



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ЗАСТРОЙЩИКАМ»**

650023, г. Кемерово, ул. Терешковой, д.18, офис 7, тел.: 8 (3842) 48-07-17
e-mail: office@csz42.ru

Представительство в г. Москве:

107076, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 29с2, офис 403, тел.: 8-964-710-89-00
e-mail: msk@csz42.ru
www.csz42.ru

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**

660017, г.Красноярск, пр.Мира,81 «Д»

Тел/факс: (391)211-00-00

факс (391)211-01-14

e-mail : to24@fas.gov.ru

**Организатор торгов: Открытое Акционерное Общество «Красноярский
завод цветных металлов имени В.Н.Гулидова»**

660123, г.Красноярск, Транспортный проезд, д.1

Тел.8-800-700-70-30

e-mail : info@krastsvetmet.ru

Площадка: РОСЭЛТОРГ

115114, Москва, ул.Кожевническая 14,стр.5

Тел.+7-495 276-1626

e-mail: ko@roseltorg.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Центр содействия застройщикам»**

650000, г.Кемерово, ул.Терешковой 18, офис 7

тел. +7 (3842) 48-07-17

e-mail: office@csz42.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия организатора и участников торгов

30.07.2021 года на электронной площадке РОСЭЛТОРГ было опубликовано извещение ОАО «Красноярский завод цветных металлов имени В.Н.Гулидова» о проведении конкурса в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства по выбору поставщика на право заключения договора на оказание услуг по выполнению функций

Технического заказчика, а так же услуг строительного контроля на период выполнения подрядных работ по объекту капитального строительства: «Корпус аффинажного производства» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Транспортный проезд, д.1., процедура : 32110517312.

Первоначальная цена договора 196 442 735,32 руб.

17 августа 2021 года в соответствии с протоколом рассмотрения первых частей заявок были допущены все участники закупки.

18 августа 2021 года был составлен протокол подведения итогов закупки, рассмотрены вторые части заявок и ценовые предложения участников закупки : ООО «АРКО», ООО «Инжиниринговая компания «2К», ООО «Центр содействия застройщикам», ООО «Техноконтроль».

При рассмотрении вторых частей и ценовых предложений комиссией были сделаны следующие выводы :

1. ООО «Арко» - цена предложения 195 609 401,98 – соответствует требованиям документации о закупке.
2. ООО «Инжиниринговая компания «2К» - цена предложения не содержит отдельно стоимости услуг Технического заказчика и стоимости услуг Строительного контроля, стоимость услуг Технического заказчика (188 803 361,00 рублей) превышает предельную стоимость, предусмотренную закупочной документацией (110 690 377,47 рублей), не соответствует требованиям документации о закупке.
3. ООО «Центр содействия застройщикам» - в соответствии с решением № 34 от 20.05.2019 директор не уполномочен подавать заявки и совершать сделки, проводимые на ЭТП, с суммой, свыше 80 миллионов рублей – не соответствует требованиям документации о закупке.
4. ООО «Техноконтроль» - не соответствует уровень ответственности члена саморегулируемой организации, ценовое предложение стоимость услуг Строительного контроля (118 999 299,28 рублей) превышает предельную стоимость, предусмотренную документацией (85 752 357,85 рублей), не соответствует требованиям документации о закупке.

Таким образом три участника конкурса не были допущены, процедура признана не состоявшейся, комиссия приняла решение заключить договор с единственным допущенным участником – ООО «АРКО» , срок исполнения договора – до 31.12.2026 года, объем оказываемых услуг - 1 услуга.

Полагаем, что при подаче заявок имеются признаки картельного сговора между организатором торгов и ООО «АРКО», ООО «Инжиниринговая компания «2К», ООО «Техноконтроль» в результате которого заявка ООО «Центр содействия застройщикам» была отклонена на надуманных основаниях.

