

от участника торгов

Организатор торгов:
ООО «Радант»

Московское УФАС
Рег. номер 29641/24
зарегистрирован 13.05.2024



пакет

«13» мая 2024г.

ЖАЛОБА
в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

07мая 2024г, при проведении торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» - <https://lot-online.ru/> - организатором торгов были нарушены права и законные интересы Заявителя.

Суть обращения:

Номер извещения на сайте ГИС Торги:22000138250000001094

Ссылка на сайте ГИС Торги:[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000138250000001094_1/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000138250000001094_1/(lotInfo:info))

Ссылка на торги:https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=788438

Код лота:[7A04D11-8001-1121-1](#)

Направление продаж-Арестованное имущество. Вид процедуры-Аукцион на повышение

Предмет торгов: **Бокс площадью 20,1 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Плещеева д. 14Б, стр.6, пом.30 к/н: 77:02:0005001:1601**

Согласно извещению о проведении аукциона в электронной формеГУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, торги проводятся в соответствии с:

- статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
- Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Регламентом ЭТП;
- Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Организатор торгов-ООО «Радиант». Юр. и факт.адрес: 390010, Рязанская обл., г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5. ОГРН:1216200007209. ИНН/КПП: 6229098413/622901001. Тел./факс:8 (915) 614-11-88. E-Mail: radiant22@yandex.ru Контактное лицо:

Дата и время начала торговой сессии 07.05.2024 11:15 мск.

Согласно Извещению о проведении торгов, Требования к составу и оформлению заявки на участие в торгах указаны в приложении № 1 к извещению (Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества), которое размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://lot-online.ru/>, <https://radiant-torg.ru/>, в документации к каждому лоту.

Согласно п.7.2.Правил, при приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим Правилам.

Согласно п.7.6. Правил, к торгам допускаются лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные цветные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих Правил.

В том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:

Платежный документ об оплате задатка;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Заявка на участие в торгах по установленной форме;

Если заявка подается представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

копия СНИЛС;

Образцы документов для подачи заявок находятся на ЭТП при определенном лоте в разделе документация. **В случае противоречий в образцах документов для подачи заявок приоритет имеют образцы документов, размещенные в составе документации конкретного аукциона, размещенными на ЭТП.**

Согласно п.7.8. Правил, Участник подаёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

- 1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- 2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);
- 3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;
- 4) цель обработки персональных данных;
- 5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;
- 6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;
- 7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;
- 8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;
- 9) подпись субъекта персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных должно соответствовать указанным требованиям и подаётся в свободной форме.

подана Заявка на участие в торгах. К Заявке приложены документы, согласно конкурсной документации по Описи.

Согласно п.7.5. Правил, организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Согласно п. 5.1. Правил, для проведения торгов организатором торгов создается комиссия по проведению торгов из числа сотрудников, разрабатывается регламент комиссии, утверждаемые соответствующим приказом.

Согласно п. 5.2. Правил, Комиссия осуществляет следующие функции:

- подводит итоги приема заявок и принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;
- принимает решение об определении победителя торгов;
- принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися;
- принимает иные решения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

07.05.2024г. организатором торгов на электронной площадке опубликован Протокол определения участников, согласно которому, заявка () не допущена к торгам, со следующим основанием для отказа:

абз. 3 п. 7.5. Правил:

1. В нарушение требования п.7.6 Правил не представлена копия СНИЛС представителя претендента;
2. В представленных согласиях на предоставление и обработку персональных данных претендента и его представителя от 27.04.2024 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 1 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ и п. 7.8 Правил (адрес субъекта персональных данных).

Указанные основания для недопуска к торгам незаконны по следующим причинам.

Согласно п.7.6. Правил, к торгам допускаются лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП.

Пунктом 7.6. Правил не предусмотрена подача в составе Заявки копии СНИЛС представителя претендента.

Согласно п.7.6. Правил, образцы документов для подачи заявок находятся на ЭТП при определенном лоте в разделе документация.

В образце «Согласия на предоставление и обработку персональных данных» (для физического лица) для заполнения указаны следующие данные:

- ФИО субъекта персональных данных (без необходимости заполнения адреса субъекта персональных данных).

