных документов (файл приложен) и подписаны ЭЦП. В заявке на ЭТП эти документы под номерами 91455-91469. (Скриншот личного кабинета с вложенными файлами прилагается).

Документы были поданы 14.12.2021г. (Скриншот прилагается).

Таким образом, я выполнила все требования согласно Правилам проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «ВЕБ», тем не менее я не была допущена к участию в аукционе.

На мой запрос о причинах недопуска меня на торги, Организатор торгов ООО «ВЕБ» прислал следующее сообщение:

*«Здравствуйте.*

*В анкете физ.лица от 13.12.2021 г. заполнены не все поля;*

*В заявке от 13.12.2021 г. не указана дата поручения на реализацию.*

--

*ООО ВЕБ*

*Отправлено из Почты Mail.ru» (Скриншот прилагается.)*

Считаю, что в анкете физ.лица от 13.12.2021 мною были заполнены **ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ** поля( файл прилагается).

Отсутствие даты Поручения на реализацию в Заявке вообще никак не может влиять на решение о допуске к торгам, тем более в Заявке указан номер Поручения No Л12/21/35/Преоб-45 и из содержания самого Поручения No Л12/21/35/Преоб-45 совершенно неясно, что является этой датой.(Файл прилагается).

В соответствии с позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.07.2016г. №306-ЭС16-3230 по делу №А57-494/2014 ( далее Определение ВС РФ), действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Согласно правовой позиции, изложенной в Определении ВС РФ, торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц( в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота).

Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц способно увеличить уровень конкуренции и итоговую цену за продаваемое имущество.

**Отсечение претендентов на этапе определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует целям реализации имущества должника.**

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) организаторов торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с Письмом ФАС России от 12.09.2019г. № ИА/79982/19 «О рассмотрении жалоб на действия организаторов торгов, оператора электронной площадки в порядке ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) оператора электронной площадки при проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке(залоге имущества)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение в части необоснованного отказа в участии в аукционе проводимого 21.12.2021 г. на ЭТП ava-torg.ru (№ 061221/54292581/02 Лот 1, Квартира общей площадью 44,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 23, корп.3, кв.26, к/н: 77:03:0002013:1446) .
3. До рассмотрения настоящего заявления приостановить заключение договора купли-продажи с победителем торгов.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно признать торги по продаже Квартиры общей площадью 44,0 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Амурская, д. 23, корп.3, кв.26, к/н: 77:03:0002013:1446 недействительными и обеспечить организацию и проведение аукциона на основе свободной конкуренции с соблюдением положений Федерального закона о защите конкуренции от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ.

<...>

27.12.2021г.

Приложение:

1. Платежное поручение.
2. Скриншоты личного кабинета.
3. Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «ВЕБ» (Приложение №1).
4. Опись представленных документов.
5. Протокол об определении участников торгов по лоту.
6. Анкета физ.лица от 13.12.2021.
7. Поручение на реализацию.
8. Скриншот письма ООО «ВЕБ»9. Заявка на участие в торгах.