В соответствии с Решением № 34 от 20.05.2019г. директор ООО «Центр содействия застройщикам» имел одобрение на заключение сделки в размере 80 миллионов рублей. При этом заявка на участие в торгах ООО «Центр содействия застройщикам» была подана от имени группы компаний (консорциума), действующего в единых интересах. ООО «ГражданПроект» имел одобрение на заключение сделки в размере 50 миллионов рублей (Решение №1 от 13.08.2021г.), ООО «СК Магистраль» (Решение об одобрении крупной сделки не является обязательной), что в целом составляло сумму в размере, превышающем цену договора.

ООО «Центр содействия застройщикам» было уполномочено членами консорциума на заключение сделки по итогам торгов на полную сумму, которая была не больше суммы одобрения сделки. В данном случае ООО «Центр содействия застройщикам» выступало в качестве уполномоченного лица на подписание сделки, **представителя группы лиц.**

В соответствии с ч.1 ст. 182 Гражданского кодекса РФ сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет или прекращает гражданские права и обязанности **представляемого.**

В соответствии с ч.1 ст.184 Гражданского кодекса РФ коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельное представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

При заключении договора по результатам конкурса ООО «Центр содействия застройщикам» могло совершить сделку в отношении услуг, оказываемых самим на сумму до 80 миллионов рублей, а в отношении других участников консорциума – на сумму имеющихся у них одобрений.

Однако организатор торгов не учел этого обстоятельства, так как возможно, что имелась цель устранить конкурентов закупки.

Другие конкуренты – ООО «Инжиниринговая компания «2К», ООО «Техноконтроль» подали заявки с явными недочетами, неправильно определив цену отдельных услуг выше установленной в конкурсной документации и выше по цене, чем имеют допуск на оказание услуг такого вида (ООО «Техноконтроль»). В результате отказа в допуске трем участникам закупки комиссией было решено заключить договор с участником торгов, практически не снижавшим цену договора.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признаются картелем и запрещаются

соглашения между хозяйствующими субъектами - конкурентами... если такие соглашения приводят или могут привести к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах .

Полагаем, что при организации торгов был нарушен также п.п.4 п.10 ст.3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» - предъявление УК участникам закупки требований, не предусмотренных документацией о конкурентной закупке.

Так, в п.11.2 Положения о закупках установлено, что в случае привлечения участником к исполнению договора соисполнителей, они должны соответствовать требованиям, предъявляемым к участникам закупки. Кроме того, участником закупки в отношении соисполнителей должны быть предоставлены информация и документы в соответствии с п.17.10 настоящей документации.

В п.п.7) п.п. 10. п.17 Положения о закупках указано, что должна быть предоставлена копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства заключение по результатам такой закупки договора либо предоставление обеспечения заявок установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке) является крупной сделкой.

Участником закупки ООО «Центр содействия застройщикам» были предоставлены такие согласия на всех привлекаемых соисполнителей.

Документацией о закупке, касающейся соисполнителей, не установлено условие о необходимости предоставления участником закупки одобрения на всю сумму договора, или что при участии в закупке нескольких лиц участник закупки может привлечь этих лиц только в случае, если каждый из них имеет одобрение на совершение крупной сделки в размере, не меньшем цены договора.

На основании изложенного, **просим признать результат конкурса** в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства по выбору поставщика на право заключения договора на оказание услуг по выполнению функций Технического заказчика, а так же услуг строительного контроля на период выполнения подрядных работ по объекту капитального

строительства : «Корпус аффинажного производства» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Транспортный проезд, д.1., процедура: 32110517312, **недействительным.**

Приложение:

1. Выписка ООО «Центр содействия застройщикам» из ЕГРЮЛ.
2. Копия протокола подведения итогов закупки от 18 августа 2021 г.
3. Копия Решения об одобрении №34 от 20.05.2019г.
4. Соглашение №1 между участниками торгов (консорциума) от 13.08.2021г.
5. Копия решения об одобрении №1 от 13.08.2021г.

Директор



В.А.Кальченко