

**исх. №1 от 27.10.2023 г.**

### **ЖАЛОБА**

*на действия организатора торгов по реализации имущества Должника*

Решением Арбитражного суда города Москвы от 21.06.2022 года по делу А40-79623/21-157-202 в отношении Акционерного общества «Сетевые Технологии» (ОГРН 5117746067830, ИНН 7730658356) была введена процедура банкротства – конкурсное производство. Конкурсным управляющим АО «Сетевые Технологии» утвержден Лапкин Максим Андреевич (член Союза арбитражных управляющих «Авангард», ИНН 503415874541, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 19136, адрес для направления корреспонденции: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д.34, стр.5, а/я Лапкин М.А.).

В рамках дела о банкротстве АО «Сетевые Технологии» (ОГРН 5117746067830, ИНН 7730658356) организатором торгов ООО «Правовое бюро» (ОГРН 1117746226300, ИНН 7715858262, адрес для корреспонденции: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3, а/я «Правовое Бюро», e-mail: info@pravovoe-buro.ru, тел. +7(495)506-86-60), действующего на основании договора поручения с Должником были запущены торги в форме публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ №12617664 от 04.10.2023 г.).

Предметом торгов Лот №2 в составе: (1) Нежилое помещение, к.н.: 77:07:0000000:4641, пл.: 725,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Украинский бульвар, д. 8, стр. 1, включающее в себя неотделимые улучшения; (2) Движимое имущество в кол-ве 176 (ста семидесяти шести) наименований.

Согласно размещенному в ЕФРСБ сообщению заявки принимаются с 09.10.2023 13:00 по 29.11.2023 13:00.

Место проведения торгов - электронная торговая площадка ООО «Открытая торговая площадка» (ОГРН 1135001004929, ИНН 5001095100), сайт в сети интернет <http://opentp.ru/>

Мной была предпринята попытка по ознакомлению с имуществом размещенных на торгах №0007565, с целью выкупа на соответствующем периоде: с 13:00 24.10.2023 г. по 13:00 27.10.2023 г. по стоимости 190 146 432,15 руб.

25.10.2023 в 20:48 мной была подана заявка на ознакомление на электронную почту организатора торгов: info@pravovoe-buro.ru, в которой были запрошены следующие документы:

1. Фотографии объекта, а также фотографии движимого имущества;

2. Список движимого имущества с инвентарными номерами, в целях определения фактического наличия объектов движимого имущества;
3. План БТИ;
4. Отчет об оценке имущества;
5. План коммуникаций;
6. Информация о лицах, сохраняющих право пользования помещением;
7. Информация об обременениях и арестах, в т.ч. не зарегистрированных в Росреестре;
8. Копия правоустанавливающего документа (договор купли-продажи, договор дарения и т.п.);
9. Кадастровый паспорт;
10. Дату и время ознакомления, а также телефон для связи.

Ответ на запрос не поступил.

В связи с тем, что ответ на запрос не поступил, мной был направлен повторный запрос 26.10.2023 г. в 16:49 на электронную почту организатора торгов: info@pravovoe-buro.ru, с просьбой предоставить идентичный пакет документов.

Ответ на запрос также не поступил.

В 13:00 27.10.2023 г. закончился период по цене 190 146 432,15 руб.

27.10.2023 в 17:19 на электронную почту организатора торгов: info@pravovoe-buro.ru был направлен еще один запрос, на который также не был предоставлен ответ.

Абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

**Учитывая, что 27.10.2023 в 13:00 закончился период по цене 190 146 432,15 руб., документы мне, как потенциальному интересанту предоставлены не были, а для принятия решения необходимо ознакомиться со все документацией, а также произвести осмотр имущества, выставленного на торги, длительное непредоставление информации нарушает мои права и законные интересы.**

**Более того, торги в форме публичного предложения запущены с 09.10.2023, что подразумевает наличие у организатора подготовленного полного комплекта документов для ознакомления интересантов в целях своевременного ответа на поступающие запросы.**

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и в соответствии с действующими нормами законодательства,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу;

2. Проверить законность и обоснованность действий организатора торгов - ООО «Правовое бюро» (ОГРН 1117746226300, ИНН 7715858262, адрес для корреспонденции: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3, а/я «Правовое Бюро», e-mail: info@pravovoe-buro.ru, тел. +7(495)506-86-60) при проведении торгов по продаже имущества должника АО «Сетевые Технологии» (ОГРН 5117746067830, ИНН 7730658356), указанного в сообщении в ЕФРСБ №12617664 от 04.10.2023 г., а именно следующего имущества: (1) Нежилое помещение, к.н.: 77:07:0000000:4641, пл.: 725,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Украинский бульвар, д. 8, стр. 1, включающее в себя неотделимые улучшения; (2) Движимое имущество в кол-ве 176 (ста семидесяти шести) наименований.

3. Приостановить торги по Лоту №2, запущенные сообщением в ЕФРСБ №12617664 от 04.10.2023, до момента рассмотрения настоящей жалобы по существу.

**Приложения:**

1. Доказательства направления запроса;
2. Сообщение №12617664, опубликованное в ЕФРСБ 04.10.2023 г.

**Заявитель жалобы**

**Пчелинцев В.П./\_\_\_\_\_**