

Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, Красноярский край,  
пр-т Мира, д. 81д, г. Красноярск

**Жалоба**  
**на действия организатора аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка**  
**(извещение №280521/7439304/01 от 28.05.2021 (открытый аукцион), лот 1)**

**Сведения о заявителе:**

**Сведения о лице, в отношении которого подана жалоба:**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска (ОГРН/ИНН: 1032402940800\2466010657), 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д.75, контактные телефоны: 8 (391) 226-17-98, 8 (391) 226-18-12, 8 (391) 226-18-06, 8 (391) 226-17-08, эл. почта: dmi@admkrsk.ru.

28.05.2021 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): извещение №280521/7439304/01 от 28.05.2021 (открытый аукцион), лот 1 и в газете «Городские новости» №56 (4128) от 28.05.2021г. организатором аукциона – Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска (далее – Департамент Горимущества) размещено и опубликовано соответственно извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700159:947, расположенного по адресу (местоположение): г. Красноярск, Свердловский район, Предмостная площадь, разрешенное использование: «обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях», общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 4 745 м<sup>2</sup>., государственная собственность на земельный участок не разграничена, права на земельный участок не зарегистрированы.

Срок окончания приема заявок на участие в открытом аукционе 28.06.2021г.

Дата проведения открытого аукциона 02.07.2021г.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;

04 ИЮН 2021 10:52:06, 16:00  
Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д

- иным лицом (заявителем) права или законные интересы, которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Полагаю, что организатором торгов нарушены нормы права, регламентирующие порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

1. Решение о проведении аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности принимается уполномоченным органом, реквизиты решения должны содержаться в извещении о проведении аукциона, которое организатор аукциона (уполномоченный орган) соответственно размещает и публикует в установленном порядке (п.1, п.19-21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ).

Однако в составе информации содержащейся в размещенном и опубликованном Извещении о проведении аукциона такие сведения отсутствуют.

2. Извещение о проведении аукциона, в том числе должно содержать сведения о разрешенном использовании земельного участка (п.п.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ).

При этом, Извещение содержит противоречивые сведения относительно разрешенного использования земельного участка: аукцион проводится на право заключить договор аренды земельного участка для размещения объектов обеспечивающих занятия спортом в помещениях (код-5.1.2), а именно, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны в зданиях и сооружениях, тогда как согласно Градостроительного плана от 25.05.2021 № РФ-24-2-08-0-00-2021-0560 и в соответствии с утвержденной Приказом Министерства строительства Красноярского края № 82-О от 12.03.2021 Документацией по планировке территории, в границы которой собственно и попадает земельный участок, размещаются объекты образования и просвещения (код-3.5), культурного развития (код-3.6), предоставления коммунальных услуг (код-31.1.), служебные гаражи (код-4.9), объекты связи (код-6.8), отдыха (рекреация) (код-5.0) ( Извещение, раздел 4 «Предмет торгов»; табл. №2 приложение №2 к Приказу Министерства строительства Красноярского края № 82-О от 12.03.2021, проект межевания).

Документации по планировке территории не отмена, не признана утратившей силу, следовательно, является действующим правовым актом.

Проект межевания в составе Документации по планировке территории предусматривает раздел земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700159:947 для размещения объектов предусмотренных этой Документацией (таб. №2. приложение №2 к Приказу Министерства строительства Красноярского края № 82-О от 12.03.2021, проект межевания).

При таких условиях, участие в торгах ставится под сомнение, поскольку влечет за собой недействительность будущей сделки (заключение договора аренды), в связи с невозможностью возведения на земельном участке спортивных объектов, как несоответствующих Градостроительному плану земельного участка.

Формируя такие условия к предмету аукциона организатор аукциона заведомо исключает создание для него конкурентной среды.

На основании изложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу на действия организатора аукциона – Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска обоснованной.

2. Выдать организатору аукциона - Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона.

Приложение (копии документов):

- извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение 1, Приложение 2), на 14-ти л., в 1-м экз. (документ с сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на 8-ми л., в 1-м экз.;
- извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, газета «Городские новости» №56 (4128) от 28.05.2021г., на 2-х л., в 1 экз.;
- приказ Министерства строительства Красноярского края № 82-О от 12.03.2021, Приложение №1, Приложение №2, (документы с сайта Правительства Красноярского края: [www.krskstate.ru](http://www.krskstate.ru)), на 17-ти л., в 1-м экз.;
- паспорт Иванов В.Н, на 1-м л., в 1-м экз.;
- Доверенность, на 1-м л., в 1-м экз.

