

полиции. В сопровождении их поднялся на второй этаж, написал заявление и объяснение, такое заявление приняли и от . В 10 ч. 55 мин мне выдали талон-уведомление за №29 о принятии и регистрации моего заявления. За то время, пока я находился наверху и писал заявление, аукцион закончился.

Протоколом №13/21/1 от 12 ноября 2021 года, о результатах открытого аукциона А-13 на право заключения договора аренды земельного участка из земель с/х назначения, собственность на которые не разграничена (номер извещения № 061021/19332649/01, Лот №21), признан победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот) 21, расположенного по адресу: КБР, Урванский р-н, с.п. Кахун, за чертой населенного пункта, общей площадью 54 348 кв.м., с кадастровым номером: 07:07:2400000:1422, категория земель: земли с/х назначения. Вид разрешенного использования: Хранение и переработка с/х продукции, срок аренды 7 лет, по начальной цене 34 239 руб.

Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статьей 39.11 ЗК РФ.

Согласно порядка проведения аукциона, изложенное в Приложение 1. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (с изменениями и дополнениями)

- В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан **обеспечить участникам аукциона возможность** принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Подпунктами 2, 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона; о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

В нарушение названных норм информация размещенная на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru по Лоту 21, расположенного по адресу: КБР, Урванский р-н, с.п.Кахун, за чертой населенного пункта, общей площадью 54 348 кв.м., с кадастровым номером: 07:07:2400000:1422, категория земель: земли с/х назначения. Вид разрешенного использования: Хранение и переработка с/х продукции, срок аренды 7 лет. на основании Извещения о проведении торгов № 061021/19332649/01. Организатор торгов: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР». не соответствует требованиям, установленным в статье 39.11 ЗК РФ. Не содержит информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В связи с этим, отсутствие в извещении о проведении аукционов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, противоречит требованиям, установленным подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также может содержать признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, согласно ФЗ №135 «О защите конкуренции», ст.39.11 ЗК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать действия, бездействия Организатора торгов : МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР». при проведении аукциона А-13 на право заключения договора аренды земельного участка из земель с/х назначения, собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: КБР, Урванский р-н, с.п. Кахун, за чертой населенного пункта, общей площадью 54 348 кв.м., с кадастровым номером: 07:07:2400000:1422, категория земель: земли с/х назначения. Вид разрешенного использования: Хранение и переработка с/х продукции, срок аренды 7 лет, по начальной цене 34 239 руб. (номер извещения № 061021/19332649/01, Лот №21), незаконным и выдать предписание об их устранении.

2. Истребовать аудио - видеозапись по Лоту 21 и аукционную документацию.

15.11.2021г.