

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
ОГРН: 1037706061150 от 9 сентября 2003 г.
ИНН/КПП: 7706096339 / 770101001
Юридический адрес: 107078, город Москва,
Мясницкий пр-д, д. 4 стр. 1
Телефон: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-
105)
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной
ответственностью «Компания»
ОГРН: [REDACTED] от 24 апреля 2019 г.
ИНН/КПП: [REDACTED]
Адрес: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Исх. № 1635-20102022 от 20.10.2022 г.

ЖАЛОБА

Сведения о закупке	
Номер закупки	027300000012202867
Заказчик	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы ОГРН: [REDACTED] ИНН/КПП: [REDACTED] Юридический адрес: [REDACTED]
Объект закупки	(ПКР-010805-22) Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮЗАО, Литовский бульв. 46 к.1
Начальная цена	14 364 355,68

На официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru (далее ИИС) 15 сентября 2022 года размещено Извещение о проведении электронного аукциона (ПП РФ 615) от 15.09.2022 № 0273000000122028670001 на право заключения контракта на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮЗАО, Литовский бульв. 46 к.1, для нужд Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Согласно п.1.5. Документации об электронном аукционе, идентификационный номер: ПКР-010805-22 (далее - Аукционная документация), в электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

Так как Общество с ограниченной ответственностью «Компания» (ОГРН: 1197746287529 от 24 апреля 2019 г.; ИНН/КПП: 7728469489 / 772801001, адрес: 117279, город Москва, Миклухо-Маклая ул., д. 34, э 0 пом IV к 37 оф 243) (Далее - ООО «Компания», Участник), соответствовало требованиям, указанным в п. 1.5. Аукционной документации, 05.10.2022 года ООО «Компания» подготовило и направило заявку на участие в закупке 027300000012202867.

10.10.2022 года был размещен Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) от 10.10.2022 № 0273000000122028670002 для закупки № 027300000012202867, согласно которому была подана одна заявка от ООО «Компания», электронный аукцион был признан несостоявшимся.

В соответствии с п.7.3 Протокола рассмотрения заявок 12.10.2022 года Заказчиком был направлен в адрес ООО «Компания» комплект документов по договору № ПКР-010805-22 для подписания Участником.

В соответствии с п.7.1.3. Аукционной документации, Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

В связи с чем, 14.10.2022 года Заявитель передал в Договорной отдел Контрактной службы ФКР г. Москвы подписанный комплект документов по договору № ПКР-010805-22, приложив независимую (банковскую) гарантию АО «СМП Банк» от 13.10.2022 г., доверенность № Д-821/22 от 21.07.2022 г., что подтверждается листом приема документов от 14.10.2022 г.

18.10.2022 года в ЕИС Размещен документ Акт об отказе от заключения договора № 306 (ПП РФ 615) от 18.10.2022 г., согласно которому Заказчиком было принято решение об отказе ООО «Компания» в заключении договора, в связи с исключением ООО «Компания» из реестра квалифицированных подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (Протокол от 14.10.2022 № 1823).

Однако, на момент подписания Заявителем документов по договору № ПКР-010805-22 сведения об ООО «Компания» не были исключены из Реестра квалифицированных подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Более того, о принятом Департаментом капитального ремонта города Москвы Протоколе от 14.10.2022 № 1823 об исключении ООО «Компания» из реестра квалифицированных подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов, ввиду уклонения от заключения контракта. Заявитель узнал лишь 17.10.2022 года посредством уведомления, поступившего по адресу электронной почты.

Организатором торгов – Заказчиком в нарушение положений аукционной документации и положений Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, не был учтен тот факт, что при подписании проекта контракта сведения об Участнике еще

содержались в Реестре квалифицированных подрядных организаций, следовательно, ее оторопы Заявителя отсутствуют нарушения.

Таким образом, Акт об отказе от заключения договора № 306 от 18.10.2022 г. подлежат отмене, так как он не соответствует требованиям аукционной документации, а именно Акт об отказе от заключения договора № 306 от 18.10.2022 г. был принят необоснованно.

Указанные действия Организатора торгов – Заказчика, необоснованно внесшего Акт об отказе от заключения договора № 306 от 18.10.2022 г. нарушают права и законные интересы Заявителя.

Так, согласно пункту 3 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, принципами привлечения подрядных организаций являются:

а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;

б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

г) профессионализм заказчика, осуществление его деятельности, деятельности специализированной организации на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок;

д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания;

е) создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в оказании услуг и (или) выполнении работ с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 235 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействия) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

В соответствии с п. 1, 2, 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) на акты и (или) действия (бездействия) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - мероприятия при реализации проекта по строительству) (за исключением мероприятий, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о

поступления жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании вышесказанного, а также руководствуясь пунктом 235 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Компания» (ОГРН: [REDACTED] от 24 апреля 2019 г.; ИНН/КПП: [REDACTED] / [REDACTED] адрес: [REDACTED] обоснованной.

2. Провести внеплановую проверку в отношении действий Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН: [REDACTED] от 12 марта 2015 г. (ИНН/КПП: [REDACTED] юридический адрес: [REDACTED] [REDACTED] выразившихся в вынесении необоснованного Акта об отказе от заключения договора (ПП РФ 615) от 18.10.2022 № 0273000000122028670003 по закупке № 027300000012202867, нарушающего права и законные интересы ООО «Компания».

3. Вынести предписание об отмене Акта об отказе от заключения договора (ПП РФ 615) от 18.10.2022 № 0273000000122028670003 по закупке № 027300000012202867 и заключении Контракта на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮЗАО, Литовский бульв. 46 к.1, по закупке № 027300000012202867.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя.
3. Аукционная документация.
4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) от 10.10.2022 г.
5. Акт об отказе от заключения договора № 306 от 18.10.2022 г.
6. Независимая (банковская) гарантия № 962206.102022ЭГБ от 13.10.2022 г.
7. Доверенность № Д-821/22 от 21.07.2022 г.
8. Лист приема документов от 14.10.2022 г.
9. Скриншот с электронной почты.

«[REDACTED]» [REDACTED] 2022 г.