В поданных Заявителем Согласиях на обработку персональных данных в данной строке заявителем указано

Согласно п.7.6. Правил, противоречий в образцах документов для подачи заявок приоритет имеют образцы документов, размещенные в составе документации конкретного аукциона, размещенными на ЭТП.

Согласно п.7.8. Правил, Согласие на обработку персональных данных подается в свободной форме. В «Согласии на предоставление и обработку персональных данных» субъект персональных данных предоставляет свое согласие на представление, а также дальнейшую обработку персональных данных, указанных в настоящей Анкете.

В составе конкурсной документации представлена, и Оператором получена, «Анкета клиента физического лица».

Таким образом, в Согласии на обработку персональных данных с учетом данных, предоставленных Оператору в Анкете клиента, указаны:

- адрес субъекта персональных данных;
- перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;
- реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

В целях соблюдения баланса частных и публичных интересов не допускается отклонение заявок участников по формальным основаниям с целью искусственного ограничения количества потенциальных участников.

Формальное отклонение заявки за отсутствие адреса оператора не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

Пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения.

Целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника установленным требованиям не соответствует указанной цели.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Споры по аналогичным основаниям ранее неоднократно рассматривались Комиссией Московского УФАС по делам: 077/07/00-12206/2023, 077/07/00-10438/2023, 077/04/19.5-

1233/2024,077/07/00-14153/2023,077/07/00-14454/2023, 077/07/00-15501/2023,077/07/00-16313/2023, 077/07/00-501/2024, 077/07/00-16969/2023,077/07/00-16902/2023, 077/07/00-2712/2024,077/07/00-4138/2024, 062/10/18.1-110/2024, 077/07/00-131/2024, 077/07/00-2712/2024. Жалобы заявителей торгов на неправомерное отклонение заявок организатором торгов были признаны обоснованными.

Обращают на себя внимание следующие обстоятельства. В обжалуемых торгах, проводимых ООО «Радиант», до аукциона по техническим причинам не были допущены 11 участников. **Допущены были двое (победитель аукциона) и**

«27» февраля 2024 г. ООО «Радиант» проводило аналогичные торги согласно извещению 22000138250000000824- «Гараж-бокс №5, площадь 17,20 кв.м., расположенный по адресу: г.Москва,ул. Полярная, д.37, к/н: 77:02:0005002:2383». Торги обжалованы. Дело в Московском УФАС № 077/07/00-2712/2024. В указанных торгах, проводимых ООО «Радиант», до аукциона не были допущены 10 участников. **Допущены были двое (победитель аукциона),**

Среднесписочная численность сотрудников ООО «Радиант» (по данным налоговой отчетности)- 0 человек. Т.о., невозможно создать комиссию по рассмотрению заявок претендентов, предусмотренную конкурсной документацией.

Указанные факты могут свидетельствовать о наличии в действиях должностных лиц ООО «Радиант» признаков деяний, предусмотренных статьей 204 Уголовного кодекса Российской Федерации- Коммерческий подкуп.

Таким образом,фактом недопуска заявки к торгам, организатором торгов нарушены права и законные интересы Заявителя,а так же нормы Закона о защите конкуренции.

На основании выше изложенного прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов нарушения:
 - п.п. 7.5 Приложения 1 Правил проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества о проведении торгов;
 - п.2 ст 437 ГК РФ;
 - части 1 статьи 437 Закона о защите конкуренции;
2. Отменить решение организатора торгов о не допуске Заявителя к торгам.
3. Допустить к торгам заявку
4. **Передать материалы по жалобе должностному лицу Управления ФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении организатора торгов производства по делу об административном правонарушении в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции на предмет нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.**

Приложения:

- Извещение о проведении торгов- 3л.
- Приложение №1 к извещению Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества.- 11л.
- Форма «Согласия на предоставление и обработку персональных данных».-1л.
- Протокол Определения участников аукциона-5л.

Документы заявителя по торгам:

- Заявка-3л.
- Анкета -2л.
- Согласие на персональные данные -1л.
- Доверенность на представителя – 2л.
- Представитель-Согласие на персональные данные-1л.